

Перечень поручений по итогам заседания Президиума Госсовета "О развитии инфраструктуры для жизни" (утв. Президентом Российской Федерации 21 мая 2025 г. N Пр-1116ГС)

Глава государства утвердил перечень поручений по итогам заседания Президиума Государственного Совета "О развитии инфраструктуры для жизни", которое состоялось 15 апреля 2025 года.

1. Правительству Российской Федерации представить предложения, касающиеся:

а) формирования оптимальных условий налогообложения для юридических лиц, реализующих проекты по строительству жилья;

б) финансирования инфраструктурных проектов за счет реинвестирования:

средств, выданных в виде займов за счет средств Фонда национального благосостояния на строительство, реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, объектов дорожного строительства и обновление общественного транспорта;

средств, высвобождающихся в результате погашения займов, предоставленных специализированным обществом проектного финансирования с использованием инфраструктурных облигаций и субсидируемых за счет средств федерального бюджета, предусмотрев необходимое финансирование за счет средств федерального бюджета.

Срок - 15 июля 2025 г.

Ответственный: Мишустин М.В.

2. Правительству Российской Федерации совместно с Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации обеспечить внесение в законодательство Российской Федерации изменений, предусматривающих:

а) совершенствование механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

б) стандартизацию работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

в) внедрение системы жилищно-накопительных сбережений граждан;

г) правовое регулирование вопросов, связанных с функционированием малоэтажных жилых комплексов (ИЖС);

д) распространение механизма соглашений о защите и поощрении капиталовложений на проекты по строительству жилья и созданию объектов сопутствующей инфраструктуры;

е) определение состава элементов улично-дорожной сети, соотношение улично-дорожной сети с автомобильными дорогами, в том числе установление дифференцированных требований к ним.

Срок - 15 июля 2025 г.

Ответственные: Мишустин М.В., Володин В.В.

3. Правительству Российской Федерации совместно с Банком России:

а) принять меры, предусматривающие:

снижение рисков банкротства организаций, осуществляющих жилищное строительство;

исключение возможности взимания кредитными организациями дополнительных комиссий при предоставлении гражданам ипотечных жилищных кредитов (займов) в рамках льготных ипотечных программ с государственным участием;

б) утвердить в рамках **национального проекта** "Инфраструктура для жизни" комплекс мер, направленных на развитие индивидуального жилищного строительства, обратив особое внимание на необходимость обеспечения субъектами Российской Федерации создания соответствующей инфраструктуры;

в) представить предложения, предусматривающие создание дополнительных финансовых инструментов в целях привлечения средств граждан для создания инфраструктуры для строительства жилья;

г) разработать временную программу субсидирования процентной ставки по кредитам, предоставляемым застройщикам в рамках реализации механизма проектного финансирования жилищного строительства (прежде всего в малых городах) с плановым сроком ввода объектов в эксплуатацию в 2026 году;

д) представить предложения, направленные на поддержание темпов жилищного строительства, необходимых для достижения показателей **национального проекта** "Инфраструктура для жизни".

Срок - 15 июня 2025 г.

Ответственные: Мишустин М.В., Набиуллина Э.С.

4. Правительству Российской Федерации совместно с комиссией Государственного Совета Российской Федерации по направлению "Инфраструктура для жизни" представить предложения,

касающиеся:

а) предоставления семьям, имеющим детей в возрасте до 14 лет включительно, и семьям участников специальной военной операции ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках льготной ипотечной программы для семей, имеющих детей;

б) разработки документа стратегического планирования (мастер-плана), определяющего приоритеты социально-экономического и пространственного развития одного или нескольких муниципальных образований, предусмотрев при этом с учетом ранее данных поручений оптимизацию требований к составу и содержанию генеральных планов, порядку их утверждения;

в) продления на пять лет срока действия переходных положений о порядке установления зон с особыми условиями использования территорий, рассмотрев вопрос о целесообразности изменения подходов к их установлению;

г) предоставления исполнительным органам субъектов Российской Федерации права переносить сроки строительства объектов социальной инфраструктуры при реализации проектов по строительству жилья;

д) установления на срок до пяти лет моратория на изменение требований к строительству объектов социальной инфраструктуры в целях недопущения увеличения стоимости их строительства;

е) дифференцированного увеличения (исходя из количества членов семьи) лимитов ипотечного жилищного кредита (займа), предоставляемого в рамках льготной ипотечной программы для семей, имеющих детей;

ж) пересмотра нормативов градостроительного проектирования в части, касающейся доступности объектов социальной инфраструктуры, исходя из количества граждан, пользующихся такими объектами, уровня мобильности граждан, уровня обеспеченности услугами специализированного и общественного транспорта, демографического прогноза, предусмотрев возможность наделения субъектов Российской Федерации правом устанавливать особенности пешеходной и транспортной доступности таких объектов;

з) введения инвестиционной надбавки в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, определив ее размер, особенности ее регулирования и контроля за ее расходованием, а также повышения адресности мер поддержки граждан в сфере оплаты коммунальных услуг;

и) освобождения от обложения налогом на добавленную стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказываемых юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии и применяющими упрощенную систему налогообложения;

к) формирования дифференцированного подхода к установлению и применению санитарно-эпидемиологических требований в отношении строительства и реконструкции зданий образовательных организаций в условиях стесненной городской застройки, в том числе в целях обеспечения возможности реконструкции зданий таких организаций без увеличения площади земельных участков;

л) разработки плана мероприятий по развитию рынка арендного жилья.

Срок - 15 июня 2025 г.

Ответственные: Мишустин М.В., Минниханов Р.Н.

