

Решение Думы Боровского муниципального округа Калужской области от 5 ноября 2025 г. N 28 "Об установлении на территории Боровского муниципального округа Калужской области земельного налога" (документ не вступил в силу)

В соответствии с [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 N 331-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", [Уставом](#) Боровского муниципального округа Калужской области, Дума Боровского муниципального округа Калужской области решила:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2026 года на территории Боровского муниципального округа Калужской области земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории Боровского муниципального округа Калужской области организациями и физическими лицами, обладающими земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#) Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками, а также определить налоговые ставки, порядок уплаты налога.

2. Определить ставки налога в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента - в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2. 0,3 процента - в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.3. 0,3 процента - в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных [Федеральным законом](#) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.4. 0,3 процента - в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.5. 1,5 процента - в отношении прочих земельных участков.

3. Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в бюджет Боровского муниципального округа Калужской области в порядке и сроки в соответствии с [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации.

5. Освобождаются от налогообложения организации, указанные в [статье 395](#) Налогового кодекса Российской Федерации, а также:

- в размере 100%:

5.1. органы местного самоуправления Боровского муниципального округа Калужской области, бюджетные, казенные и автономные учреждения Боровского муниципального округа Калужской области, а также муниципальные унитарные предприятия, учредителем которых выступают органы местного самоуправления Боровского муниципального округа Калужской области - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности;

5.2. государственные учреждения Калужской области - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности;

5.3. организации федеральной почтовой связи - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной

деятельности;

5.4. некоммерческие организации, не являющиеся государственными (муниципальными) учреждениями, зарегистрированные в качестве юридических лиц на территории Калужской области, осуществляющие деятельность в сфере среднего профессионального образования - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности;

- в размере 80%;

5.5. юридические лица, имеющие статус уполномоченной организации в сфере создания и развития инфраструктуры промышленных парков и технопарков.

Документом, подтверждающим право на применение налоговой льготы, в соответствии с настоящим пунктом является копия приказа министерства экономического развития Калужской области о присвоении статуса уполномоченной организации в сфере создания и развития инфраструктуры промышленных парков и технопарков;

5.6. юридические лица, признаваемые управляющими компаниями особой экономической зоны, созданные в целях реализации соглашений о создании особых экономических зон - в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны.

Документом, подтверждающим право на применение налоговой льготы, в соответствии с настоящим пунктом является копия соглашения об управлении особой экономической зоной, заключенного юридическим лицом, признаваемым управляющей компанией особой экономической зоны с Министерством экономического развития Российской Федерации;

5.7. юридические лица, осуществляющие создание и развитие промышленного логистического парка и (или) промышленно-логистической зоны на основании соглашения в сфере реализации инвестиционного проекта, заключенного с Правительством Калужской области и исполнительным органом местного самоуправления Боровского района.

Документом, подтверждающим право на применение налоговой льготы, в соответствии с настоящим пунктом является копия соглашения, заключенного юридическим лицом с Правительством Калужской области и исполнительным органом местного самоуправления Боровского района;

5.8. Условием для предоставления льготы по налогу для организаций, указанных в [п. 5.5 - п. 5.7](#) являются:

- отсутствие неисполненных обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды на дату заявления налогоплательщиком налоговой льготы;

- налогоплательщик не находится в процессе ликвидации или реорганизации, а также в отношении его не введена процедура, применяемая в деле о банкротстве, на конец каждого отчетного (налогового) периода, в котором налогоплательщик заявил налоговую льготу.

6. Освобождаются от налогообложения физические лица, указанные в [статье 395](#) Налогового кодекса Российской Федерации, а также:

- в размере 100%:

6.1. Герои Социалистического Труда;

6.2. дети-сироты несовершеннолетнего возраста;

6.3. постоянно проживающие на территории Боровского муниципального округа Калужской области многодетные семьи, имеющие трех и более детей, официально зарегистрированные в органах местного самоуправления Боровского муниципального округа Калужской области как малообеспеченные и получающие пособия;

6.4. постоянно проживающие на территории Боровского муниципального округа Калужской области семьи, имеющие ребенка-инвалида детства;

6.5. ветераны Великой Отечественной войны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых действующим законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

6.6. вдовы участников боевых действий Великой Отечественной войны;

6.7. постоянно проживающие на территории Боровского муниципального округа Калужской области ветераны боевых действий и инвалиды боевых действий;

6.8. постоянно проживающие на территории Боровского муниципального округа Калужской области граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Республике Афганистан и других странах, в которых велись боевые действия, а также граждане, принимавшие участие в соответствии с решениями органов государственной власти Российской Федерации в боевых действиях на территории Российской Федерации;

6.9. постоянно проживающие на территории Боровского муниципального округа Калужской

области лица, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции;

6.10. постоянно проживающие на территории Боровского муниципального округа Калужской области лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом Российской Федерации от 15.05.1991 N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС"](#), в соответствии с [Федеральным законом от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча"](#) и в соответствии с [Федеральным законом от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне"](#);

6.11. постоянно проживающие на территории Боровского муниципального округа Калужской области лица, имеющие звания: "Почетный гражданин Боровского района", "Почетный гражданин города Балабаново", "Почетный гражданин города Боровска", "Почетный гражданин города Ермолино", "Почетный гражданин муниципального образования сельского поселения село Ворсино";

- в размере 50%;

ГАРАНТ: Нумерация подпунктов приводится в соответствии с источником

6.11. постоянно проживающие на территории Боровского муниципального округа Калужской области инвалиды I и II групп инвалидности;

6.12. постоянно проживающие на территории Боровского муниципального округа Калужской области пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

7. Установить следующие порядок и основания представления налоговых льгот налогоплательщикам - физическим лицам:

7.1. Налоговая льгота предоставляется на один земельный участок по выбору налогоплательщика. Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в порядке, аналогичном установленному [статьей 391](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

7.2. В случае если налогоплательщик относится к нескольким категориям, предусмотренным настоящим решением, льгота предоставляется по одному из оснований.

7.3. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его [официального опубликования](#).

Глава Боровского муниципального округа Калужской области

Н.А. Калинин