

Решение Думы Мещовского муниципального округа Калужской области от 20 ноября 2025 г. N 65 "Об установлении и введении земельного налога и налога на имущество физических лиц на территории Мещовского муниципального округа Калужской области"
(документ не вступил в силу)

В соответствии с [главами 31, 32](#) Налогового кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", [законом](#) Калужской области от 28.12.2023 N 442-ОЗ "О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального района "Мещовский район", путем объединения и создании вновь образованного муниципального образования с наделением его статусом муниципального округа и о внесении изменений в отдельные законы Калужской области" Дума Мещовского муниципального округа Калужской области решила:

1. Установить и ввести в действие на территории Мещовского муниципального округа Калужской области земельный налог и налог на имущество физических лиц.

2. Утвердить Положение о земельном налоге согласно [приложению 1](#).

3. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц согласно [приложению 2](#).

4. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившими силу:

- [Решение](#) сельской Думы муниципального образования сельского поселения "Железнодорожная станция Кудринская" Мещовского района от 31.10.2006 N 20 "О земельном налоге (в ред. решений Сельской Думы сельского поселения "Железнодорожная станция Кудринская": от 7 апреля 2008 года N 5; от 8 мая 2008 года N 12; от 29 октября 2009 года N 28; от 28 октября 2010 года N 38; от 8 июня 2012 года N 20; от 22 октября 2012 года N 34; от 17 июля 2015 года N 14; [от 26 апреля 2016 года N 35](#));

- [Решение](#) сельской Думы муниципального образования сельского поселения "Железнодорожная станция Кудринская" Мещовского района "О налоге на имущество физических лиц" N 67 от 10.10.2017.

- [Решение](#) городской Думы муниципального образования городского поселения "Город Мещовск" от 17.06.2015 N 34 "О земельном налоге".

- [Решение](#) городской Думы муниципального образования городского поселения "Город Мещовск" Мещовского района от 18.10.2017 N 32 "О налоге на имущество физических лиц".

- [Решение](#) сельской Думы сельского поселения "Село Серпейск" Мещовского района от 08.09.2015 N 14 "О земельном налоге".

- [Решение](#) сельской Думы сельского поселения "Село Серпейск" Мещовского района от 25.10.2017 N 67 "О налоге на имущество физических лиц".

- [Решение](#) сельской Думы муниципального образования сельского поселения "Посёлок Молодёжный" Мещовского района от 11.09.2015 N 18 "О земельном налоге" (в ред. Решения Сельской Думы [от 29.04.2016 N 32](#); [от 26.04.2018 N 94](#), [от 07.11.2019 N 148](#)).

- [Решение](#) сельской Думы муниципального образования Сельского поселения "Посёлок Молодёжный" Мещовского района от 02.10.2017 N 71 "О налоге на имущество физических лиц" (в ред. [Решения](#) сельской Думы от 07.11.2019 N 149).

- [Решение](#) сельской Думы муниципального образования сельского поселения "Село Гаврики" Мещовского района от 11.09.2015 N 143 "О земельном налоге".

- [Решение](#) сельской Думы муниципального образования сельского поселения "Село Гаврики" Мещовского района от 28.09.2017 N 56 "О налоге на имущество физических лиц".

5. [Опубликовать](#) настоящее Решение в периодическом печатном издании, распространяемом в Мещовском муниципальном округе Калужской области - газете "Восход".

ГАРАНТ: Нумерация пунктов приводится в соответствии с источником

4. Настоящее Решение вступает в силу после его [официального опубликования](#), но не ранее 1 января 2026 года.

Глава Мещовского муниципального округа Калужской области

В.Г. Поляков

Приложение 1
к [решению](#) Думы Мещовского
муниципального округа
Калужской области

Положение

"О земельном налоге на территории Мещовского муниципального округа Калужской области"

1. Общие положения

1.1. Земельный налог (далее - налог) на территории Мещовского муниципального округа устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами Думы Мещовского муниципального округа.

1.2. Настоящее Положение определяет на территории Мещовского муниципального округа налоговые ставки; налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков; порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций. Другие элементы налогообложения и иные вопросы, касающиеся условий исчисления и уплаты земельного налога, определяются [главой 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налогоплательщики

2.1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#) Налогового кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации.

2.2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

3. Налоговый период. Отчетный период

3.1. Налоговым периодом в соответствии с [пунктом 1 статьи 393](#) Налогового кодекса Российской Федерации признаётся календарный год.

3.2. Отчетные периоды для налогоплательщиков-организаций устанавливаются в соответствии с [пунктом 2 статьи 393](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Налоговые ставки

4.1. Установить налоговые ставки на территории Мещовского муниципального округа в следующих размерах:

№ п/п	Наименование категории земли	Ставка в процентах от кадастровой стоимости
1	2	3
1	Земли сельскохозяйственного назначения	
1.1	Сельскохозяйственные угодья	0,3
1.2	Земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и	0,3

