

**Соглашение от 19 мая 2025 г. N 36 между Правительством Московской области и Благотворительным фондом "Семья вместе" об обеспечении размещения объекта социально-культурного назначения, предназначенного для бесплатного временного проживания несовершеннолетних пациентов, проходящих лечение в государственном бюджетном учреждении здравоохранения Московской области "Московский областной онкологический диспансер", и (или) их родителей, иных членов семьи или иных законных представителей несовершеннолетних пациентов (Дом социального обслуживания) на земельном участке, предоставляемом в аренду Благотворительному фонду "Семья вместе" без проведения торгов**

Правительство Московской области, именуемое в дальнейшем "Сторона 1", в лице заместителя Председателя Правительства Московской области - министра здравоохранения Московской области Забелина Максима Васильевича, действующего на основании распоряжения Правительства Московской области от 06.05.2025 N 247-РП "О целесообразности заключения соглашения между Правительством Московской области и Благотворительным фондом "Семья вместе" об обеспечении размещения объекта, предназначенного для бесплатного временного проживания несовершеннолетних пациентов, проходящих лечение в государственном бюджетном учреждении здравоохранения Московской области "Московский областной онкологический диспансер", и (или) их родителей, иных членов семьи или иных законных представителей несовершеннолетних пациентов (Дом социального обслуживания) на земельном участке, предоставляемом в аренду Благотворительному фонду "Семья вместе" без проведения торгов", с одной стороны и Благотворительный фонд "Семья вместе", именуемый в дальнейшем "Сторона 2", в лице генерального директора Мыслицкой Екатерины Александровны, действующего на основании Устава Благотворительного фонда "Семья вместе", с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее соглашение об обеспечении размещения объекта социально-культурного назначения на земельном участке, предоставляемом в аренду Стороне 2 без проведения торгов (далее - Соглашение), о нижеследующем.

Соглашение заключается Сторонами в порядке, установленном Перечнем и Порядком рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Московской области N 27/2015-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов", и заключения, изменения и расторжения соглашения между Правительством Московской области и юридическим лицом, планирующим размещение такого объекта (реализацию проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области", утвержденным постановлением Правительства Московской области от 22.04.2015 N 272/13 "Об утверждении Перечня и порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Московской области N 27/2015-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов", и заключения, изменения и расторжения соглашения между Правительством Московской области и юридическим лицом, планирующим размещение такого объекта (реализацию проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области".

## **1. Предмет Соглашения**

1.1. Предметом Соглашения является размещение Стороной 2 объекта социально-культурного назначения, предназначенного для бесплатного временного проживания несовершеннолетних пациентов, проходящих лечение в государственном бюджетном учреждении здравоохранения Московской области "Московский областной онкологический диспансер", и (или) их родителей, иных членов семьи или иных законных представителей несовершеннолетних пациентов (Дом социального \* обслуживания) (далее - объект) на территории Московской области на земельном участке с кадастровым

номером 50:15:0010207:1352 площадью 11 000 кв. м, расположенном по адресу: Московская область, г. Балашиха, ш. Леоновское (далее - земельный участок), предоставляемом Стороне 2 в аренду без проведения торгов согласно условиям Соглашения.

Объект предусматривает размещение 2-х этажного здания общей площадью не менее 1 700 кв. м, предназначенного для бесплатного временного размещения несовершеннолетних пациентов, проходящих лечение в государственном бюджетном учреждении здравоохранения Московской области "Московский областной онкологический диспансер" (далее - медицинская организация), и (или) их родителей, иных членов семьи или иных законных представителей несовершеннолетних пациентов, с целью обеспечения комфортных условий для пребывания всей семьи рядом с медицинской организацией. Планируется строительство здания, состоящего из 33 спален со всеми удобствами, в том числе для маломобильных групп населения, кухни-столовой, игровой зоны, прачечной и административных помещений. В здании возможно одновременное размещение более 60 жителей. На прилегающей к зданию территории будет располагаться детская игровая площадка с инклюзивными элементами, "тропа здоровья", зона отдыха с прогулочными дорожками, скамейками, беседками, ландшафтные композиции и сопутствующая инфраструктура: не менее 10 парковочных мест.

1.2. Сумма налогов, предполагаемых к уплате в консолидированный бюджет Московской области в период размещения объекта, на территории городского округа Балашиха Московской области, на территории которого планируется размещение объекта, составляет 1 182 000 (один миллион сто восемьдесят две тысячи) рублей.

