

Постановление Правительства Тамбовской области от 22 сентября 2025 г. N 535 "О реализации мероприятия по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства"

В соответствии с [пунктами 6.1, 27, 30](#) Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - Правила), [подпунктом "а" пункта 10](#) Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", Правительство Тамбовской области постановляет:

1. Установить:

в качестве дополнительного требования для участия молодых семей в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" [государственной программы](#) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - мероприятие) - постоянное проживание обоих или одного из супругов в молодой семье либо родителя в неполной семье на территории Тамбовской области не менее 5 лет на дату обращения;

при формировании списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат - квоту для молодых семей, не относящихся к молодым семьям, указанным в [подпунктах "а" - "в" пункта 25](#) Правил, в размере не более 30 процентов общего количества молодых семей, включаемых в указанный список по отдельно взятому муниципальному образованию.

2. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, устанавливаются министерством градостроительства и архитектуры Тамбовской области.

3. Утвердить Порядок внесения изменений в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году в рамках федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" [государственной программы](#) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710, согласно [приложению N 1](#).

4. Утвердить Порядок исключения из списка молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" [государственной программы](#) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710, согласно [приложению N 2](#).

5. Утвердить Порядок предоставления молодым семьям дополнительной социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) одного ребенка согласно [приложению N 3](#).

6. Признать утратившими силу постановления Правительства Тамбовской области:

[от 17.07.2023 N 578](#) "Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках регионального проекта "Обеспечение жильем молодых семей" Государственной программы Тамбовской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения области";

от 19.12.2024 N 737 "О внесении изменений в Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках регионального проекта "Обеспечение жильем молодых семей" Государственной программы Тамбовской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения области".

7. Установить, что положения абзаца второго пункта 1 настоящего постановления не распространяются на молодых семей, подавших заявление для участия в мероприятии до вступления в силу настоящего постановления.

8. Опубликовать настоящее постановление на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания "Тамбовская жизнь" (www.tamlife.ru).

Временно исполняющий обязанности
Главы Тамбовской области

Е. Первышов

Приложение N 1
Утвержден
постановлением
Правительства Тамбовской области
от 22.09.2025 N 535

Порядок

внесения изменений в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году в рамках федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 (далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы внесения изменений в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальная выплата) в соответствующем году в рамках федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 (далее соответственно - список претендентов, мероприятие).

2. Социальные выплаты предоставляются в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - Правила).

3. Внесение изменений в список претендентов производится по следующим основаниям:

непредставление молодой семьей - претендентом на получение социальных выплат в соответствующем финансовом году необходимых документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в срок, установленный пунктом 31 Правил;

отказ молодой семьи - претендента на получение социальных выплат в соответствующем году от получения социальной выплаты в течение срока действия свидетельства;

иные причины, по которым молодая семья - претендент на получение социальных выплат в соответствующем году не смогла воспользоваться правом на получение социальной выплаты, в том числе:

в случае несоответствия фактического состава молодой семьи составу, указанному в списке претендентов (в случае увеличения состава семьи);

выявление случаев реализации молодой семьей - претендентом на получение социальных выплат права на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной

формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета или бюджета области, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных **Федеральным законом** от 03.07.2019 N 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния";

утрата молодой семьей - претендентом на получение социальных выплат оснований для признания нуждающейся в жилом помещении;

расторжение брака между супругами в молодой семье, не имеющей детей;

изменение состава молодой семьи (расторжения брака между супругами в молодой семье с детьми, смерти одного из членов молодой семьи), не требующее дополнительного финансирования для предоставления социальной выплаты;

изменение персональных данных членов молодой семьи - претендентов на получение социальных выплат, реквизитов документов, удостоверяющих личность членов молодой семьи - участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей;

высвобождение (перераспределение) бюджетных ассигнований в связи с изменением потребности в размере ассигнований, выделенных на реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в текущем году.

4. В случае возникновения необходимости внесения изменений в список претендентов по основаниям, указанным в **пункте 3** настоящего Порядка, орган местного самоуправления муниципального образования Тамбовской области (далее - орган местного самоуправления) направляет в министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области (далее - Министерство) соответствующее предложение с указанием оснований для внесения таких изменений по каждой молодой семье в течение 10 рабочих дней с момента наступления обстоятельств, вызвавших необходимость внесения изменений в список претендентов.

5. В случае исключения молодой семьи из списка претендентов по основаниям, установленным в **пункте 3** настоящего Порядка, орган местного самоуправления одновременно с предложением об исключении направляет в Министерство предложения по включению молодой семьи в список претендентов взамен исключенной молодой семьи в соответствии с хронологической очередностью, установленной списком молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

6. В случае высвобождения бюджетных ассигнований, в том числе за счет средств, поступивших из федерального бюджета, выделенных на софинансирование мероприятия, после утверждения распределения между муниципальными образованиями Тамбовской области субсидий на реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, в список претендентов включаются следующие по хронологической очередности молодые семьи из сводного списка молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, где возраст супруга(ов) или родителя в неполной семье в текущем году превысит 35 лет. В случае наличия нескольких таких семей, в пределах неиспользованных средств бюджета области, в список претендентов включается молодая семья с более ранней датой признания участницей мероприятия.

7. Изменения списка претендентов утверждаются Правительством Тамбовской области.

8. Выписка из списка претендентов, с учетом внесенных в него изменений, в течение 5 рабочих дней с даты утверждения доводится Министерством до сведения органа местного самоуправления, в котором произошли указанные изменения.

