

Постановление администрации города Тулы от 12 декабря 2019 г. N 4424 "Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город Тула "Развитие градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Тула" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

23 апреля, 3 июля 2020 г., 19 марта, 22 апреля, 23 июня, 19 июля, 12, 20 октября, 16 ноября 2021 г., 28 февраля, 11, 15 марта, 18 октября, 5, 30 декабря 2022 г., 30 марта, 28 сентября, 30 ноября 2023 г., 29 февраля, 28 декабря 2024 г., 24 декабря 2025 г.

*Информация об изменениях: Пreamбула изменена с 1 января 2026 г. - [Постановление Администрации города Тулы от 24 декабря 2025 г. N 498](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

В целях формирования и реализации единой политики в сфере градостроительной деятельности муниципального образования город Тула, в соответствии со [статьей 179](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации, [постановлением](#) администрации города Тулы от 16.09.2013 N 3117 "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования город Тула", [постановлением](#) администрации города Тулы от 07.10.2013 N 3306 "Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования город Тула", на основании [Устава](#) муниципального образования городской округ город Тула администрация города Тулы постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования город Тула "Развитие градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Тула" ([приложение](#)).

2. [Обнародовать](#) постановление путем его размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: (<http://www.npacity.tula.ru>) и на информационных стендах в местах официального обнародования муниципальных правовых актов муниципального образования город Тула, а также разместить на [официальном сайте](#) администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

Глава администрации города Тулы

Д.В. Миляев

*Информация об изменениях: Приложение изменено с 1 января 2026 г. - [Постановление Администрации города Тулы от 24 декабря 2025 г. N 498](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

**Приложение
к постановлению
администрации города Тулы
от 12.12.2019 N 4424**

**Муниципальная программа
муниципального образования город Тула "Развитие градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Тула"**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

23 апреля, 3 июля 2020 г., 19 марта, 22 апреля, 23 июня, 19 июля, 12, 20 октября 2021 г., 28 февраля, 11, 15 марта, 18 октября, 5, 30 декабря 2022 г., 30 марта, 28 сентября, 30 ноября 2023 г., 29 февраля, 28 декабря 2024 г., 24 декабря 2025 г.

Стратегические приоритеты

**в сфере реализации муниципальной программы муниципального образования город Тула
"Развитие градостроительной деятельности на территории муниципального образования город**

Тула"

Раздел I. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

Городские земли - уникальный ресурс, пространственная база для развития урбанизации и размещения всех видов строительства, на которой сосредоточено основное национальное богатство, поэтому более эффективное использование городской территории существенно влияет на социально-экономическое развитие города и, следовательно, на общий уровень жизни городского населения.

Главная задача, поставленная перед органами местного самоуправления, - сделать Тулу современным, динамично развивающимся городом, комфортным для проживания. Такой вектор определен на региональном уровне. В соответствии с данной концепцией и была выстроена работа городской власти.

Эффективность управленческих мероприятий и успешное достижение важнейших целей социально-экономического развития в значительной степени зависят от грамотного анализа и оценки ситуации, а также планирования будущих действий.

Градостроительная деятельность является одной из важнейших функций государственных органов и органов местного самоуправления и основывается на следующих принципах:

- соблюдение регулятивного (прогнозного, планового) характера градостроительной деятельности;
- определение путей наиболее эффективного развития территорий с учетом процессов развития и динамики их состояния;
- реальность и жизненность разработки градостроительных решений.

Градостроительная деятельность играет важную роль в социально-экономическом развитии муниципального образования. В соответствии с положениями [Градостроительного кодекса](#) Российской Федерации градостроительная деятельность осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и модернизации объектов капитального строительства.

В условиях развития современного общества немаловажным аспектом является повышение комфортности жилья, которое связано не только с применением новых энергоэффективных материалов, перспективных инновационных технологий в строительстве жилья, но и обеспечением благами современной цивилизации построенных жилых помещений.

Создание современной социальной инфраструктуры является ключевой задачей государства. Доступность дошкольного и общего образования остается одним из приоритетов государственной, региональной и, соответственно, муниципальной политики в сфере образования.

Муниципалитет системно решает задачу по обеспечению новыми местами в детских садах и школах. Особенно это актуально для вновь строящихся жилых микрорайонов, где, безусловно, необходимо развитие социальной инфраструктуры.

Строительство детских садов и школ ведется при непосредственной поддержке Правительства Тульской области.

Всего, в рамках реализации муниципальной программы муниципального образования город Тула "Развитие градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Тула" (далее - "Программа"), в период с 2025 по 2029 годы запланированы к строительству и вводу в эксплуатацию 3 дошкольных образовательных учреждения на 420 мест и 4 школы общей вместимостью 3 475 мест.

