

Постановление Министерства сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области от 22 мая 2020 г. N 03 "О некоторых вопросах реализации на территории Рязанской области Постановления Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 N 696 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" в части реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

22 апреля 2021 г., 17 марта 2022 г., 3 апреля 2023 г., 9 февраля, 11 июня 2024 г., 31 января, 25 ноября 2025 г., 17 февраля 2026 г.

*Информация об изменениях: Пreamбула изменена с 13 февраля 2024 г. - [Постановление Министерства сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области от 9 февраля 2024 г. N 2](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

В целях реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях, [государственной программы](#) Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. N 696 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Госпрограмма) и [государственной программы](#) Рязанской области "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной [постановлением](#) Правительства Рязанской области от 30 октября 2023 г. N 400 "Об утверждении государственной программы Рязанской области "Комплексное развитие сельских территорий", в соответствии с [распоряжением](#) Правительства Рязанской области от 31 января 2024 г. N 40-р министерство сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области постановляет:

*Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 13 февраля 2024 г. - [Постановление Министерства сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области от 9 февраля 2024 г. N 2](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

1. Установить долю собственных и (или) заемных средств в расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с [пунктом 15](#) Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, ([приложение N 1](#) к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений ([приложение N 3](#) к Госпрограмме) (далее - Положение) для граждан, постоянно проживающих на сельских территориях, и граждан, изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях, в размере 3%.

2. Стоимость 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Рязанской области, используемая для расчета размера социальных выплат, утверждается министерством сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области (далее - Министерство) в соответствии с [пунктом 15](#) Положения.

3. Утвердить форму заявления о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан согласно [приложению N 1](#).

4. Утвердить перечень документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств, и (или) право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала, сроки и порядок их предоставления согласно [приложению N 2](#).

5. Утвердить перечень документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья, документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), документов, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях, сроки и порядок их предоставления согласно [приложению N 3](#).

Информация об изменениях: Пункт 6 изменен с 19 марта 2022 г. - [Постановление](#) Министерства сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области от 17 марта 2022 г. N 1

[См. предыдущую редакцию](#)

6. Утвердить порядок формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях, согласно [приложению N 4](#).

7. Утвердить порядок определения стоимости незавершенного строительством жилого дома, учитываемой в качестве собственных средств граждан в софинансировании строительства жилого дома, согласно [приложению N 5](#).

8. Утвердить порядок выдачи свидетельств о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях и продления срока их действия (в случае частичного предоставления социальной выплаты) согласно [приложению N 6](#).

Информация об изменениях: Пункт 9 изменен с 19 марта 2022 г. - [Постановление](#) Министерства сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области от 17 марта 2022 г. N 1

[См. предыдущую редакцию](#)

9. Утвердить порядок и срок оформления жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, согласно [приложению N 8](#).

10. Утвердить порядок предоставления дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) у гражданина одного и более детей согласно [приложению N 7](#).

11. Считать утратившими силу постановления Министерства:

- от [12.03.2014 N 03](#) "Об установлении срока оформления жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности";

- от [21.05.2014 N 07](#) "Об утверждении перечня документов, предусматривающих разрешительные документы на строительство жилья, а также документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), сроков и порядка их предоставления гражданами, имеющими право на получение социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности";

- от [02.03.2017 N 04](#) "О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты министерства сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области".

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Министр

Б.В. Шемякин

Информация об изменениях: Приложение 1 изменено с 4 февраля 2025 г. - [Постановление](#) Министерства сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области от 31 января 2025 г. N 1

[См. предыдущую редакцию](#)

**Приложение N 1
к постановлению
министерства сельского
хозяйства и продовольствия
Рязанской области
от "22" мая 2020 г. N 03
(с изменениями от 22 апреля 2021 г.,
17 марта 2022 г., 9 февраля, 11 июня 2024 г.
31 января 2025 г.)**

(наименование органа местного самоуправления)
от гражданина (гражданки) _____

(Ф.И.О.)
проживающего (ей) по адресу: _____

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
О ВКЛЮЧЕНИИ В СОСТАВ УЧАСТНИКОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО УЛУЧШЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ГРАЖДАН

Прошу включить меня, _____,
(Ф.И.О.)
паспорт _____, выданный _____
(серия, номер) (кем, когда)

_____ 20__ г.,
в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий".

Жилищные условия планирую улучшить путем

_____ (строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому, завершение ранее начатого строительства жилого дома, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир), приобретение жилого помещения (жилого дома), уплату первоначального взноса по жилищному кредиту (займу), погашение основного долга и уплату процентов по жилищному кредиту (займу) - нужное указать)

В _____ (наименование муниципального образования, в котором гражданин желает построить (приобрести) жилье)

Состав семьи:

жена (муж) _____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения)

проживает по адресу: _____ ;

дети: _____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения)

проживает по адресу: _____ ;

_____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения)

проживает по адресу: _____ .

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

_____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения) ;

_____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения) ;

_____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения) .

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках [государственной программы](#) Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

_____ (Ф.И.О. заявителя) _____ (подпись заявителя) _____ (дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) _____ (дата) ;

2) _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) _____ (дата) ;

3) _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) _____ (дата) ;

4) _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) _____ (дата) .

