

Решение Думы Думиничского муниципального округа Калужской области от 21 октября 2025 г. N 24 "Об установлении и введении в действие на территории Думиничского муниципального округа Калужской области налога на имущество физических лиц"
(документ не вступил в силу)

В соответствии с [главой 32](#) "Налог на имущество физических лиц" Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь [Федеральным законом](#) от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Дума Думиничского муниципального округа Калужской области решила:

1. Установить на территории Думиничского муниципального округа налог на имущество физических лиц и ввести его в действие с 1 января 2026 года.

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении каждого объекта налогообложения определяется исходя из кадастровой стоимости, с учетом Положений, предусмотренных [главой 32](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах от кадастровой стоимости:

3.1. Объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 млн. рублей:

- жилых домов, частей жилых домов - 0,3 процента;
- квартира, часть квартиры, кадастровая стоимость которой не превышает 3 млн рублей, - 0,15 процента;
- квартира, кадастровая стоимость которой превышает 3 млн рублей, - 0,25 процента;
- комната - 0,15 процента;
- объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, - 0,3 процента;
- единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) - 0,3 процента;
- гаражи и машино-места - 0,3 процента, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в пункте 3.2 решения;
- хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства - 0,3 процента.

3.2. Объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей - 2 процента.

3.3. Прочих объектов налогообложения - 0,5 процента.

4. Помимо налоговых льгот, установленных в [статье 407 главы 32](#) Налогового кодекса Российской Федерации, освободить от уплаты налога на имущество физических лиц многодетные семьи (члены многодетной семьи), постоянно проживающие на территории Думиничского муниципального округа, один из родителей которого получает ежемесячное пособие на ребенка для малообеспеченных, при представлении документа, подтверждающего статус многодетной семьи и справки о получении ежемесячного пособия на ребенка - в размере 100 процентов.

5. [Решение](#) Районного Собрания представителей муниципального района "Думиничский район" от 31.10.2017 г. N 52 "О налоге на имущество физических лиц" (с изменениями) признать утратившим силу со дня вступления в законную силу настоящего Решения.

Права и обязательства участников отношений, регулируемых законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, возникшие в отношении налоговых периодов по налогу на имущество физических лиц, истекших до 01.01.2026 года, осуществляются в порядке, установленным [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации, с учетом [решения](#) Районного Собрания представителей МР "Думиничский район" от 31.10.2017 г. N 52 "О налоге на имущество физических лиц".

6. Настоящее Решение вступает в силу с 1.01.2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его [официального опубликования](#).

7. [Опубликовать](#) настоящее решение в газете "Думиничские вести" и разместить на официальном сайте Думиничского муниципального округа Калужской области <https://admdum.gosuslugi.ru>.

Временно исполняющий полномочия Главы Думиничского
муниципального округа Калужской области

С.Г. Булыгин