

**Решение Думы Бологовского муниципального округа Тверской области от 14 ноября 2025 г. N 240 "Об установлении и введении на территории Бологовского муниципального округа Тверской области налога на имущество физических лиц" (документ не вступил в силу)**

В соответствии с [главой 32 части второй](#) Налогового кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", [законом](#) Тверской области от 13.11.2014 N 91-ЗО "О единой дате начала применения на территории Тверской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", Дума Бологовского муниципального округа Тверской области решила:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2026 года на территории Бологовского муниципального округа Тверской области налог на имущество физических лиц (далее налог).
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется из их кадастровой стоимости.
3. Установить следующие ставки по налогу:

N п/п	Виды объектов налогообложения	Ставка налога (%)
1.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;</li> <li>- объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;</li> <li>- единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;</li> <li>- гаражи, машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в <a href="#">подп. 2 п. 2 ст. 406 НК РФ</a>;</li> <li>- хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;</li> </ul>	0,1
2.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с <a href="#">пунктом 7 статьи 378.2</a> Налогового кодекса Российской Федерации;</li> <li>- объекты налогообложения, предусмотренные <a href="#">абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2</a> Налогового кодекса Российской Федерации;</li> </ul>	2
3.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;</li> </ul>	2,5
4.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- прочие объекты налогообложения</li> </ul>	0,5

4. Установить, что налоговые льготы применяются в порядке и на условиях, предусмотренных [статьей 407](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

В дополнение льгот, установленных [статьей 407](#) Налогового кодекса Российской Федерации, установить, что право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

- члены семей, воспитывающих детей-инвалидов;
- члены добровольной пожарной дружины.

Дополнительные налоговые льготы в виде полного освобождения от уплаты налога имеют члены многодетных семей, имеющих в составе трех и более детей до достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность по очной форме обучения, в отношении одного объекта недвижимого имущества, не используемого в предпринимательской деятельности, по выбору налогоплательщика.

5. Освобождение от налогообложения в соответствии с [пунктом 4](#) настоящего решения производится в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные [законодательством](#) о

налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу [решение](#) Думы Бологовского муниципального округа Тверской области от 26.11.2024 N 119 "Об установлении и введении на территории Бологовского муниципального округа Тверской области налога на имущество физических лиц".

7. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его [официального опубликования](#), но не ранее 01 января 2026 года и подлежит размещению на [сайте](#) Бологовского муниципального округа Тверской области.

Председатель Думы Бологовского муниципального округа  
Тверской области

А.В. Максимова