_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) _____ (дата)

Настоящим заявлением я и члены моей семьи даем согласие администрации МО _____

Рязанской области, министерству сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области, Министерству сельского хозяйства Российской Федерации в соответствии со [статьей 9](#) Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку и использование (в том числе обработку

персональных данных посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки, реестры и отчетные формы, а также запрашивать информацию и необходимые документы) моих персональных данных, представленных в администрацию МО Рязанской области, в целях организации предоставления социальной выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения.

Настоящие согласие дается на период до истечение сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

	(Ф.И.О. заявителя)	(подпись заявителя)	(дата)
	Совершеннолетние члены семьи:		
1)	_____	_____	_____ ;
	(Ф.И.О.)	(подпись)	(дата)
2)	_____	_____	_____ ;
	(Ф.И.О.)	(подпись)	(дата)
3)	_____	_____	_____ ;
	(Ф.И.О.)	(подпись)	(дата)
4)	_____	_____	_____ .
	(Ф.И.О.)	(подпись)	(дата)

Я и члены моей семьи ранее не реализовывали право на улучшение жилищных условий на сельских территориях с использованием средств социальных выплат или иных форм государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, предоставляемых на улучшение жилищных условий.

Государство не имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации передо мной и членами моей семьи.

	(Ф.И.О. заявителя)	(подпись заявителя)	(дата)
	Совершеннолетние члены семьи:		
1)	_____	_____	_____ ;
	(Ф.И.О.)	(подпись)	(дата)
2)	_____	_____	_____ ;
	(Ф.И.О.)	(подпись)	(дата)
3)	_____	_____	_____ ;
	(Ф.И.О.)	(подпись)	(дата)
4)	_____	_____	_____ .
	(Ф.И.О.)	(подпись)	(дата)

_____ отношусь (относится) к категории граждан, (Я, мой супруг, моя супруга - нужное указать) призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, проходящих военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту или находящихся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в [пункте 6 статьи 1](#) Федерального закона "Об обороне", при условии их участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации.

	(Ф.И.О. заявителя)	(подпись заявителя)	(дата)
--	--------------------	---------------------	--------

К заявлению прилагаются документы, указанные в пункте 21 Положения. Копии документов представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Приложение:

1)	_____ ;
	(наименование документа и его реквизиты)
2)	_____ ;

- (наименование документа и его реквизиты)
- 3) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)
- 4) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)
- 5) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)
- 6) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)
- 7) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)
- 8) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)
- 9) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)
- 10) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)
- 11) _____ .
(наименование документа и его реквизиты)

Достоверность сведений, содержащихся в заявлении и представленных документах подтверждаю. В случае изменения обстоятельств, изложенных в прилагаемых документах, обязуюсь сообщить об этом в десятидневный срок.

(Ф.И.О. заявителя)

(подпись заявителя)

(дата)

**Приложение N 2
к постановлению
министерства сельского
хозяйства и продовольствия
Рязанской области
от "22" мая 2020 г. N 03**

Перечень

документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств, и (или) право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала, сроки и порядок их представления

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

3 апреля 2023 г.

Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 6 апреля 2023 г. - [Постановление](#) Министерства сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области от 3 апреля 2023 г. N 5

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Документами, подтверждающими наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере части расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) части жилья сверх установленного [пунктом 15](#) Положения размера общей площади жилья, являются:

- выписка из банковского счета либо справка о наличии у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств на счете гражданина, выданные кредитной организацией не позднее чем за 30 календарных дней до даты представления заявления, указанного в [пункте 21](#) Положения, в орган местного самоуправления либо сберегательная книжка, открытая на имя гражданина и (или) членов его семьи;

- кредитный договор, заключенный с кредитной организацией на строительство (приобретение) жилья;

- договор займа, заключенный с юридическим или физическим лицом, с указанием цели, срока и суммы займа с приложением документов, подтверждающих передачу (перечисление) заявителю денежных средств;
- платежный документ, подтверждающий оплату части стоимости строительства (приобретения) жилья, заверенный кредитной организацией;
- акты о приемке выполненных работ (**форма N КС-2**), справки о стоимости выполненных работ и затрат (**форма N КС-3**) (в случае использования социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома);
- отчет об оценке объекта незавершенного строительства, подготовленный в соответствии с требованиями **Федерального закона** от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в случае использования социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома).

Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 6 апреля 2023 г. - **Постановление** Министерства сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области от 3 апреля 2023 г. N 5
См. предыдущую редакцию

2. Документом, подтверждающим право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала является справка о размере материнского (семейного) капитала (его оставшейся части), или выписка из федерального регистра лиц, имеющих право на дополнительные меры государственной поддержки, о выдаче государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, выданные территориальным органом Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации.

3. Представление документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств, а также документов, подтверждающих право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала, осуществляется в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства:

- на момент подачи заявления о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан;
- повторно в течение 5 рабочих дней с даты получения гражданином уведомления от органа местного самоуправления о включении его в сводный список участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей социальных выплат на соответствующий финансовый год.

Копии документов представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Приложение N 3
к постановлению
министерства сельского
хозяйства и продовольствия
Рязанской области
от "22" мая 2020 г. N 03

Перечень

документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья, документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), документов, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях, сроки и порядок их предоставления

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

22 апреля 2021 г., 3 апреля 2023 г., 25 ноября 2025 г.

