

Решение Думы Сухиничского муниципального округа Калужской области от 14 ноября 2025 г. N 101 "Об установлении и введении в действие на территории Сухиничского муниципального округа Калужской области налога на имущество физических лиц"
(документ не вступил в силу)

В соответствии с [главой 32](#) "Налог на имущество физических лиц" Налогового кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](#) Калужской области от 28.12.2023 N 445-ОЗ "О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального района "Сухиничский район", путем объединения и создании вновь образованного муниципального образования с наделением его статусом муниципального округа и о внесении изменений в отдельные законы Калужской области", Уставом Сухиничского муниципального округа Калужской области, Дума Сухиничского муниципального округа решила:

1. Установить на территории Сухиничского муниципального округа налог на имущество физических лиц и ввести его в действие с 1 января 2026 года.

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении каждого объекта налогообложения определяется исходя из кадастровой стоимости, с учетом Положений, предусмотренных [главой 32](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

3. В соответствии с [главой 32](#) "Налог на имущество физических лиц" Налогового кодекса Российской Федерации настоящим Решением определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц.

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

3.1. 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [пункте 3.2](#) настоящего Решения;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

3.2. 0,75 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3.3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Помимо налоговых льгот, установленных в [статье 407 главы 32](#) Налогового кодекса Российской Федерации, освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

- почетные граждане муниципального района "Сухиничский район" - в размере 100 процентов;

- дети-сироты;

- многодетные семьи, постоянно проживающие на территории Сухиничского муниципального округа, при подтверждении статуса многодетной семьи - в размере 100 процентов.

Указанная налоговая льгота предоставляется в отношении всех объектов налогообложения, указанных в [ст. 401](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган.

5. Со дня вступления настоящего решения признать утратившими силу следующие решения ([приложение](#)).

6. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его [официального опубликования](#).

7. [Опубликовать](#) настоящее Решение в газете "Организатор", на сайте законодательного собрания Калужской области www.zskaluga.ru и разместить на [официальном сайте](#) администрации Сухиничского муниципального округа Калужской области.

Глава Сухиничского муниципального округа

А.С. Колесников

**Приложение
к Решению Думы
Сухиничского
муниципального округа
от 14.11.2025 N 101**

**Перечень
нормативных правовых актов признанными утратившими силу**

1. **Решение** Городской Думы городского поселения "Город Сухиничи" от 16.11.2017 N 27 "О налоге на имущество физических лиц";
2. **Решение** Городской Думы городского поселения "Город Сухиничи" от 24.11.2021 N 61 "О внесении изменения в решение городской Думы городского поселения "Город Сухиничи" от 16.11.2017 N 27 "О налоге на имущество физических лиц";
3. **Решение** Поселковой Думы городского поселения "Поселок Середейский" от 02.11.2017 N 117 "О налоге на имущество физических лиц";
4. **Решение** Поселковой Думы городского поселения "Поселок Середейский" от 29.10.2021 N 57 "О внесении изменения в решение Поселковой Думы городского поселения "Поселок Середейский" от 02.11.2017 N 117 "О налоге на имущество физических лиц";
5. **Решение** Сельской Думы сельского поселения "Деревня Алнеры" от 08.11.2017 N 102 "О налоге на имущество физических лиц";
6. **Решение** Сельской Думы сельского поселения "Деревня Алнеры" от 19.11.2021 N 68 "О внесении изменения в решение Сельской Думы сельского поселения "Деревня Алнеры" от 08.11.2017 N 102 "О налоге на имущество физических лиц";
7. **Решение** Сельской Думы сельского поселения "Деревня Бордуково" от 02.11.2017 N 112 "О налоге на имущество физических лиц";
8. **Решение** Сельской Думы сельского поселения "Деревня Бордуково" от 19.11.2021 N 73 "О внесении изменения в решение Сельской Думы сельского поселения "Деревня Бордуково" от 02.11.2017 N 112 "О налоге на имущество физических лиц";
9. **Решение** Сельской Думы сельского поселения "Село Богдановы Колодези" от 13.11.2017 N 113 "О налоге на имущество физических лиц";
10. **Решение** Сельской Думы сельского поселения "Село Богдановы Колодези" от 17.11.2021 N 76 "О внесении изменения в решение Сельской Думы сельского поселения "Село Богдановы Колодези" от 13.11.2017 N 113 "О налоге на имущество физических лиц";
11. **Решение** Сельской Думы сельского поселения "Село Брынь" от 07.11.2017 N 126 "О налоге на имущество физических лиц";
12. **Решение** Сельской Думы сельского поселения "Село Брынь" от 17.11.2021 N 82 "О внесении изменения в решение Сельской Думы сельского поселения "Село Брынь" от 07.11.2017 N 126 "О налоге на имущество физических лиц";
13. **Решение** Сельской Думы сельского поселения "Деревня Верховая" от 31.10.2017 N 121 "О налоге на имущество физических лиц";
14. **Решение** Сельской Думы сельского поселения "Деревня Верховая" от 19.11.2021 N 80 "О внесении изменения в решение Сельской Думы сельского поселения "Деревня Верховая" от 31.10.2017 N 121 "О налоге на имущество физических лиц";
15. **Решение** Сельской Думы сельского поселения "Деревня Глазково" от 13.11.2017 N 140 "О налоге на имущество физических лиц";
16. **Решение** Сельской Думы сельского поселения "Деревня Глазково" от 19.11.2021 N 83 "О внесении изменения в решение Сельской Думы сельского поселения "Деревня Глазково" от 13.11.2017 N 140 "О налоге на имущество физических лиц";
17. **Решение** Сельской Думы сельского поселения "Село Дабужа" от 08.11.2017 N 104 "О налоге на имущество физических лиц";
18. **Решение** Сельской Думы сельского поселения "Село Дабужа" от 18.11.2021 N 67 "О внесении изменения в решение Сельской Думы сельского поселения "Село Дабужа" от 14.11.2019 N 104 "О налоге на имущество физических лиц";