1.3. Общий объем финансирования на размещение объекта составляет 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей.

1.4. Количество рабочих мест, планируемых к увеличению в городском округе Балашиха Московской области, на территории которого будет осуществляться размещение объекта, составляет 9 рабочих мест.

1.5. Порядок и сроки выполнения работ по размещению объекта определены в графике размещения объекта ([приложение 1](#) к Соглашению).

1.6. Размещение объекта целесообразно, так как объект соответствует критериям объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а именно:

относится объектам, предназначенным для бесплатного временного проживания несовершеннолетних пациентов, проходящих лечение в государственном бюджетном учреждении здравоохранения Московской области "Московский областной онкологический диспансер", и (или) их родителей, иных членов семьи или иных законных представителей несовершеннолетних пациентов;

соответствует приоритетам и целям, определенным в [Стратегии](#) социально-экономического развития Московской области, утвержденной [постановление](#) Правительства Московской области на период до 2030 года от 28.12.2018 N 1023/45 "О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года" в части приоритетного направления "Здравоохранение" и цели повышения доступности и качества медицинских услуг, направленное на обеспечение более здоровой и длительной жизни всех жителей Московской области;

его размещение повлечет увеличение количества рабочих мест и ежегодных налоговых поступлений в бюджет городского округа Балашиха Московской области, на территории которого он будет размещен.

1.7. Предоставление в аренду Стороне 2 земельного участка осуществляется в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 2 имеет право:

2.1.1. Заключать соглашения и договоры, необходимые для обеспечения размещения объекта, привлекать дополнительные средства и ресурсы в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

2.1.2. Запрашивать и получать от Стороны 1 имеющуюся информацию об инженерной, социальной и транспортной инфраструктурах городского округа Балашиха Московской области, на территории которого осуществляется размещение объекта, в рамках Соглашения.

2.1.3. Направлять Стороне 1 письменные обращения, связанные с реализацией Соглашения.

2.1.4. Получать поддержку со стороны Московской области, городского округа Балашиха Московской области, на территории которого осуществляется размещение объекта, в рамках и в соответствии с законодательством Московской области, нормативными правовыми актами муниципального образования Московской области, на территории которого планируется размещение

объекта.

2.1.5. Заключать со Стороной 1 дополнительные соглашения о внесении изменений в Соглашение в порядке, предусмотренном законодательством Московской области.

2.2. Сторона 2 обязана:

2.2.1. Исполнять условия Соглашения.

2.2.2. Разместить объект в срок до 31 декабря 2028 года.

2.2.3. Обеспечить создание 9 рабочих мест в городском округе Балашиха Московской области, на территории которого планируется размещение объекта.

2.2.4. Обеспечить поступление 1 182 000 (один миллион сто восемьдесят две тысячи) рублей налоговых и 11 683 587 (одиннадцать миллионов шестьсот восемьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят семь) рублей неналоговых поступлений в бюджет Московской области и в бюджет городского округа Балашиха Московской области, на территории которого планируется размещение объекта, в период размещения объекта.

Суммы налоговых и неналоговых поступлений в разрезе лет отражены в [приложении 2](#) к Соглашению.

2.2.5. Уведомлять Сторону 1 о следующих обстоятельствах в течение 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления:

изменение местонахождения Стороны 2;

реорганизация, ликвидация или начало процедуры несостоятельности (банкротства) Стороны 2;

наложение ареста или обращение взыскания на имущество Стороны 2;

прекращение или приостановление в установленном законодательством Российской Федерации порядке хозяйственной деятельности Стороны 2 органами государственной власти;

наличие задолженности по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам, а также страховым взносам в государственные внебюджетные фонды;

наличие просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам, в том числе бюджетным кредитам, перед Российской Федерацией, Московской областью и (или) муниципальными образованиями Московской области;

изменение сведений о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица;

наличие задолженности по заработной плате;

внесение юридического лица в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с [Федеральным законом](#) от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", а также в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.2.6. Ежеквартально до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять Стороне 1 следующие сведения:

отчет о ходе размещения объекта с указанием налоговых и неналоговых поступлений в бюджет Московской области и в бюджет городского округа Балашиха Московской области, на территории которого осуществляется размещение объекта, количества созданных рабочих мест, размера среднемесячной заработной платы;

Ежегодно до 31 (тридцать первого) марта года, следующего за отчетным, направлять:

копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним);

копии налоговых деклараций по налогу на прибыль организации и по налогу на имущество организации/копию налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением специального налогового режима;

копий документов, подтверждающих создание рабочих мест, а также размер среднемесячной заработной платы.