1. Документами, содержащими уведомление о планируемом строительстве жилья являются:
 - копия разрешения на строительство жилого дома, выданного до вступления в силу **статьи 51.1** Градостроительного кодекса Российской Федерации, или уведомление о соответствии указанных в **уведомлении** о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или

садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, в соответствии с [приказом](#) Министерства строительного и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 года N 591/пр "Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома" (в случае строительства индивидуального жилого дома либо пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому);

- копия разрешения на строительство многоквартирного жилого дома (в случае участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома);

- выписка из ЕГРН на объект незавершенного жилищного строительства (в случае использования социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома). В случае, если гражданин не представил указанный документ по собственной инициативе, органы местного самоуправления посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получают сведения из ЕГРН;

- план жилого помещения с указанием общей площади.

Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 6 апреля 2023 г. - [Постановление](#) Министерства сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области от 3 апреля 2023 г. N 5
[См. предыдущую редакцию](#)

2. Документами, подтверждающими стоимость жилья, планируемого к строительству, являются:

- локальный сметный расчет на строительство жилого дома или реконструкцию путем пристройки к жилому дому с приложением проекта жилого дома в эскизе;

- договор долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома, оформленный в соответствии с требованиями [Федерального закона](#) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (в случае участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома).

3. Документами, подтверждающими стоимость жилья, планируемого к приобретению, являются:

- предварительный договор купли-продажи жилого помещения, заключенный в соответствии с требованиями [гражданского законодательства](#) Российской Федерации;

Информация об изменениях: Пункт 4 изменен с 24 апреля 2021 г. - [Постановление](#) Министерства сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области от 22 апреля 2021 г. N 7

[См. предыдущую редакцию](#)

4. предпринимательской деятельности на сельских территориях, являются:

- выписка из ЕГРИП, содержащая сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (представляется по инициативе гражданина);

- сведения о фактическом осуществлении предпринимательской деятельности на сельских территориях по форме согласно [приложению](#).

В случае если гражданин не представил документ, указанный в [абзаце втором](#) настоящего пункта, по собственной инициативе, орган местного самоуправления на дату регистрации заявления о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан посредством межведомственного запроса в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, получает сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Информация об изменениях: Нумерация пункта изменена с 24 апреля 2021 г. - [Постановление](#) Министерства сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области от 22 апреля 2021 г. N 7

5. Копии документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья, документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), документов, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях, предоставляются гражданами в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства на момент подачи заявления о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан.

Копии документов представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном

законодательством Российской Федерации порядке.

Информация об изменениях: Приложение изменено с 27 ноября 2025 г. - [Постановление](#) Министерства сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области от 25 ноября 2025 г. N 21
[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение
к Перечню

**документов, содержащих уведомление о планируемом
строительстве жилья, документов, подтверждающих
стоимость жилья, планируемого к строительству
(приобретению), документов, подтверждающих
фактическое осуществление предпринимательской
деятельности на сельских территориях,
сроки и порядок их предоставления"
(с изменениями от 25 ноября 2025 г.)**

В

_____ (наименование органа местного самоуправления
муниципального образования Рязанской области)
от гражданина (гражданки) _____

_____ (Ф.И.О.)

проживающего (ей) по адресу: _____

_____ тел. _____

СВЕДЕНИЯ

О ФАКТИЧЕСКОМ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ

Я, _____,
(Ф.И.О., ИНН индивидуального предпринимателя)
настоящим подтверждаю, что по состоянию на _____ фактически
(дата подачи Заявления)
осуществляю предпринимательскую деятельность в _____
(сфере агропромышленного комплекса _____

или социальной сфере с указанием вида деятельности в соответствии с [ОКВЭД](#)
(ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)

_____ и выполняемые в ее составе работы (услуги))

В _____
(наименование муниципального образования Рязанской области)

Выручка (без НДС, акцизов) за _____
(указать отчетный финансовый год)

всего _____ рублей,
(цифрами и прописью)

в том числе:

от реализации сельскохозяйственной продукции собственного
производства и продуктов ее первичной и промышленной переработки (для
гражданина, являющегося сельскохозяйственным товаропроизводителем)

_____ рублей;
(цифрами и прописью)

от реализации продукции первичной и (или) последующей
(промышленной) переработки сельскохозяйственной продукции в соответствии
с [частью 1 статьи 3](#) Федерального закона от 29.12.2006 N 264-ФЗ "О

развитии сельского хозяйства" (для гражданина, осуществляющего первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию)

_____ рублей;

(цифрами и прописью)

от оказания услуг (выполнения работ) в социальной сфере (для гражданина, осуществляющего предпринимательскую деятельность в социальной сфере)

_____ рублей.

(цифрами и прописью)

(Ф.И.О., заявителя) _____ (подпись заявителя) _____ (дата предоставления информации)
М.П. (при наличии)

Информация об изменениях: Наименование изменено с 19 марта 2022 г. - [Постановление](#) Министерства сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области от 17 марта 2022 г. N 1 [См. предыдущую редакцию](#)

**Приложение N 4
к постановлению
министерства сельского
хозяйства и продовольствия
Рязанской области
от "22" мая 2020 г. N 03**

Порядок

формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

22 апреля 2021 г., 17 марта 2022 г., 3 апреля 2023 г., 9 февраля 2024 г., 17 февраля 2026 г.

1. Общие положения

Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 19 марта 2022 г. - [Постановление](#) Министерства сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области от 17 марта 2022 г. N 1 [См. предыдущую редакцию](#)

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации [Положения](#) и устанавливает порядок формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях.

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных [Положением](#).

