

**Постановление администрации Костромской области от 24 марта 2025 г. N 110-а "О дополнительной мере социальной поддержки в виде единовременной социальной выплаты на приобретение в 2025 году в собственность жилого помещения на основании сертификата гражданам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"**

ГАРАНТ: См. [справку](#) "Специальная военная операция, мобилизация 2022 - 2025 Костромская область"

В целях реализации дополнительной меры социальной поддержки гражданам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, администрация Костромской области постановляет:

1. Установить в 2025 году дополнительную меру социальной поддержки в виде единовременной социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на основании сертификата гражданам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Утвердить:

1) порядок предоставления в 2025 году единовременной социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на основании сертификата гражданам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей ([приложение N 1](#));

2) порядок приобретения в 2025 году жилого помещения на средства единовременной социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на основании сертификата гражданам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей ([приложение N 2](#)).

3. Признать утратившим силу [постановление](#) администрации Костромской области от 26 февраля 2024 года N 55-а "О дополнительной мере социальной поддержки в виде единовременной социальной выплаты на приобретение в 2024 году в собственность жилого помещения на основании сертификата гражданам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его [официального опубликования](#) и действует по 31 декабря 2025 года (включительно).

Губернатор области

С. Ситников

**Приложение N 1**  
**Утвержден**  
**постановлением администрации**  
**Костромской области**  
**от 24 марта 2025 г. N 110-а**

**Порядок**  
**предоставления в 2025 году единовременной социальной выплаты на приобретение в**  
**собственность жилого помещения на основании сертификата гражданам из числа детей-сирот и**  
**детей, оставшихся без попечения родителей**

1. Настоящий Порядок определяет механизм, порядок и сроки предоставления в 2025 году единовременной социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на основании сертификата гражданам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - социальная выплата).

2. Право на социальную выплату имеют лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшие возраста 21 года и старше, включенные в список в соответствии с [пунктом 3 статьи 8](#) Федерального закона от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее - лица из числа детей-сирот).

3. Социальная выплата предоставляется лицам, указанным в [пункте 2](#) настоящего Порядка, при совокупности следующих условий:

1) лицо из числа детей-сирот не утратило оснований для предоставления жилого помещения, которые установлены [пунктом 1 статьи 8](#) Федерального закона от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О

дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей";

2) отсутствие в отношении лица из числа детей-сирот решения суда о предоставлении ему на основании договора найма специализированного жилого помещения, с учетом нормы предоставления площади жилого помещения, благоустроенного, отвечающего санитарным и техническим требованиям, изолированного жилого помещения из специализированного жилищного фонда;

3) лицо из числа детей-сирот имеет регистрацию и проживает на территории Костромской области;

4) наличие совокупности обстоятельств:

наличие у лица из числа детей-сирот документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже **минимального размера** оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий **величину прожиточного минимума** на душу населения, установленную в Костромской области по состоянию на дату обращения с заявлением;

отсутствие у лица из числа детей-сирот задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с **законодательством** Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;

отсутствие у лица из числа детей-сирот психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

отсутствие у лица из числа детей-сирот судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

4. Право на получение социальной выплаты удостоверяется сертификатом, являющимся именованным документом, удостоверяющим право лиц из числа детей-сирот, соответствующих условиям, предусмотренным **пунктом 3** настоящего Порядка, на однократное получение за счет средств областного бюджета социальной выплаты, которая направлена исключительно на приобретение на территории Костромской области в собственность жилого помещения в виде квартиры либо жилого дома.

Сертификат не является ценной бумагой и не подлежит передаче третьим лицам.

**Форма** сертификата утверждается департаментом по труду и социальной защите населения Костромской области (далее - департамент).

Срок действия сертификата исчисляется с даты его выдачи и действует по 1 декабря 2025 года включительно.

5. Размер социальной выплаты определяется по следующей формуле:

$$C_i = P \times H,$$

где:

P - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Костромской области в соответствии с **приказом** Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 июня 2024 года N 390/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2024 года";

H - норма предоставления жилого помещения в размере 33 квадратных метров общей площади жилого помещения.

Размер социальной выплаты является неизменным на весь срок действия сертификата.

Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере социальной выплаты, указанном в сертификате.

Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения меньше размера социальной выплаты, указанного в сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере стоимости жилого помещения, указанном в договоре купли-продажи жилого помещения.

6. Социальная выплата предоставляется департаментом в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели областным бюджетом.

