

Федеральный закон от 7 июля 2025 г. N195-ФЗ "О внесении изменений в статью 7 Федерального закона "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" и статью 7 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)"

**Принят Государственной Думой 18 июня 2025 года
Одобен Советом Федерации 2 июля 2025 года**

ГАРАНТ: Статья 1 **вступает в силу** с 1 января 2026 г.

Статья 1

Часть 7 статьи 7 Федерального закона от 29 декабря 2006 года N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 1, ст. 19; 2008, N 30, ст. 3616; N 52, ст. 6243; 2010, N 31, ст. 4210; 2011, N 1, ст. 52; 2012, N 31, ст. 4322; 2014, N 30, ст. 4217; 2015, N 21, ст. 2983; N 48, ст. 6714; 2016, N 27, ст. 4235; 2018, N 1, ст. 16; 2019, N 12, ст. 1227; 2020, N 9, ст. 1127; 2022, N 18, ст. 3002; N 50, ст. 8769; 2023, N 1, ст. 16; N 29, ст. 5317; N 32, ст. 6192; 2024, N 33, ст. 5009) дополнить новым вторым предложением следующего содержания: "В случае распоряжения лицами, получившими сертификат, частью средств материнского (семейного) капитала по выбранному направлению территориальный орган Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации в месячный срок после перечисления указанных средств уведомляет данных лиц о перечислении части средств материнского (семейного) капитала по выбранному направлению, а в случае ежемесячных выплат - после перечисления последней выплаты."

Статья 2

Статью 7 Федерального закона от 16 июля 1998 года N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 29, ст. 3400) дополнить **пунктом 3** следующего содержания:

"3. На оформление лицом, получившим государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, его супругом (супругой) в общую собственность такого лица и (или) его супруга (супруги) и детей жилого помещения, приобретенного (построенного, реконструированного) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала и являющегося предметом залога до момента погашения регистрационной записи об ипотеке, согласие залогодержателя не требуется."

Статья 3

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его **официального опубликования**, за исключением **статьи 1** настоящего Федерального закона.

2. **Статья 1** настоящего Федерального закона вступает в силу с 1 января 2026 года.

Президент Российской Федерации

В. Путин

Москва, Кремль
7 июля 2025 года
N 195-ФЗ