5. Правительству Российской Федерации совместно с Банком России, комиссиями Государственного Совета Российской Федерации по направлениям "Инфраструктура для жизни" и "Эффективная транспортная система" рассмотреть вопросы, касающиеся:

а) предоставления субъектам Российской Федерации права взимать плату в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн;

б) возможности направления страховыми организациями части прибыли, дополнительно полученной при осуществлении обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств в результате совершенствования администрирования правонарушений, предусмотренных [статьей 12.37](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (по итогам года, следующего за годом, в котором были приняты данные меры), на обновление парка общественного транспорта в субъектах Российской Федерации, обратив особое внимание на то, что отчисление такой прибыли не должно привести к повышению тарифов на указанный вид страхования.

Доклад - до 15 сентября 2025 г.

Ответственные: Мишустин М.В., Набиуллина Э.С., Минниханов Р.Н., Цыденов А.С.

6. Правительству Российской Федерации совместно с МВД России, Банком России, комиссиями

Государственного Совета Российской Федерации по направлениям "Инфраструктура для жизни", "Эффективная транспортная система" и исполнительными органами субъектов Российской Федерации принять меры по совершенствованию администрирования правонарушений, предусмотренных [статьей 12.37](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, обеспечив применение работающих в автоматическом режиме специальных технических средств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи.

Срок - 1 ноября 2025 г.

Ответственные: Мишустин М.В., Колокольцев В.А., Набиуллина Э.С., Минниханов Р.Н., Цыденов А.С., высшие должностные лица субъектов Российской Федерации.

7. Правительству Российской Федерации совместно с профильными комиссиями Государственного Совета Российской Федерации:

а) рассмотреть вопрос о совершенствовании механизма конкурентного отбора проектов модернизации объектов генерации электрической и тепловой энергии в части, касающейся увеличения объема оборудования, предназначенного для реализации наиболее востребованных проектов модернизации электростанций, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в целях обеспечения надежного энергоснабжения потребителей энергодефицитных районов субъектов Российской Федерации;

б) представить предложения о внесении в законодательство Российской Федерации изменений, предусматривающих стимулирование компаний с государственным участием, осуществляющих регулируемые виды деятельности и имеющих высокую долю производственного оборудования, выработавшего свой технологический ресурс, к направлению полученной прибыли на обновление такого производственного оборудования, в том числе за счет средств, полученных от введения ограничений на выплату дивидендов акционерам указанных компаний;

в) обеспечить внесение в законодательство Российской Федерации изменений, предусматривающих включение в состав регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения амортизационных отчислений в объеме, необходимом для восстановления основных фондов в соответствии с утвержденными инвестиционными программами ресурсоснабжающих организаций;

г) рассмотреть вопрос о сокращении нормативных сроков выполнения работ по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также об установлении поэтапного авансирования работ, при котором дальнейшее финансирование осуществляется только при подтверждении ресурсоснабжающей (сетевой) организацией фактического выполнения работ в объеме ранее произведенного авансового платежа.

Доклад - до 1 октября 2025 г.

Ответственные: Мишустин М.В., председатели профильных комиссий Государственного Совета Российской Федерации.

8. Правительству Российской Федерации совместно с Генеральной прокуратурой Российской Федерации, исполнительными органами субъектов Российской Федерации принять дополнительные меры по недопущению установления нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами требований к застройщикам, не установленных федеральным законодательством, реестром документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренным законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Срок - 1 ноября 2025 г.

Ответственные: Мишустин М.В., Краснов И.В., высшие должностные лица субъектов Российской Федерации.

9. Правительству Российской Федерации совместно с Правительством Московской области рассмотреть возможность проведения на территории Московской области эксперимента по внедрению на региональном портале государственных и муниципальных услуг электронного сервиса (услуги) по взаимодействию лиц, осуществляющих строительство объектов инженерной инфраструктуры, с балансодержателями линейных объектов федерального значения при согласовании проектной и рабочей документации и выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.

Доклад - до 1 октября 2025 г.

Ответственные: Мишустин М.В., Воробьев А.Ю.

10. Правительству Российской Федерации совместно с исполнительными органами субъектов Российской Федерации с учетом ранее данных поручений организовать работу по сокращению сроков инвестиционно-строительного цикла при реализации проектов по строительству объектов капитального строительства.

Доклад - до 15 июня 2025 г., далее - один раз в полгода.

Ответственные: Мишустин М.В., высшие должностные лица субъектов Российской Федерации.

11. Рекомендовать исполнительным органам субъектов Российской Федерации:

а) обеспечить утверждение и реализацию плана действий по наращиванию градостроительного потенциала территорий и увеличению объема жилищного строительства, включая индивидуальное жилищное строительство;

б) принять меры по обеспечению объектами коммунальной инфраструктуры (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) земельных участков, на которых планируется осуществлять индивидуальное жилищное строительство;

в) при формировании программ дорожной деятельности учитывать необходимость приоритетного развития улично-дорожной сети и автомобильных дорог для обеспечения транспортной доступности объектов, предусмотренных проектами по строительству жилья;

г) принять дополнительные меры по приведению в нормативное состояние автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети в опорных населенных пунктах;

д) рассмотреть вопрос о формировании (по согласованию с Правительством Российской Федерации) программы обновления общественного транспорта (автобусов), предусматривающей достижение показателя, характеризующего долю парка общественного транспорта, имеющего срок эксплуатации не старше нормативного, в агломерациях и городах;

е) принять дополнительные меры по повышению собираемости платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

ж) обеспечить внесение необходимых изменений в нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации в целях исключения требований к застройщикам, не установленных федеральным законодательством, реестром документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренным законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также оказать методическую помощь органам местного самоуправления при подготовке соответствующих изменений в муниципальные правовые акты в указанных целях.

Срок - 1 октября 2025 г.

Ответственные: высшие должностные лица субъектов Российской Федерации.