7. Предоставление социальной выплаты осуществляется на основании поданных лицом из числа детей-сирот либо его представителем в департамент до 1 сентября 2025 года документов, указанных в **пункте 8** настоящего Порядка.

8. В перечень документов, необходимых для предоставления социальной выплаты, входят:

1) заявление о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения по **форме**, утвержденной департаментом (далее - заявление);  
2) документ, удостоверяющий личность лица из числа детей-сирот;  
3) документы, подтверждающие состав семьи лица из числа детей-сирот:  
свидетельство о рождении ребенка (детей);  
свидетельство о заключении (расторжении) брака;  
свидетельство об усыновлении (удочерении);  
копия решения суда о признании гражданина членом семьи заявителя;  
4) документ, удостоверяющий личность представителя лица из числа детей-сирот, и документы, подтверждающие его полномочия (в случае обращения с заявлением представителя лица из числа детей-сирот);

5) документ, подтверждающий доход лица из числа детей-сирот от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением;

6) документ, подтверждающий регистрацию лица из числа детей-сирот в системе индивидуального (персонифицированного) учета (СНИЛС);

7) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества;

8) документ, подтверждающий регистрацию лица из числа детей-сирот по месту жительства, по месту пребывания на территории Костромской области;

9) справка из наркологического и психоневрологического диспансеров об отсутствии у лица из числа детей-сирот психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

10) справка об отсутствии у лица из числа детей-сирот задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

11) решение налогового органа о предоставлении лицу из числа детей-сирот отсрочки, рассрочки по уплате налогов и сборов, иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (при наличии);

12) справка об отсутствии у лица из числа детей-сирот судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

13) заключение об отсутствии у лица из числа детей-сирот обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

9. Документы, указанные в **подпунктах 1 - 6, 9 пункта 8** настоящего Порядка, представляются лицом из числа детей-сирот самостоятельно.

Документы, указанные **подпунктах 7, 8, 10 - 13 пункта 8** настоящего Порядка, запрашиваются департаментом посредством межведомственного электронного взаимодействия в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

Лицо из числа детей-сирот вправе самостоятельно представить в департамент документы, указанные в **подпунктах 7, 8, 10 - 13 пункта 8** настоящего Порядка.

10. Департамент:

1) регистрирует представленные лицом из числа детей-сирот (представителем лица из числа детей-сирот) и полученные посредством межведомственного электронного взаимодействия документы в день их поступления в департамент;

2) рассматривает представленные лицом из числа детей-сирот (представителем лица из числа детей-сирот) в полном объеме документы на предмет их комплектности, надлежащего оформления и соответствия условиям, предусмотренным **пунктом 8** настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней со дня их регистрации в департаменте и принимает решение о предоставлении социальной выплаты или об отказе в ее предоставлении.

Преимущественное право на предоставление социальной выплаты перед другими лицами из числа детей-сирот, которые претендуют на предоставление социальной выплаты, имеют лица, выполняющие (выполнявшие) задачи в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года.

11. Решение о предоставлении социальной выплаты или об отказе в ее предоставлении оформляется приказом департамента.

12. Решение об отказе в предоставлении социальной выплаты принимается в случаях:

1) несоответствия лица из числа детей-сирот условиям, предусмотренным **пунктом 3** настоящего Порядка;

2) представления лицом из числа детей-сирот (представителем лица из числа детей-сирот) не в полном объеме документов, предусмотренных **пунктом 8** настоящего Порядка (за исключением документов, запрашиваемых посредством межведомственного электронного взаимодействия);

3) наличия в представленных лицом из числа детей-сирот документах недостоверных сведений;

4) наличия у лица из числа детей-сирот реализованного ранее права на получение социальной выплаты либо права на однократное обеспечение жилым помещением в рамках **Федерального закона** от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей";

5) если размер социальной выплаты превышает объем остатка лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на определенные настоящим Порядком цели, на дату принятия соответствующего решения;

6) нарушения лицом из числа детей-сирот сроков представления документов, установленных в **пункте 7** настоящего Порядка.

Решение об отказе в предоставлении социальной выплаты может быть обжаловано в судебном или в досудебном (внесудебном) порядке.

13. Департамент в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения уведомляет лицо из числа детей-сирот (представителя лица из числа детей-сирот) о принятом решении способом, обеспечивающим подтверждение его получения. В случае принятия решения об отказе в предоставлении социальной выплаты в уведомлении указываются основания отказа и порядок обжалования такого решения.