В целях развития и модернизации коммунальной инфраструктуры необходима реализация мероприятий, позволяющих отрасли жилищно-коммунального хозяйства выдержать нагрузку в связи с увеличивающимися темпами строительства, а также повысить качество предоставляемых гражданам коммунальных услуг. Развитая инфраструктура - обязательный фактор комфортных условий проживания граждан.

Таким образом, в целях создания условий для устойчивого и эффективного функционирования жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании город Тула, отвечающего современным условиям и потребностям населения, проводятся мероприятия по строительству, модернизации и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры.

Также, в рамках исполнения [Указа](#) Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", в целях улучшения жилищных условий семей, имеющих трех и более детей на территории муниципального образования, реализуются мероприятия по

строительству и реконструкции объектов, направленных на инфраструктурное обустройство территорий для льготных категорий граждан.

Транспортная инфраструктура также играет важную роль в развитии экономики муниципального образования. Состояние и развитие транспортной инфраструктуры имеет исключительное значение. Темпы социально-экономического развития города определяют необходимость совершенствования транспортной инфраструктуры.

В целях решения вопросов обеспечения транспортной доступности проводятся мероприятия по строительству и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры. Реализуемые мероприятия направлены на повышение качества и доступности транспортных услуг для жителей муниципального образования, а также на создание транспортной инфраструктуры для внутреннего туризма. Развитие внутреннего туризма и увеличение туристического потока возможно, если будет обеспечена транспортная составляющая, а именно доступность территории и развитость дорожно-транспортной инфраструктуры в целом.

Принимая во внимание, что мероприятия по строительству коммунальной и транспортной инфраструктуры являются достаточно капиталоемкими, муниципалитет проводит активную работу для привлечения средств из вышестоящих бюджетов.

Муниципальное образование город Тула активно включилось и в использование новых механизмов инфраструктурного меню, в том числе специальных казначейских кредитов и казначейских инфраструктурных кредитов.

На территории муниципального образования город Тула приняты к реализации два инвестиционных проекта модернизации систем коммунальной инфраструктуры:

- в 2025 году завершены работы по реконструкции системы водоснабжения в поселке Ленинский. Целью реконструкции водоснабжения в данном населенном пункте является улучшение качества питьевой воды посредством полного восстановления старых систем и существенного расширения функциональных возможностей внутренних водопроводов за счет внесения изменений в прежние проектные решения. Реализация мероприятий осуществлялась в рамках бюджетных кредитов, предоставляемых Федеральным казначейством.

- в 2026 году планируется завершить I этап реконструкции очистных сооружений канализации города Тулы, а именно строительство цеха механического обезвоживания осадка (ЦМО) и вспомогательных сооружений.

Реализация данного проекта повысит качество очистки стоков, поступающих на городские очистные сооружения, повысит комфортность среды проживания людей и позволит вовлечь новые территории в жилищное строительство. Реализация данного инфраструктурного проекта осуществляется с использованием средств казначейского инфраструктурного кредита, а также за счет средств бюджета города.

Для придания целостности архитектурному облику муниципального округа необходим ряд эффективных мер по формированию пространственного развития с учетом богатого историко-культурного и природного наследия муниципального образования город Тула.

Раздел II. Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

Несмотря на достигнутые в сфере строительства и инвестиционной деятельности показатели, остаются нерешенные проблемы, которые станут приоритетными для дальнейшего развития города в среднесрочной перспективе.

Приоритетами муниципальной политики в градостроительной отрасли на территории муниципального образования город Тула, направленными на устойчивое развитие территории, является:

- создание условий для привлечения инвестиций и активизации строительства;
- формирование экологически безопасной, благоприятной среды жизнедеятельности;
- комплексное и эффективное развитие социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры;
- бережное природопользование;
- сохранение исторического и культурного наследия;
- повышение уровня архитектурно-художественной выразительности застройки;
- формирование самодостаточных многофункциональных территорий, обеспеченных дорогами, современной транспортной инфраструктурой, инженерными коммуникациями, детскими садами и школами, спортивными и культурными объектами;
- повышение эффективного использования объектов муниципальной собственности.

Приоритетной задачей для города является сохранение темпов строительства объектов

социальной значимости на достигнутом уровне.

Приоритеты и цели политики, реализуемой в муниципальном образовании город Тула в градостроительной сфере определены с учетом целей и задач, представленных в следующих стратегических документах:

- **Указ** Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг";

- **Указ** Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 599 "О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки";

- **Указ** Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года N 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года";

- **Распоряжение** Правительства Российской Федерации от 11 августа 2025 года N 2149-р "Об утверждении Плана реализации Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года";

- **Указ** Губернатора Тульской области от 25 декабря 2024 года N 182 "Об утверждении Основных направлений деятельности Правительства Тульской области на период до 2030 года";

- **постановление** Правительства Тульской области от 1 февраля 2019 года N 39 "Об утверждении государственной программы Тульской области "Развитие образования Тульской области";

- **постановление** Правительства Тульской области от 30 января 2019 года N 21 "Об утверждении государственной программы Тульской области "Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Тульской области";

- **постановление** Правительства Тульской области от 20 ноября 2013 года N 662 "Об утверждении государственной программы Тульской области "Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования в Тульской области".

