

Решение Думы Боровского муниципального округа Калужской области от 20 ноября 2025 г. N 31 "Об установлении на территории Боровского муниципального округа Калужской области налога на имущество физических лиц" (документ не вступил в силу)

В соответствии с [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", [Уставом](#) Боровского муниципального округа Калужской области, Дума Боровского муниципального округа Калужской области решила:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2026 года на территории Боровского муниципального округа Калужской области налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Определить следующие налоговые ставки по налогу в отношении:

2.1. жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат, за исключением объектов налогообложения, имеющих статус "Объект культурного наследия" или "Исторически ценный градоформирующий объект" - 0,3 процента;

2.2. жилых домов, имеющих статус "Объект культурного наследия" или "Исторически ценный градоформирующий объект" - 0 процентов;

2.3. объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом - 0,3 процента;

2.4. единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом - 0,3 процента;

2.5. гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [пункте 2.6](#) настоящего решения - 0,3 процента;

2.6. хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства - 0,3 процента;

2.7. объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением объектов налогообложения, имеющих статус "Объект культурного наследия" или "Исторически ценный градоформирующий объект" - 2 процента;

2.8. объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, имеющих статус "Объект культурного наследия" или "Исторически ценный градоформирующий объект" - 1 процент;

2.9. объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб. - 2,5 процента;

2.10. прочих объектов налогообложения - 0,5 процента.

3. Дополнительно освободить от уплаты налога следующие категории налогоплательщиков в отношении объектов налогообложения, не используемых для ведения предпринимательской деятельности:

3.1. дети-сироты несовершеннолетнего возраста.

Льгота предоставляется на основании документа, подтверждающего статус ребенка-сироты;

3.2. постоянно проживающие на территории Боровского муниципального округа Калужской области многодетные семьи, имеющие трех и более детей, официально зарегистрированные в органах местного самоуправления Боровского муниципального округа Калужской области как малообеспеченные и получающие пособия.

Льгота предоставляется на основании документа, подтверждающего статус многодетной семьи. Налоговая льгота предоставляется одному из членов многодетной семьи (законных представителей) в отношении одного объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика;

3.3. постоянно проживающие на территории Боровского муниципального округа Калужской области семьи, имеющие ребенка-инвалида детства.

Льгота предоставляется на основании соответствующего удостоверения;

3.4. родители, супруг (супруга), дети в случае гибели (смерти) командированных лиц, направленных для выполнения задач на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, принимавших непосредственное участие в выполнении работ (оказании услуг) по обеспечению жизнедеятельности населения и (или) восстановлению объектов инфраструктуры в этих регионах, либо смерти таких лиц в течение одного

года со дня их возвращения с этих территорий, наступившей вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими при выполнении указанных задач, работ (оказания услуг).

Льгота предоставляется на основании справки о гибели (смерти) командированного лица;

3.5. родители, супруг (супруга), дети командированных лиц, направленных для выполнения задач на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, принимавших непосредственное участие в выполнении работ (оказании услуг) по обеспечению жизнедеятельности населения и (или) восстановлению объектов инфраструктуры в этих регионах, получивших увечье (ранение, травму, контузию) при выполнении указанных задач, работ (оказания услуг).

Льгота предоставляется на основании справки о получении командированным лицом увечья (ранения, травмы, контузии);

3.6. постоянно проживающие на территории Боровского муниципального округа Калужской области лица, имеющие звания: "Почетный гражданин Боровского района", "Почетный гражданин города Балабаново", "Почетный гражданин города Боровска", "Почетный гражданин города Ермолино", "Почетный гражданин муниципального образования сельского поселения село Ворсино".

Льгота предоставляется на основании соответствующего удостоверения.

4. Налоговые льготы предоставляются в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном установленному [пунктом 6 статьи 407](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его [официального опубликования](#).

Глава Боровского муниципального округа Калужской области

Н.А. Калинин