Информация об изменениях: Наименование изменено с 19 марта 2022 г. - [Постановление](#) Министерства сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области от 17 марта 2022 г. N 1 [См. предыдущую редакцию](#)

2. Порядок формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий

Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 19 марта 2022 г. - [Постановление](#) Министерства сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области от 17 марта 2022 г. N 1 [См. предыдущую редакцию](#)

1. Гражданин, изъявивший желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, представляет лично или путем направления заказного почтового отправления с уведомлением о вручении в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства, по месту пребывания (для граждан, изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях) заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан с приложением документов указанных в [пункте 21](#) Положения.

Документы, указанные в [подпунктах "г" и "ж" пункта 21](#) Положения, определяются согласно [приложению N 2](#) и [приложению N 3](#) к настоящему постановлению соответственно.

2. Органы местного самоуправления:

а) регистрируют заявления и документы, представляемые гражданами в соответствии с [пунктом 21](#) Положения, в день приема в книге регистрации заявлений граждан.

Один экземпляр заявления с отметкой о дате и времени регистрации заявления, его регистрационного (входящего) номера, фамилии, имени, отчества специалиста, осуществившего регистрацию, в день приема вручается гражданину.

Книга регистрации заявлений граждан должна быть пронумерована, прошнурована, скреплена печатью и подписана главой администрации муниципального образования;

*Информация об изменениях: Подпункт "б" изменен с 19 марта 2022 г. - [Постановление Министерства сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области от 17 марта 2022 г. N 1](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

б) создают комиссию по рассмотрению заявлений граждан, которая в течение 30 календарных дней с даты регистрации заявления проверяет правильность оформления документов, представляемых в соответствии с [пунктом 21](#) Положения, достоверность содержащихся в них сведений и принимают решение о включении либо отказе во включении гражданина в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на очередной финансовый год (далее - список на очередной финансовый год) и плановый период (далее - список на плановый период).

Основаниями для отказа во включении граждан в списки на очередной финансовый год и плановый период (далее - списки) и возврата им органами местного самоуправления документов являются:

- непредставление одного или нескольких документов, указанных в [пункте 21](#) Положения;
- представленные документы не подтверждают право гражданина на получение социальной выплаты;

- выявление недостоверной информации, содержащейся в представленных документах.

Отказ во включении граждан в списки по иным основаниям не допускается.

Отказ не препятствует повторному обращению в орган местного самоуправления граждан с заявлением.

В этом случае органом местного самоуправления при формировании списков учитывается дата представления повторного заявления гражданином.

в) в течение 10 календарных дней с даты принятия решения комиссией по рассмотрению заявлений граждан уведомляют в письменной форме нарочным способом под роспись граждан о включении либо об отказе во включении с указанием причины отказа во включении гражданина в списки;

*Информация об изменениях: Подпункт "г" изменен с 13 февраля 2024 г. - [Постановление Министерства сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области от 9 февраля 2024 г. N 2](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

г) формируют списки в порядке очередности, установленной [пунктами 7, 8](#) Положения, исходя из даты и времени регистрации заявлений по форме согласно [приложению](#) к настоящему Порядку и направляют в Министерство сформированные списки и документы граждан в срок до 1 октября года, предшествующего очередному финансовому году. В список на очередной финансовый год включаются граждане, подавшие заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан в срок до 1 сентября года, предшествующего очередному финансовому году. Представляемые в Министерство документы граждан должны быть сброшюрованы в одну папку отдельно по каждому гражданину, листы пронумерованы;

*Информация об изменениях: Подпункт "д" изменен с 13 февраля 2024 г. - [Постановление Министерства сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области от 9 февраля 2024 г. N 2](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

д) вносят изменения в списки на основании решений, принятых комиссией по рассмотрению

заявлений граждан.

Изменения в списки вносятся в следующих случаях:

- подача гражданином заявления об исключении из списков;
- выявление органом местного самоуправления факта несоблюдения гражданином условий, указанных в [пункте 5](#) Положения;
- непредставление гражданином в срок, установленный [абзацем седьмым пункта 3](#) настоящего Порядка, документов, указанных в [подпунктах "г", "е" пункта 21](#) Положения;
- подача гражданином заявления об изменении ранее представленных документов, повлекшем изменение очередности гражданина в списках.

В случае изменения условий, дающих право на получение социальной выплаты, в соответствии с которыми гражданин был включен в список, а также изменения документов, представленных ранее в орган местного самоуправления для включения в список, гражданин письменно уведомляет об этом орган местного самоуправления в течение 10 дней со дня возникновения изменений.

Регистрация заявлений граждан об исключении из списков, об изменении ранее представленных документов осуществляется в соответствии с [подпунктом "а" пункта 2](#) настоящего Порядка.

Рассмотрение заявлений граждан об исключении из списков, об изменении ранее представленных документов осуществляется комиссией по рассмотрению заявлений граждан.

Орган местного самоуправления вносит изменения в списки и исключает гражданина в течение 10 рабочих дней:

со дня поступления заявления гражданина об исключении из списков (в случае, предусмотренном [абзацем третьим](#) настоящего пункта);

со дня выявления факта несоблюдения гражданином условий, указанных в [пункте 5](#) Положения (в случае, предусмотренном [абзацем четвертым](#) настоящего пункта);

со дня истечения срока, установленного [абзацем седьмым пункта 3](#) настоящего Порядка для представления документов, указанных в [подпунктах "г", "е" пункта 21](#) Положения (в случае, предусмотренном [абзацем пятым](#) настоящего пункта).