В соответствии с поставленными приоритетами определена цель Программы - обеспечение устойчивого развития территорий муниципального образования город Тула, направленного на создание условий для повышения качества жизни населения, посредством разработки документов территориального планирования и осуществления капитального строительства.

Достижение указанной цели и значений показателей муниципальной программы будет осуществляться посредством реализации ее структурных элементов:

1. Региональных проектов:

"Участие в реализации регионального проекта "Создание условий для обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи";

"Участие в реализации регионального проекта "Все лучшее детям";

"Участие в реализации регионального проекта "Чистая вода Тульской области";

"Участие в реализации регионального проекта "Реализация мероприятий в рамках инфраструктурных проектов Тульской области";

"Участие в реализации регионального проекта "Реализация мероприятий в рамках бюджетных кредитов, предоставляемых Федеральным казначейством".

2. Иных направлений деятельности, отвечающих критериям проектной деятельности (ведомственные проекты):

"Строительство и реконструкция муниципальных образовательных организаций";

"Строительство и реконструкция объектов, направленных на инфраструктурное обустройство территорий для льготных категорий граждан";

"Строительство, модернизация и реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Тула";

"Строительство и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования город Тула".

3. Комплексов процессных мероприятий:

"Разработка градостроительной и землеустроительной документации";

"Капитальный ремонт муниципальных образовательных организаций";

"Выполнение управленческих и исполнительно-распорядительных функций администрации города Тулы в сфере градостроительства, архитектуры и капитального строительства, координация деятельности подведомственных учреждений";

"Обеспечение деятельности муниципальных учреждений, подведомственных управлению градостроительства и архитектуры администрации города Тулы".

Раздел III. Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

Развитие сферы градостроительной деятельности необходимо в целях создания благоприятных условий для комфортного проживания населения, инвестиционной деятельности в городе Туле, а также определения мест размещения жилищной, коммунальной, социальной, инженерно-транспортной, промышленной, рекреационной и других инфраструктур с учетом всех имеющихся возможностей и ограничений.

Специфика Программы состоит в том, что ее реализация позволит вывести на более высокий уровень качество жизни населения муниципального образования город Тула, а также получить социально-экономический эффект в сопряженных отраслях муниципального хозяйства.

Для обеспечения градостроительной деятельности особенно важной является документация по планировке территории. Проекты планировки позволяют определить более точные границы и параметры земельных участков для нового строительства. По сути, наличие этих материалов является необходимым условием при подготовке и реализации инвестиционных проектов и оказывает непосредственное влияние на инвестиционную привлекательность территорий города. Муниципалитет планирует продолжить работу по подготовке документации по планировке территорий, расположенных на территории муниципального образования город Тула.

Развитие градостроительной деятельности обуславливает устойчивое развитие территорий. Поэтому проведение целенаправленной политики в области архитектуры и градостроительства является основой развития всех отраслей народного хозяйства и способствует эффективному освоению и развитию территорий с целью создания благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Социально-экономическое развитие общества зависит от функционирования системы удовлетворения многообразных потребностей. На качество жизни населения влияют обеспеченность жильем, услугами в сферах образования и коммунального хозяйства, транспортного обслуживания. Низкий уровень обеспеченности территорий объектами социальной инфраструктуры и неравномерность их размещения оказывают негативное влияние на социально-экономическое развитие территорий.

Снятие остроты проблемы обеспеченности объектами социальной сферы, сферы жилищно-коммунального хозяйства, а также транспортной отрасли, которая требует совершенствования и обновления, так как изношена и не соответствует современным правилам и нормативам, возможно только программными методами.

Основной целью работы остается повышение качества жизни граждан, улучшение их жилищных условий, повышение комфорта и безопасности городской среды.

Учитывая вышеизложенное, муниципальным образованием город Тула планируется продолжить работу по строительству и реконструкции объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, развитию социальной сферы, и в целом созданию благоприятного инвестиционного климата.

Своевременное финансирование и осознанный выбор приоритетности строительства объектов необходимы для сбалансированного (поэтапного) создания системы социальной инфраструктуры, обеспечивающей возрастающие потребности в качественном улучшении жизни населения.

Планируемая эффективность реализации муниципальной программы оценивается не ниже удовлетворительного уровня эффективности.