14. В случае принятия решения о предоставлении социальной выплаты лицу из числа детей-сирот выдается именной сертификат, удостоверяющий право на получение социальной выплаты. Сертификат оформляется и выдается лицу из числа детей-сирот в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

**Приложение N 2**  
**Утвержден**  
**постановлением администрации**  
**Костромской области**  
**от 24 марта 2025 г. N 110-а**

### **Порядок**

**приобретения в 2025 году жилого помещения на средства единовременной социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на основании сертификата гражданам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру приобретения в 2025 году жилого помещения на средства единовременной социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на основании сертификата лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшими возраста 21 года, включенными в список в соответствии с **пунктом 3 статьи 8** Федерального закона от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее соответственно - лица из числа детей-сирот, социальная выплата).

2. Лица из числа детей-сирот, получившие именной сертификат, удостоверяющий право на получение социальной выплаты (далее соответственно - заявитель, сертификат), должны самостоятельно выбрать жилое помещение, планируемое к приобретению (далее - жилое помещение).

3. Жилое помещение должно соответствовать требованиям к жилым помещениям, установленным **пунктами 9 - 25** Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного **постановлением** Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении

Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" (далее - требования).

4. С целью проверки соответствия жилого помещения требованиям, указанным в [пункте 3](#) настоящего Порядка, заявитель (представитель заявителя) должен обратиться в департамент по труду и социальной защите населения Костромской области (далее - департамент) по адресу: г. Кострома, ул. Свердлова, дом 129 с заявлением об организации проведения проверки соответствия жилого помещения требованиям к жилым помещениям (далее - заявление об организации проведения проверки). [Форма](#) заявления об организации проведения проверки устанавливается департаментом.

5. Департамент в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления об организации проведения проверки направляет его с сопроводительным письмом в департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области (далее - Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области).

6. Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления об организации проведения проверки проводит обследование жилого помещения и принимает решение о соответствии или несоответствии жилого помещения установленным требованиям. Решение оформляется в 3 экземплярах в форме заключения, которое устанавливается Департаментом строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области. Один экземпляр остается в Департаменте строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области, два экземпляра направляются в департамент.

7. Решение Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области может быть обжаловано в досудебном (внесудебном) порядке заместителю губернатора Костромской области, координирующему работу по вопросам реализации государственной и выработке региональной политики в сфере развития строительства, архитектуры и градостроительства, и/или в судебном порядке.

8. Департамент направляет почтовым отправлением 1 экземпляр заключения заявителю (представителю заявителя) в течение 3 рабочих дней со дня получения заключения от Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области.

9. В случае принятия решения о соответствии жилого помещения установленным требованиям заявитель (представитель заявителя):

1) после получения заключения о соответствии жилого помещения установленным требованиям оформляет договор купли-продажи жилого помещения и осуществляет государственную регистрацию права заявителя на указанное жилое помещение в установленном порядке.

Договор купли-продажи жилого помещения должен в обязательном порядке содержать условие об оплате указанного жилого помещения за счет средств социальной выплаты с указанием номера и даты выдачи сертификата;

2) не позднее 1 декабря текущего года обращается в департамент с заявлением о перечислении средств социальной выплаты на счет продавца жилого помещения. [Форма](#) заявления о перечислении средств социальной выплаты (далее - заявление о перечислении средств) устанавливается департаментом.

10. К заявлению о перечислении средств прилагаются следующие документы:

- 1) документ, удостоверяющий личность заявителя;
- 2) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, и документы, подтверждающие его полномочия (в случае обращения с заявлением представителя заявителя);
- 3) копия договора купли-продажи жилого помещения;
- 4) реквизиты банковского счета продавца жилого помещения.

11. Департамент регистрирует представленные заявителем документы в день их поступления и в течение 2 рабочих дней со дня их регистрации запрашивает сведения о государственной регистрации права собственности заявителя на жилое помещение в органе, уполномоченном на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Заявитель вправе самостоятельно представить выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретенное жилое помещение.

12. Департамент в течение 20 календарных дней со дня поступления документов, указанных в [пунктах 10, 11](#) настоящего Порядка, перечисляет денежные средства на банковский счет продавца жилого помещения.

13. Заявитель имеет право направить на приобретение жилого помещения иные собственные

либо заемные средства, в том числе средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

14. Лица из числа детей-сирот, которые приобрели жилое помещение за счет средств социальной выплаты, исключаются из списка, предусмотренного [пунктом 3 статьи 8](#) Федерального закона от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", по основанию, предусмотренному [подпунктом 2 пункта 3.1 статьи 8](#) Федерального закона от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".