Орган местного самоуправления с течением 10 рабочих дней со дня поступления заявления гражданина об изменении ранее представленных документов вносит изменения в списки. Очередность гражданина в списках после внесения изменений определяется исходя из даты и времени заявления гражданина об изменении ранее представленных документов. В случае, если изменения касаются способа улучшения жилищных условий или сферы деятельности гражданина, и указанное заявление подано гражданином после 1 сентября года, предшествующего очередному финансовому году, гражданин включается в список на плановый период.

В течение 3 рабочих дней со дня внесения изменений в списки орган местного самоуправления письменно уведомляет об этом гражданина и Министерство.

*Информация об изменениях: Пункт 3 изменен с 13 февраля 2024 г. - [Постановление Министерства сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области от 9 февраля 2024 г. N 2](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

3. Министерство сельского хозяйства и продовольствия (далее - Министерство) на основании представленных органами местного самоуправления списков и документов в срок до 20 октября года, предшествующего очередному финансовому году, формирует список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, по Рязанской области в порядке очередности, установленной [пунктами 7, 8](#) Положения, исходя из даты и времени регистрации заявлений.

Министерство по результатам заключения соглашения о предоставлении субсидий из федерального бюджета приказом утверждает сводный список участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей социальных выплат на соответствующий финансовый год (далее - сводный список) и формирует сводные списки на плановый период из числа граждан, не включенных в сводный список, по форме, утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, а также уведомляет органы местного самоуправления о принятом решении для доведения до сведения граждан информации о включении их в сводные списки.

Документы граждан, не включенных в сводный список, подлежат возврату Министерством в органы местного самоуправления.

Органы местного самоуправления после получения уведомлений:

- в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления о включении граждан в сводный список уведомляют граждан о включении их в сводный список и необходимости представления документов, указанных в [подпунктах "г", "е" пункта 21](#) Положения (далее - уведомление о

представлении документов), по состоянию не ранее даты получения уведомления о включении граждан в сводный список.

Уведомление о представлении документов вручается гражданину нарочным. Дата вручения уведомления фиксируется в журнале регистрации уведомлений о представлении документов.

Гражданин в течение 5 рабочих дней с даты вручения уведомления о представлении документов от органа местного самоуправления лично или путем направления заказного почтового отправления с уведомлением о вручении представляет вышеуказанные документы в орган местного самоуправления вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В случае непредставления документов в указанный срок гражданин не включается в сводный список.

- в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления о включении граждан в сводные списки на плановый период уведомляют граждан о включении их в указанные сводные списки;

- уточняют списки в соответствии с настоящим Порядком и в течение 30 календарных дней с даты получения уведомления о включении граждан в сводный список и включении граждан в сводные списки на плановый период направляют в Министерство уточненный список с приложением копий документов, указанных в [подпунктах "г", "е" пункта 21](#) Положения представленных гражданами. На основании уточненных списков органов местного самоуправления Министерство приказом вносит изменения в сводный список.

В течение соответствующего финансового года Министерство в пределах выделенных бюджетных ассигнований, предусмотренных на мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, вносит изменения в сводный список не позднее 20 рабочих дней, следующих за днем получения ходатайства от органа местного самоуправления о внесении изменения в сводный список (далее - ходатайство), которое подается в случае внесения изменений в списки в соответствии с настоящим Порядком.

4. Утратил силу с 19 марта 2022 г. - [Постановление](#) Министерства сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области от 17 марта 2022 г. N 1

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Информация об изменениях: Приложение изменено с 19 февраля 2026 г. - [Постановление](#) Министерства сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области от 17 февраля 2026 г. N 2
[См. предыдущую редакцию](#)

**Приложение
к [Порядку](#)
формирования и утверждения
списков участников мероприятий
по улучшению жилищных условий
граждан Российской Федерации,
проживающих на сельских территориях
(с изменениями от 22 апреля 2021 г.,
17 марта 2022 г., 3 апреля 2023 г.,
9 февраля 2024 г., 31 января 2025 г.,
17 февраля 2026 г.)**

СПИСОК

граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия
с использованием социальной выплаты

по _____ на _____ год
(наименование муниципального образования Рязанской области)

N п/п	Фамилия, имя, отчество	Основное место работы (должность)	Количес- венный состав семьи (чел.)	Наименование муниципального района (округа) , сельского или городского поселения, населенного пункта, выбранного для	Дата и время подачи заявления	Основания для первоочередно- го предоставления социальных выплат (при наличии)(*)
----------	------------------------	--	--	---	-------------------------------------	---

				строительства (приобретения) жилья		
1	2	3	4	5	6	7
1. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир)						
2. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир)						
3. Граждане, работающие по трудовым договорам на сельских территориях в организациях лесного хозяйства и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир)						
4. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений						
5. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений						
6. Граждане, работающие по трудовым договорам на сельских территориях в организациях лесного хозяйства и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений						

Глава администрации муниципального образования -

_____ (подпись) (И. О. Фамилия)

МП

"__" _____ 20__ года

Исполнитель

_____ (должность, контактный телефон)

_____ (подпись) (И. О. Фамилия)

"__" _____ 20__ года

(*) В соответствии с [пунктом 8](#) Положения указать (при наличии) основание для первоочередного предоставления социальной выплаты:

Категория "А" - граждане, имеющие 3 и более детей;

Категория "А1" - граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, проходящие военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту или находящиеся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в [пункте 6 статьи 1](#) Федерального закона "Об обороне", при условии их

участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, или их супруги;

Категория "А2" - граждане, которые изъявили желание постоянно проживать на сельских территориях в том же населенном пункте, в котором проживает хотя бы один из родителей гражданина или один из родителей супруга (супруги) гражданина;

Категория "Б" - граждане, ранее включенные в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках [ведомственной целевой программы](#) "Устойчивое развитие сельских территорий" [Государственной программы](#) развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. N 717 "О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия", и не реализовавшие свое право на получение социальной выплаты;

Категория "В" - граждане, начавшие строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств в размере, указанном в [пункте 5](#) Положения.