19. **Решение** Сельской Думы сельского поселения "Деревня Ермолово" от 07.11.2017 N 113 "О налоге на имущество физических лиц";
20. **Решение** Сельской Думы сельского поселения "Деревня Ермолово" от 22.11.2021 N 73 "О внесении изменения в решение Сельской Думы сельского поселения "Деревня Ермолово" от 07.11.2017 N 113 "О налоге на имущество физических лиц";
21. **Решение** Сельской Думы сельского поселения "Деревня Радождево" от 13.11.2017 N 106 "О налоге на имущество физических лиц";
22. **Решение** Сельской Думы сельского поселения "Деревня Радождево" от 27.10.2021 N 66 "О внесении изменения в решение Сельской Думы сельского поселения "Деревня Радождево" от 13.11.2017 N 106 "О налоге на имущество физических лиц";
23. **Решение** Сельской Думы сельского поселения "Деревня Соболевка" от 26.10.2017 N 89 "О налоге на имущество физических лиц";
24. **Решение** Сельской Думы сельского поселения "Деревня Соболевка" от 25.11.2021 N 61 "О внесении изменения в решение Сельской Думы сельского поселения "Деревня Соболевка" от 26.10.2017 N 89 "О налоге на имущество физических лиц";
25. **Решение** Сельской Думы сельского поселения "Село Стрельна" от 13.11.2017 N 130 "О налоге на имущество физических лиц";
26. **Решение** Сельской Думы сельского поселения "Село Стрельна" от 22.11.2021 N 68 "О внесении изменения в решение Сельской Думы сельского поселения "Село Стрельна" от 13.11.2017 N 130 "О налоге на имущество физических лиц";
27. **Решение** Сельской Думы сельского поселения "Деревня Субботники" от 14.11.2017 N 124 "О налоге на имущество физических лиц";
28. **Решение** Сельской Думы сельского поселения "Деревня Субботники" от 22.11.2021 N 74 "О внесении изменения в решение Сельской Думы сельского поселения "Деревня Субботники" от 14.11.2017 N 124 "О налоге на имущество физических лиц";
29. **Решение** Сельской Думы сельского поселения "Село Татаринцы" от 10.11.2017 N 110 "О налоге на имущество физических лиц";
30. **Решение** Сельской Думы сельского поселения "Село Татаринцы" от 19.11.2021 N 70 "О внесении изменения в решение Сельской Думы сельского поселения "Село Татаринцы" от 10.11.2017 N 110 "О налоге на имущество физических лиц";
31. **Решение** Сельской Думы сельского поселения "Село Фролово" от 08.11.2017 N 101 "О налоге на имущество физических лиц";
32. **Решение** Сельской Думы сельского поселения "Село Фролово" от 17.11.2021 N 76 "О внесении изменения в решение Сельской Думы сельского поселения "Село Фролово" от 08.11.2017 N 101 "О налоге на имущество физических лиц";
33. **Решение** Сельской Думы сельского поселения "Село Хотень" от 13.11.2017 N 111 "О налоге на имущество физических лиц";
34. **Решение** Сельской Думы сельского поселения "Село Хотень" от 18.11.2021 N 72 "О внесении изменения в решение Сельской Думы сельского поселения "Село Хотень" от 13.11.2017 N 111 "О налоге на имущество физических лиц";
35. **Решение** Сельской Думы сельского поселения "Село Шлиппово" от 08.11.2017 N 98 "О налоге на имущество физических лиц";
36. **Решение** Сельской Думы сельского поселения "Село Шлиппово" от 19.11.2021 N 58 "О внесении изменения в решение Сельской Думы сельского поселения "Село Шлиппово" от 08.11.2017 N 98 "О налоге на имущество физических лиц";
37. **Решение** Сельской Думы сельского поселения "Деревня Юрьево" от 14.11.2017 N 97 "О налоге на имущество физических лиц";
38. **Решение** Сельской Думы сельского поселения "Деревня Юрьево" от 19.11.2021 N 39 "О внесении изменения в решение Сельской Думы сельского поселения "Деревня Юрьево" от 14.11.2017 N 97 "О налоге на имущество физических лиц".