

Решение Думы Ростовского муниципального округа Ярославской области от 23 октября 2025 г. N 136 "Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Ростовского муниципального округа Ярославской области" (документ не вступил в силу)

В соответствии с [главой 32](#) Налогового кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](#) Ярославской области от 02.10.2024 N 63-з "О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Ростовского муниципального района Ярославской области", руководствуясь [Уставом](#) Ростовского муниципального округа Ярославской области, Дума Ростовского муниципального округа Ярославской области

Решила:

1. Установить на территории Ростовского муниципального округа Ярославской области налог на имущество физических лиц.

2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база, налоговый период, налоговые ставки, налоговые льготы, порядок исчисления суммы налога, порядок и сроки уплаты налога устанавливаются [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации.

3. Установить следующие налоговые ставки в процентном соотношении от кадастровой стоимости объектов налогообложения:

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](#) настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) НК РФ;

2.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Установить, что право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

- многодетные семьи, имеющие трех и более детей, до достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения;

- приемные семьи.

5. Признать утратившими силу:

- [решение](#) Муниципального Совета городского поселения Ростов Ростовского муниципального района Ярославской области от 20.11.2014 N 554 "О налоге на имущество физических лиц";

- [решение](#) Муниципального Совета городского поселения Ростов от 22.10.2015 N 601 "О внесении изменений в решение Муниципального совета городского поселения Ростов от 20.11.2014 N 554 "О налоге на имущество физических лиц";

- [решение](#) Муниципального Совета городского поселения Ростов Ростовского муниципального района Ярославской области от 24.11.2016 N 53 "О внесении изменений в решение Муниципального совета городского поселения Ростов от 20.11.2014 N 554 "О налоге на имущество физических лиц";

- [решение](#) Муниципального Совета городского поселения Ростов Ростовского муниципального района Ярославской области от 26.10.2017 N 72 "О внесении изменений в решение Муниципального Совета городского поселения Ростов от 20.11.2014 N 554 "О налоге на имущество физических лиц";

- [решение](#) Муниципального Совета городского поселения Ростов Ростовского муниципального района Ярославской области от 23.11.2017 N 85 "О внесении изменений в решение Муниципального Совета городского поселения Ростов от 20.11.2014 N 554 "О налоге на имущество физических лиц";

- [решение](#) Муниципального Совета городского поселения Ростов Ростовского муниципального

района Ярославской области от 25.10.2018 N 53 "О внесении изменений в решение Муниципального Совета городского поселения Ростов от 20.11.2014 N 554 "О налоге на имущество физических лиц";

- [решение](#) Муниципального Совета городского поселения Ростов Ярославской области от 14.11.2019 N 58 "О внесении изменений в Решение Муниципального совета городского поселения Ростов от 20.11.2014 N 554 "О налоге на имущество физических лиц";

- [решение](#) Муниципального Совета городского поселения Ростов Ростовского муниципального района Ярославской области от 09.09.2021 N 44 "О внесении изменений в решение Муниципального Совета городского поселения Ростов от 20.11.2014 N 554 "О налоге на имущество физических лиц";

- [решение](#) Муниципального Совета городского поселения Ростов Ростовского муниципального района Ярославской области от 12.09.2024 N 51 "О внесении изменений в решение Муниципального Совета городского поселения Ростов от 20.11.2014 N 554 "О налоге на имущество физических лиц";

- [решение](#) Муниципального Совета сельского поселения Ишня Ростовского муниципального района Ярославской области от 25.10.2018 N 30 "Об установлении на территории сельского поселения Ишня налога на имущество физических лиц";

- [решение](#) Муниципального Совета сельского поселения Ишня Ростовского муниципального района Ярославской области от 22.11.2019 N 34 "О внесении изменений в решение Муниципального совета от 25.10.2018 N 30 "Об установлении на территории сельского поселения Ишня налога на имущество физических лиц";

- [решение](#) Муниципального Совета сельского поселения Ишня Ростовского муниципального района Ярославской области от 21.10.2021 N 27 "О внесении изменений в решение Муниципального Совета от 25.10.2018 N 30 "Об установлении на территории сельского поселения Ишня налога на имущество физических лиц";

- [решение](#) Думы Ростовского муниципального округа Ярославской области от 26.06.2025 N 53 "О внесении изменений в решение Муниципального Совета сельского поселения Ишня от 25.10.2018 N 30 "Об установлении на территории сельского поселения Ишня налога на имущество физических лиц";

- [решение](#) Муниципального Совета сельского поселения Поречье-Рыбное Ростовского муниципального района Ярославской области от 26.10.2018 N 9 "Об установлении на территории сельского поселения Поречье-Рыбное налога на имущество физических лиц";

- [решение](#) Муниципального Совета сельского поселения Поречье-Рыбное Ростовского муниципального района Ярославской области от 13.12.2019 N 46 "О внесении изменений в решение Муниципального совета N 9 от 26.10.2018 г. "Об установлении на территории сельского поселения Поречье-Рыбное налога на имущество физических лиц";

- [решение](#) Муниципального Совета сельского поселения Поречье-Рыбное Ростовского муниципального района Ярославской области от 27.08. 2021 N 90 "О внесении изменений в решение Муниципального Совета N 9 от 26.10.2018 г. "Об установлении на территории сельского поселения Поречье-Рыбное налога на имущество физических лиц";

- [решение](#) Думы Ростовского муниципального округа Ярославской области от 26.06.2025 N 51 "О внесении изменений в решение Муниципального Совета сельского поселения Поречье-Рыбное от 26.10.2018 N 9 "Об установлении на территории сельского поселения Поречье-Рыбное налога на имущество физических лиц";

- [решение](#) Муниципального Совета сельского поселения Семибратово Ростовского муниципального района Ярославской области от 11.10.2018 N 32 "Об установлении налога на имущество физических лиц";

- [решение](#) Муниципального Совета сельского поселения Семибратово Ростовского муниципального района Ярославской области от 14.11.2019 N 23 "О внесении изменений в решение Муниципального Совета от 11.10.2018 N 32 "Об установлении налога на имущество физических лиц";

- [решение](#) Муниципального Совета сельского поселения Семибратово Ростовского муниципального района Ярославской области от 07.10. 2021 N 22 "О внесении изменений в решение Муниципального совета от 11.10.2018 N 32 "Об установлении налога на имущество физических лиц";

- [решение](#) Муниципального Совета Семибратово сельского поселения Ростовского муниципального района Ярославской области от 05.12.2024 N 38 "О внесении изменений в решение Муниципального Совета от 11.10.2018 N 32 "Об установлении налога на имущество физических лиц".

6. [Опубликовать](#) настоящее решение в сетевом издании "ЯРостовский вестник" (доменное имя: <http://rostvest>, регистрация в качестве сетевого издания: Эл N ФС 77-89804 от 15.07.2025).

7. Решение вступает в силу с 01 января 2026 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его [официального опубликования](#) и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

8. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по экономической политике и бюджету.

Председатель Думы Ростовского муниципального округа
Ярославской области

А.С. Хадзиев

Глава Ростовского муниципального округа Ярославской области

А.В. Шатский