Приложение N 5
к постановлению
министерства сельского
хозяйства и продовольствия
Рязанской области
от "22" мая 2020 г. N 03

Порядок
определения стоимости незавершенного строительством жилого дома, учитываемой в качестве
собственных средств граждан в софинансировании строительства жилого дома

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации **Положения** и устанавливает порядок определения стоимости незавершенного строительством жилого дома, учитываемой в качестве собственных средств граждан в софинансировании строительства жилого дома.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных **Положением**.

2. Порядок определения стоимости незавершенного строительством жилого дома

2.1. При использовании социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома объект незавершенного строительства может быть использован гражданином в качестве собственных средств в софинансировании строительства жилого дома в соответствии с **абзацем третьим подпункта "а" пункта 5** и абзацем четвертым **подпункта "б" пункта 5** Положения.

2.2. Стоимость объекта незавершенного строительства определяется на основании следующих документов:

- акта о приемке выполненных работ (**форма N КС-2**), справки о стоимости выполненных работ и затрат (**форма N КС-3**), утвержденными **постановлением** Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. N 100;

- отчета об оценке объекта незавершенного строительства, подготовленного в соответствии с требованиями **Федерального закона** от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

2.3. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

Приложение N 6
к постановлению
министерства сельского
хозяйства и продовольствия
Рязанской области
от "22" мая 2020 г. N 03

Порядок
выдачи свидетельств о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение)
жилья на сельских территориях и продления срока их действия (в случае частичного
предоставления социальной выплаты)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

22 апреля 2021 г., 17 марта 2022 г., 3 апреля 2023 г., 9 февраля 2024 г., 31 января, 25 ноября 2025 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации [Положения](#) и устанавливает порядок выдачи свидетельств о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях и продления срока их действия (в случае частичного предоставления социальной выплаты).

1.2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных [Положением](#).

2. Порядок выдачи свидетельств

2.1. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

2.2. Выдача свидетельства получателю социальной выплаты осуществляется министерством сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области (далее - Министерство) по форме согласно [приложению N 1](#) к настоящему Порядку, в пределах лимитов бюджетных обязательств.

2.3. Уведомление о месте и времени выдачи свидетельства направляется Министерством получателю социальной выплаты в течение 10 рабочих дней с даты издания приказа Министерства о внесении изменений в сводный список участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей социальных выплат на соответствующий финансовый год.

*Информация об изменениях: Пункт 2.4 изменен с 4 февраля 2025 г. - [Постановление Министерства сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области от 31 января 2025 г. N 1](#)
См. предыдущую редакцию*

2.4. Получатель социальной выплаты на момент выдачи свидетельства представляет в Министерство трехсторонний договор об обеспечении жильем гражданина с использованием на эти цели социальной выплаты между Министерством, работодателем, либо органом местного самоуправления муниципального района (муниципального округа) в случае, если получателем социальной выплаты является индивидуальный предприниматель, в том числе глава крестьянского (фермерского) хозяйства, и получателем социальной выплаты по форме, утвержденной Министерством, подписанный работодателем (органом местного самоуправления муниципального района (муниципального округа)) и получателем социальной выплаты.

Существенными условиями такого договора являются:

а) обязательство гражданина оформить построенное (приобретенное) за счет средств социальной выплаты жилое помещение (жилой дом) в срок, установленный в [приложении N 8](#) к настоящему постановлению;

б) обязательство гражданина осуществлять не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности в организациях одной сферы деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты;

в) запрет реализации и (или) передачи гражданином в аренду третьим лицам построенного (приобретенного) за счет средств социальной выплаты жилого помещения (жилого дома) в течение 5 лет со дня оформления права собственности.

В случае несоблюдения гражданином данных условий, Министерство вправе требовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты (за исключением случаев, указанных в [пункте 35](#) Положения).

2.5. Выдача Министерством свидетельства осуществляется получателю социальной выплаты при предъявлении документа, удостоверяющего его личность, либо его доверенному лицу при предъявлении документа, удостоверяющего личность доверенного лица, и оформленной в установленном федеральным законодательством порядке доверенности.

2.6. Получатель социальной выплаты в течение 10 календарных дней с даты получения свидетельства представляет свидетельство в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

Информация об изменениях: Пункт 2.7 изменен с 19 марта 2022 г. - [Постановление Министерства сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области от 17 марта 2022 г. N 1](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2.7. Министерство ведет реестр выданных свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях Рязанской области и информации о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом) (далее - реестр выданных свидетельств) по форме согласно [приложению N 2](#) к настоящему Порядку.

2.8. Свидетельство подлежит замене:

в случае изменения стоимости и (или) площади строящегося (приобретаемого) жилья;

в случае изменения документа, удостоверяющего личность получателя социальной выплаты.

Для замены свидетельства получатель социальной выплаты представляет в Министерство заявление о замене свидетельства с указанием обстоятельств, потребовавших его замены, с приложением свидетельства, копий документов, подтверждающих эти обстоятельства.