2.2.7. Использовать земельный участок, предоставляемый в аренду без проведения торгов, исключительно по целевому назначению.

2.2.8. Не использовать земельный участок, предоставляемый в аренду без проведения торгов, в качестве заложенного имущества, а также соблюдать иные ограничения по залогу земельного участка, установленные [Федеральным законом](#) от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

2.2.9. В случае нарушения срока ввода в эксплуатацию объекта, создаваемого в рамках размещения объекта, более чем на 6 месяцев, уплатить Стороне 1 штраф в размере 0,5% от общего объема финансирования объекта, указанного в [пункте 1.3](#) Соглашения, но не более 5 млн рублей.

В течение 30 календарных дней с даты установления обстоятельства, указанного в [абзаце](#)

первом настоящего пункта, Сторона 1 направляет Стороне 2 требование об уплате штрафа, содержащего сумму, сроки, код бюджетной классификации Российской Федерации, по которому должно быть осуществлено перечисление штрафа, реквизиты счета, на который должны быть перечислены средства (далее - Требование).

В случае неисполнения Требования Сторона 1 осуществляет взыскание штрафа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Сторона 1 имеет право:

2.3.1. Получать от Стороны 2 информацию о ходе размещения объекта, указанную в подпункте 2.2.6 пункта 2.2 Соглашения.

2.3.2. Осуществлять мониторинг выполнения условий Соглашения (в том числе получать физический доступ на объекты капитального строительства, строительство которых осуществляется в рамках размещения объекта) до окончания срока действия Соглашения.

2.4. Сторона 1 обязана:

2.4.1. В рамках имеющихся полномочий и компетенции оказывать информационную и организационную поддержку Стороне 2, предусмотренную законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

2.4.2. Оказывать необходимое содействие в обеспечении размещения объекта по вопросам, входящим в компетенцию Стороны 1.

### 3. Порядок разрешения споров и ответственность Сторон

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с даты издания распоряжения Губернатора Московской области о предоставлении Стороне 2 земельного участка в аренду без проведения торгов.

4.2. В случае если распоряжение Губернатора Московской области о предоставлении Стороне 2 земельного участка в аренду без проведения торгов не издано в течение трех календарных месяцев с даты подписания Соглашения, Соглашение считается незаключенным на следующий день после истечения указанных трех календарных месяцев.

При этом ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения убытков или каких-либо расходов, прямо или косвенно связанных с подачей ходатайства и (или) заключением Соглашения.

4.3. Соглашение действует до 31 декабря 2028 года.

### 5. Порядок расторжения Соглашения

5.1. Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон.

5.2. Сторона 1 вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Соглашения путем направления уведомления Стороне 2 об отказе от исполнения Соглашения. В этом случае Соглашение считается расторгнутым по истечении 15 рабочих дней со дня получения Стороной 2 письменного уведомления об отказе от исполнения Соглашения.

При этом Сторона 1 вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Соглашения в следующих случаях:

расторжение договора аренды земельного участка, в том числе вызванное невыполнением Стороной 2 обязательств, установленных Соглашением;

использование земельного участка не по назначению;

неоднократного нарушения Стороной 2 обязательств, предусмотренных пунктом 2.2 Соглашения (за исключением подпункта 2.2.9 пункта 2.2 Соглашения);

нарушение Стороной 2 порядка и сроков выполнения работ по размещению объекта, указанных в пункте 1.5 Соглашения, более чем на 12 месяцев;

неподписание Стороной 2 договора аренды земельного участка в течение 30 календарных дней с момента его направления Стороне 2 органом власти, уполномоченным на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством

Московской области.

5.2.1. Расторжение настоящего Соглашения является основанием для расторжения договора аренды земельного участка.

5.2.2. Нарушение Стороной 2 условий, предусмотренных [пунктом 2.2.8](#) Соглашения, является основанием для расторжения Соглашения и договора аренды земельного участка.

5.3. Расторжение Соглашения оформляется путем принятия распоряжения Правительства Московской области о расторжении Соглашения между Стороной 1 и Стороной 2.

5.4. Действие Соглашения прекращается до истечения срока, предусмотренного [пунктом 4.3](#) Соглашения, в случае приобретения Стороной 2 земельного участка, указанного в [пункте 1.1](#) Соглашения, в собственность по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, с момента внесения записи о регистрации права собственности на земельный участок в Единый государственный реестр недвижимости.

