

Решение Думы Ростовского муниципального округа Ярославской области от 23 октября 2025 г. N 135 "Об установлении земельного налога на территории Ростовского муниципального округа Ярославской области" (документ не вступил в силу)

В соответствии с [главой 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](#) Ярославской области от 02.10.2024 N 63-з "О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Ростовского муниципального района Ярославской области", руководствуясь [Уставом](#) Ростовского муниципального округа Ярославской области, Дума Ростовского муниципального округа Ярославской области

Решила:

1. Установить на территории Ростовского муниципального округа Ярославской области земельный налог.

2. Налогоплательщики, объект налогообложения и налоговая база, порядок определения налоговой базы, налоговый и отчетный периоды, налоговые ставки, налоговые льготы устанавливаются [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации.

3. Установить налоговые ставки в процентах от кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных [Федеральным законом](#) от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4. Освободить от уплаты земельного налога:

4.1. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, предусмотренных [Федеральным законом](#) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и не используемых налогоплательщиком в предпринимательской деятельности:

- многодетные семьи, имеющие трех и более детей, до достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения;

- родителей погибшего (умершего) в ходе боевых действий.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

4.2. Организации-резиденты территории опережающего социально-экономического развития в отношении земельных участков, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, созданной в соответствии с [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 30.06.2018 N 762 "О создании территории опережающего социально-экономического развития "Ростов", в течение трех налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором такой налогоплательщик был включен в реестр резидентов территории

- [illegible]

- **решение** Муниципального Совета сельского поселения Семибратово Ростовского муниципального района Ярославской области от 29.05.2024 N 10 "О внесении изменений в решение Муниципального Совета от 11.10.2018 N 31 "Об установлении земельного налога";

- **решение** Муниципального Совета Семибратово сельского поселения Ростовского муниципального района Ярославской области от 05.12.2024 N 37 "О внесении изменений в Решение Муниципального Совета от 11.10.2018 N 31 "Об установлении земельного налога".

8. **Опубликовать** настоящее решение в сетевом издании "ЯРостовский вестник" (доменное имя: <http://rostvest>, регистрация в качестве сетевого издания: Эл N ФС 77-89804 от 15.07.2025).

9. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2026 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его **официального опубликования** и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

10. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по экономической политике и бюджету.

Председатель Думы Ростовского муниципального округа
Ярославской области

А.С. Хадзиев

Глава Ростовского муниципального округа Ярославской области

А.В. Шатский