Министерство осуществляет выдачу нового свидетельства в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления получателя социальной выплаты, о чем делается запись в реестре выданных свидетельств.

Информация об изменениях: Пункт 2.9 изменен с 13 февраля 2024 г. - [Постановление Министерства сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области от 9 февраля 2024 г. N 2](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2.9. Свидетельство аннулируется:

по личному заявлению получателя социальной выплаты, поданному в письменном виде в связи с отказом от участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий на сельских территориях;

в случае изменений жилищных условий (в том числе путем приобретения жилого помещения в собственность), в результате которых были утрачены основания признания нуждающимся;

в случае выезда на постоянное место жительства за пределы соответствующего муниципального района (муниципального округа);

в случае смерти получателя социальной выплаты.

Министерство принимает решение об аннулировании свидетельства в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления или выявления обстоятельств, послуживших основанием для аннулирования свидетельства, о чем делается запись в реестре выданных свидетельств.

3. Порядок продления срока действия свидетельств

В случае частичного предоставления социальной выплаты в соответствии с [абзацем третьим пункта 24](#) Положения срок действия свидетельства продлевается на срок, равный периоду со дня предоставления первой части социальной выплаты до дня предоставления социальной выплаты в полном объеме.

Информация об изменениях: Приложение 1 изменено с 27 ноября 2025 г. - [Постановление Министерства сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области от 25 ноября 2025 г. N 21](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение N 1
к Порядку
выдачи свидетельств о предоставлении
социальных выплат на строительство
(приобретение) жилья на сельских
территориях и продления срока их
действия (в случае частичного
предоставления социальной выплаты
(с изменениями от 22 апреля 2021 г.,
17 марта 2022 г., 3 апреля 2023 г.,
25 ноября 2025 г.)

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья на сельских территориях

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

гражданина – владельца свидетельства, наименование, серия и номер

_____ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" (далее – программа).

В соответствии с условиями программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей (цифрами и прописью)

на _____

(строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому, завершение ранее начатого строительства жилого дома, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир), приобретение жилого помещения (жилого дома), уплату первоначального взноса по жилищному кредиту (займу), погашение основного долга и уплату процентов по жилищному кредиту (займу) – нужное указать)

_____ (наименование муниципального образования)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М. П.

_____ (линия отреза)

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА

о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях (*)

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

гражданина – владельца свидетельства, наименование, серия и номер

_____ документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" (далее – программа).

В соответствии с условиями программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____

_____ рублей, (цифрами и прописью)

Свидетельство выдано министерством сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М. П.

Оборотная сторона свидетельства

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории Рязанской области по месту выдачи свидетельства и действует не более _____ с даты выдачи.

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ
(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты _____

Реквизиты договора, на основании которого произведена

Численный состав семьи гражданина _____ человек.	оплата _____
Члены семьи: _____;	Сумма по договору _____
(Ф.И.О., степень родства)	Получатель социальной выплаты _____
_____;	(Ф.И.О.)
(Ф.И.О., степень родства)	Сумма перечислений _____
_____.	_____
(Ф.И.О., степень родства)	_____
Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья _____ рублей	(Ф.И.О., подпись ответственного работника
Дата выдачи свидетельства _____	_____
_____	кредитной организации)
(должность)	М.П.

(подпись) (Ф.И.О.)	
М.П.	

(линия отреза)

Предоставленная социальная выплата направляется на _____ (строительство жилого дома (создание _____

объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому, завершение ранее начатого строительства жилого дома, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир), приобретение жилого помещения (жилого дома), уплату первоначального взноса по жилищному кредиту (займу), погашение основного долга и уплату процентов по жилищному кредиту (займу) - нужно указать)
Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи: _____;

_____ (Ф.И.О., степень родства);

_____;

_____ (Ф.И.О., степень родства);

_____.

_____ (Ф.И.О., степень родства)

Дата выдачи свидетельства _____
Подпись владельца свидетельства _____

Свидетельство выдано министерством сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

М.П.

Отметка о построенном (приобретенном) жилье: _____;
размер построенного (приобретенного) жилья _____;

адрес построенного (приобретенного) жилья _____.

(*) Корешок хранится в министерстве сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области

*Информация об изменениях: Приложение 2 изменено с 19 марта 2022 г. - [Постановление Министерства сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области от 17 марта 2022 г. N 1](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

ГАРАНТ: См. данную форму в редакторе MS-Word

Приложение N 2
к [Порядку](#)
выдачи свидетельств о предоставлении
социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья на сельских
территориях и продления срока их
действия (в случае частичного
предоставления социальной выплаты
(с изменениями от 22 апреля 2021 г.,
17 марта 2022 г.)

РЕЕСТР

выданных свидетельств о предоставлении социальной выплаты
на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях
Рязанской области и информации о зарегистрированных правах
на жилое помещение (жилой дом)

N п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) владельца свидетельства	Свидетельство о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях			Подпись владельца свидетельства	Номер и дата государствен- ной регистрации права на жилое помещение (жилой дом)	Примечание
		номер	дата	размер предоставляемой социальной выплаты (рублей)			
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложение N 7
к [постановлению](#)
министерства сельского
хозяйства и продовольствия
Рязанской области
от "22" мая 2020 г. N 03

Порядок
предоставления дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) у
гражданина одного и более детей

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

22 апреля 2021 г., 17 марта 2022 г., 9 февраля 2024 г.