	переработки сельскохозяйственной продукции	
1.3	Прочие земли сельскохозяйственного назначения	0,3
1.4	Земельные участки категории сельскохозяйственного назначения, не используемые для сельскохозяйственного производства	1,5
2	Земли населенных пунктов	
2.1	Земли в пределах населенных пунктов, отнесенные к территориальным зонам сельскохозяйственного использования	0,3
2.2	Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)	0,3
2.3	Земельные участки, находящиеся в собственности юридических лиц на условиях осуществления на них жилищного строительства	0,3
2.4	Земельные участки, предоставленные или находящиеся в собственности физических лиц под жилыми домами, в том числе на условиях осуществления на них жилищного строительства	0,3
2.5	Земельные участки, предоставленные физическим лицам для строительства и эксплуатации объектов рекреационного, лечебно-оздоровительного и спортивного назначения	0,3
2.6	Земельные участки, предоставленные или находящиеся в собственности юридических лиц для ведения садоводства или огородничества	0,3
2.7	Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) физическими лицами для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	0,3
2.8	Земли в пределах населенных пунктов, отнесенные к производственным территориальным зонам и зонам инженерной и транспортной инфраструктуры	1,5
2.9	Прочие земельные участки, в том числе земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования, не используемые для сельскохозяйственного производства	1,5
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
3.1	Земли промышленности	1,5
3.2	Земли энергетики	1,5
3.3	Земли транспорта	1,5
3.4	Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	1,5
3.5	Земли обороны	1,5
3.6	Земли безопасности	1,5
3.7	Земли иного специального назначения	1,5

4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	1,5
5	Земли водного фонда, за исключением земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятых находящимися в государственной собственности водными объектами	1,5
6	Земли запаса	1,5
7	Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3
8	Прочие земли	1,5

5. Налоговые льготы

5.1. Освободить от уплаты земельного налога:

1) Категории налогоплательщиков, указанных в [статье 395](#) Налогового кодекса Российской Федерации;

2) Муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета Мещовского муниципального округа;

3) Государственные учреждения, финансируемые из областного бюджета Калужской области;

4) Органы местного самоуправления, муниципальные учреждения, расположенные на территории Мещовского муниципального округа - в отношении земельных участков, занятых недвижимым имуществом муниципального образования;

5) Инвалидов и участников Великой Отечественной войны;

6) АО "Почта России";

7) Граждан - участников специальной военной операции, а также членов их семей - супругу (супруга), состоявшую (состоявшего) в зарегистрированном браке с участником специальной военной операции, родителей участника специальной военной операции; несовершеннолетних детей; детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет; детей в возрасте до 24 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения;

8) Членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции - супругу (супруга) участника специальной военной операции, погибшего при выполнении задач в ходе специальной военной операции или умершего вследствие увечья (ранения, травмы, контузии), полученного при выполнении задач в ходе специальной военной операции (далее - погибший (умерший) участник специальной военной операции), состоявшую (состоявшего) в зарегистрированном браке с участником специальной военной операции на день его гибели (смерти) и не вступившую (не вступившего) в повторный брак; родителей участника специальной военной операции; несовершеннолетних детей; детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет; детей в возрасте до 24 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения;

Льгота предоставляется на основании письменного заявления и при предъявлении в налоговый орган документов, подтверждающих его отнесение к категории налогоплательщиков, предусмотренной в указанном подпункте, в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Установить на территории Мещовского муниципального округа льготу для многодетных семей на уплату земельного налога в размере 50% от налоговой ставки в процентном отношении от кадастровой стоимости земельных участков.

Льгота применяется на основании представленных документов в налоговый орган, подтверждающих право на налоговые льготы.

6. Порядок уплаты налога и авансовых платежей

6.1. Налогоплательщики-организации уплачивают налог и авансовые платежи по налогу в порядке, предусмотренном [абзацем 2 пункта 1 статьи 397](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 2

Положение

"О налоге на имущество физических лиц на территории Мещовского муниципального округа Калужской области"

Статья 1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с **главой 32** Налогового кодекса Российской Федерации определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы налога, налоговые льготы, а также основания и порядок применения налогоплательщиками налоговых льгот. Иные элементы налогообложения и положения в отношении налога, в том числе налоговые льготы, определяются главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Особенности определения налоговой базы

Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется с учетом положений, предусмотренных **главой 32** Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 3. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

- 1) 0,1 процента в отношении:
 - жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
 - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
 - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
 - гаражей и машино-мест;
 - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
- 2) 0,5 процента в отношении:
 - прочих объектов налогообложения;
- 3) 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

Статья 4. Налоговые льготы

4.1. На территории Мещовского муниципального округа право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

- 1) Категории налогоплательщиков, указанных в **статье 407** Налогового кодекса Российской Федерации;
- 2) Граждане - участники специальной военной операции, а также члены их семей - супруга (супруг), состоявшая (состоявший) в зарегистрированном браке с участником специальной военной операции, родители участника специальной военной операции; несовершеннолетние дети; дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет; дети в возрасте до 24 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения;
- 3) Члены семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции - супруга (супруг) участника специальной военной операции, погибшего при выполнении задач в ходе специальной военной операции или умершего вследствие увечья (ранения, травмы, контузии), полученного при выполнении задач в ходе специальной военной операции (далее - погибший (умерший) участник специальной военной операции), состоявшая (состоявший) в зарегистрированном браке с участником специальной военной операции на день его гибели (смерти) и не вступившая (не вступивший) в повторный брак; родители участника специальной военной операции; несовершеннолетние дети; дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет; дети в возрасте до 24 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения;

4.2. Установить на территории Мещовского муниципального округа льготу для многодетных семей на уплату налога в размере 50% от налоговой ставки в процентном отношении от кадастровой

стоимости земельных участков.

Льгота применяется на основании представленных документов в налоговый орган, подтверждающих право на налоговые льготы.

Собственники в отношении объектов, признанных памятниками истории и культуры федерального, регионального и местного (муниципального) значения (за исключением жилых домов и жилых помещений в жилых домах), освобождаются от уплаты налога на имущество физических лиц. Льгота носит заявительный характер и предоставляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.