## 6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к данному Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью Соглашения и вступают в силу с даты их подписания уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом один экземпляр направляется в центральный исполнительный орган Московской области, уполномоченный на ведение сводного реестра соглашений об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта или размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения на земельном участке, предоставляемом в аренду юридическому лицу без проведения торгов.

## 7. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1:

Правительство Московской области

ИНН 7710342058

КПП 502401001

ОГРН 1027739809460

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар  
Строителей, д. 1

Заместитель Председателя Правительства  
Московской области - министр здравоохранения  
Московской области

\_\_\_\_\_ М.В. Забелин

Сторона 2:

Благотворительный фонд "Семья вместе"

ИНН 7710397699

КПП 770501001

ОГРН 1027700516678

115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 26

Обособленное подразделение  
Благотворительного фонда "Семья вместе"  
КПП 500145001

143912, Московская область, г.о. Балашиха,  
г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 32А  
Генеральный директор Благотворительного  
фонда "Семья вместе"

\_\_\_\_\_ Е.А. Мыслицкая

**Приложение 1**  
**к [соглашению](#) между Правительством Московской области и Благотворительным фондом "Семья вместе" об обеспечении размещения объекта социально-культурного назначения, предназначенного для бесплатного временного проживания несовершеннолетних пациентов, проходящих лечение в государственном бюджетном учреждении здравоохранения Московской области "Московский областной онкологический диспансер", и (или) их родителей, иных членов семьи или иных законных представителей несовершеннолетних пациентов (Дом социального обслуживания) на земельном участке, предоставляемом в аренду Благотворительному фонду "Семья вместе" без проведения торгов от 19.05.2025 N 36**

**График размещения объекта**

| N | Наименование этапа  | 2025   |        | 2026   |        |        |        | 2027   |        |        |        | 2028   |        |        |        |
|---|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|   | Кварталы            | 3      | 4      | 1      | 2      | 3      | 4      | 1      | 2      | 3      | 4      | 1      | 2      | 3      | 4      |
| 1 | Проектирование      | ////// | ////// | ////// | ////// |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 2 | Строительство       |        |        |        | ////// | ////// | ////// | ////// | ////// | ////// | ////// | ////// | ////// | ////// | ////// |
| 3 | Ввод в эксплуатацию |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | ////// |

**Приложение 2**  
**к соглашению между Правительством Московской области и Благотворительным фондом "Семья вместе" об обеспечении размещения объекта социально-культурного назначения, предназначенного для бесплатного временного проживания несовершеннолетних пациентов, проходящих лечение в государственном бюджетном учреждении здравоохранения Московской области "Московский областной онкологический диспансер", и (или) их родителей, иных членов семьи или иных законных представителей несовершеннолетних пациентов (Дом социального обслуживания) на земельном участке, предоставляемом в аренду Благотворительному фонду "Семья вместе" без проведения торгов от 19.05.2025 N 36**

**Информация**  
**о планируемых поступлениях налоговых и неналоговых доходов в разрезе лет в консолидированный бюджет Московской области за период размещения объекта**

| Наименование доходного источника                                                 | Планируемые поступления в консолидированный бюджет Московской области по годам, тыс. руб. |                  |                  |                  |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
|                                                                                  | 2025 (3 - 4 кв.)                                                                          | 2026             | 2027             | 2028             | Итого             |
| 1                                                                                | 2                                                                                         | 3                | 4                | 5                |                   |
| <b>Налоговые поступления, в том числе</b>                                        | <b>117,000</b>                                                                            | <b>233,000</b>   | <b>233,000</b>   | <b>599,000</b>   | <b>1 182,000</b>  |
| Упрощенная система налогообложения (6%)                                          | 0,00                                                                                      | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00              |
| Налог на доходы физических лиц                                                   | 117,00                                                                                    | 233,00           | 233,00           | 599,00           | 1 182,00          |
| <b>Неналоговые доходы</b>                                                        | <b>1 669,084</b>                                                                          | <b>3 338,168</b> | <b>3 338,168</b> | <b>3 338,168</b> | <b>11 683,587</b> |
| Арендная плата за земельный участок, находящийся в государственной собственности | 1 669,084                                                                                 | 3 338,168        | 3 338,168        | 3 338,168        | 11 683,587        |
| <b>Итого налоговых и неналоговых доходов</b>                                     | <b>1 786,084</b>                                                                          | <b>3 571,168</b> | <b>3 571,168</b> | <b>3 937,168</b> | <b>12 865,587</b> |