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации **Положения** и устанавливает порядок и условия предоставления дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) у гражданина одного и более детей на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета (далее - дополнительная социальная выплата).

2. Дополнительная социальная выплата не может быть направлена на погашение основного долга и уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), по которым в рамках **государственной программы** Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества "ДОМ.РФ".

3. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных **Положением**.

2. Условия предоставления дополнительной социальной выплаты

1. При рождении (усыновлении) у гражданина одного и более детей в период, не превышающий 5 лет с даты выдачи свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях (далее - свидетельство), ему предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета.

2. Размер дополнительной социальной выплаты составляет не более 25% за каждого рожденного (усыновленного) ребенка от расчетной стоимости жилья, не обеспеченной социальной выплатой, использованной при расчете размера социальной выплаты на момент выдачи свидетельства, с учетом требований, установленных **пунктом 15** Положения.

Размер дополнительной социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом), в том числе ипотечным, на строительство (приобретение) жилья.

3. В случае превышения размера дополнительной социальной выплаты над суммой, указанной в справке кредитной организации об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом), в том числе ипотечным, на строительство (приобретение) жилья, дополнительная социальная выплата предоставляется гражданину в сумме, указанной в справке.

3. Порядок предоставления дополнительной социальной выплаты

1. Для получения дополнительной социальной выплаты гражданин представляет в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области (далее - Министерство) заявление по форме согласно **приложению** к настоящему Порядку с приложением:

а) копии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность каждого члена семьи гражданина;

б) копии свидетельства о рождении (об усыновлении) ребенка;

в) копии свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) копии договора о предоставлении кредита (займа), в том числе ипотечного, на строительство (приобретение) жилья;

д) справки кредитной организации, предоставившей кредит (займ), в том числе ипотечный, на строительство (приобретение) жилья, об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом с указанием реквизитов для перечисления дополнительной выплаты.

Копии документов представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверенные в установленном

законодательством Российской Федерации порядке.

2. Дополнительная социальная выплата предоставляется гражданину в безналичной форме путем перечисления соответствующих средств областного бюджета Министерством на счет кредитора, указанный им в справке.

*Информация об изменениях: Приложение изменено с 13 февраля 2024 г. - [Постановление Министерства сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области от 9 февраля 2024 г. N 2](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

**Приложение
к [Порядку](#)
предоставления дополнительной
социальной выплаты при рождении
(усыновлении) у гражданина
одного и более детей
(с изменениями от 22 апреля 2021 г.,
17 марта 2022 г., 9 февраля 2024 г.)**

_____ (наименование исполнительного органа Рязанской области)
от гражданина (гражданки) _____

_____ (Ф.И.О.)

проживающего (ей) по адресу: _____

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении дополнительной социальной выплаты

Прошу предоставить мне, _____ (Ф.И.О.),
паспорт _____, выданный _____ (кем, когда)
(серия, номер)

_____ " " _____ 20 _____ г.,
дополнительную социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на строительство (приобретение) жилья при рождении (усыновлении) одного и более детей, в рамках [государственной программы](#) Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий".

С порядком и условиями дополнительного выделения средств областного бюджета гражданам в случае рождения (усыновления) одного и более детей на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на строительство (приобретение) жилья в рамках [государственной программы](#) Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

_____ (Ф.И.О. заявителя)

_____ (подпись заявителя)

_____ (дата)

Настоящим заявлением даю согласие министерству сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области в соответствии со [статьей 9](#) Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку и использование (в том числе обработку персональных данных посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки, реестры и отчетные формы, а также запрашивать информацию и необходимые документы) моих персональных данных, представленных в министерство сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области, в целях организации предоставления дополнительной социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на строительство (приобретение) жилья при рождении

(усыновлении) одного и более детей.

Настоящие согласие дается на период до истечение сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(Ф.И.О. заявителя)

(подпись заявителя)

(дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)
- 2) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)
- 3) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)
- 4) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)
- 5) _____ .".
(наименование документа и его реквизиты)

Копии документов представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Достоверность сведений, содержащихся в заявлении и представленных документах подтверждаю.

(Ф.И.О. заявителя)

(подпись заявителя)

(дата)

Информация об изменениях: Постановление дополнено приложением 8 с 19 марта 2022 г. - [Постановление](#) Министерства сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области от 17 марта 2022 г. N 1

**Приложение N 8
к постановлению
министерства сельского
хозяйства и продовольствия
Рязанской области
от 22 мая 2020 г. N 03**

**Порядок
и срок оформления жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в
свидетельстве**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
31 января 2025 г.

1. Установить срок оформления жилого помещения получателем социальной выплаты в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях (далее - свидетельство):

- одиннадцать месяцев с даты выдачи свидетельства - в случае приобретения готового жилого помещения;

- два года два месяца с даты выдачи свидетельства - в случае строительства жилого дома (создания объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому) в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома, на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской

местности.

2. В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в Министерство заверенное в установленном законодательством Российской Федерации порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение (жилой дом) в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в двухмесячный срок с даты снятия обременения.

3. Оформление жилого помещения получателем социальной выплаты в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

*Информация об изменениях: Пункт 4 изменен с 4 февраля 2025 г. - [Постановление](#) Министерства сельского хозяйства и продовольствия Рязанской области от 31 января 2025 г. N 1
[См. предыдущую редакцию](#)*

4. Министерство вправе требовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, для оформления жилого помещения в собственность (за исключением случаев, указанных в [пункте 35](#) Положения).