Приложение N 2
Утвержден
постановлением
Правительства Тамбовской области
от 22.09.2025 N 535

Порядок

исключения из списка молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами"

граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 (далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок регулирует процедуру исключения молодых семей из списка молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" **государственной программы** Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной **постановлением** Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 (далее - мероприятие), в случае если на момент формирования министерством градостроительства и архитектуры Тамбовской области списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превысит 35 лет (далее соответственно - Министерство, список претендентов).

2. В срок не позднее 5 календарных дней с даты утверждения распределения субсидий, предоставляемых из федерального бюджета бюджету Тамбовской области на реализацию мероприятия на соответствующий финансовый год, Министерство информирует органы местного самоуправления муниципальных образований Тамбовской области (далее - органы местного самоуправления) о дате формирования списка претендентов.

3. В случае если на момент формирования министерством градостроительства и архитектуры Тамбовской области списков молодых семей - претендентов возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превысит 35 лет, такая молодая семья подлежит исключению из списка участников мероприятия в срок не позднее 15 календарных дней с даты утверждения Правительством Тамбовской области списка претендентов на основании решения органа местного самоуправления, ранее принявшего решение о включении молодой семьи в число участников мероприятия.

4. О принятом решении орган местного самоуправления уведомляет молодую семью. Уведомление о принятом решении выдается лично или направляется почтовой связью органом местного самоуправления молодой семье в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Приложение N 3
Утвержден
постановлением
Правительства Тамбовской области
от 22.09.2025 N 535

Порядок

предоставления молодым семьям дополнительной социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) одного ребенка (далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок регулирует предоставление молодым семьям - участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" **государственной программы** Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной **постановлением** Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 (далее - мероприятие), дополнительной социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) одного ребенка для компенсации затраченных собственных (кредитных) средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, частичная оплата которого производилась за счет социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках мероприятия (далее соответственно - дополнительная социальная выплата, социальная выплата).

2. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье в случае: рождения (усыновления) одного ребенка в период с даты включения Правительством Тамбовской области молодой семьи в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем финансовом году (далее - список претендентов) и до предоставления

указанной молодой семье социальной выплаты в рамках мероприятия;

рождения (усыновления) одного ребенка не более чем за 30 дней до даты утверждения списка претендентов, не включенного в состав молодой семьи, и до предоставления такой молодой семье социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках мероприятия.

3. Размер дополнительной социальной выплаты составляет 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

4. Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья представляет в орган местного самоуправления муниципального образования Тамбовской области (далее - орган местного самоуправления), предоставивший семье социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках мероприятия, заявление на получение дополнительной социальной выплаты, составленное в произвольной форме с указанием номера лицевого счета, открытого в российской кредитной организации, и один из нижеперечисленных документов:

копию договора купли-продажи жилого помещения;

копию договора строительного подряда либо иного документа, подтверждающего расходы по созданию объекта индивидуального жилищного строительства (в случае использования молодой семьей дополнительной социальной выплаты для компенсации затраченных собственных средств на создание объекта индивидуального жилищного строительства);

копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

Заявление и приложенные к нему документы, предусмотренные настоящим пунктом, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Копии документов представляются вместе с оригиналами и заверяются должностным лицом муниципального образования, осуществляющим прием указанных документов, либо представляются нотариально заверенные копии.

Орган местного самоуправления запрашивает документы, находящиеся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить самостоятельно:

сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождение (усыновление) ребенка);

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение, приобретенное с использованием социальной выплаты в рамках мероприятия.

5. Дополнительная социальная выплата не может превышать размер собственных либо заемных средств (без учета средств социальной выплаты, полученной молодой семьей в рамках мероприятия), направленных молодой семьей на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

6. Орган местного самоуправления проверяет достоверность сведений, содержащихся в документах, указанных в [пункте 4](#) настоящего Порядка, и в течение 10 рабочих дней с даты поступления документов принимает решение о предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты или о мотивированном отказе. О принятом решении молодая семья уведомляется письменно органом местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

7. Основаниями для отказа в предоставлении дополнительной социальной выплаты являются:

непредставление или предоставление не в полном объеме документов, указанных в [пункте 4](#) настоящего Порядка;

недостоверность сведений, указанных в представленных молодой семьей документах;

отсутствие оснований для получения дополнительной социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком.

8. Орган местного самоуправления в случае принятия решения о предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты направляет в адрес Министерства ходатайство не позднее 25 сентября года, предшествующего планируемому году.

9. На основании ходатайств, поступивших от органов местного самоуправления, Министерство, не позднее 1 октября года, предшествующего планируемому году, формирует и утверждает список молодых семей - получателей дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка в планируемом году.

10. Перечисление средств бюджета Тамбовской области бюджетам муниципальных образований для предоставления молодым семьям дополнительной социальной выплаты осуществляется в

соответствии с [Правилами](#) предоставления и распределения субсидий из бюджета Тамбовской области бюджетам муниципальных образований области на софинансирование расходных обязательств по предоставлению социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, в том числе дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка, утвержденными [постановлением](#) администрации Тамбовской области от 05.06.2013 N 586 "Об утверждении Государственной программы Тамбовской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения области".

11. Дополнительная социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем перечисления муниципальным образованием соответствующих денежных средств на банковский счет молодой семьи - участника мероприятия в течение 5 рабочих дней с даты получения выписки о зачислении субсидии на лицевые счета получателей средств в соответствии со сводной бюджетной росписью местных бюджетов.