Решение Думы Пителинского муниципального округа Рязанской области от 17 января 2025 г. N 67 "Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Пителинского муниципального округа Рязанской области" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
10 апреля, 27 июня 2025 г.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Рязанской области от 30 октября 2014 г. N 65-ОЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Рязанской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", Дума Пителинского муниципального округа Рязанской области решила:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории Пителинского муниципального округа Рязанской области налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах Пителинского муниципального округа Рязанской области имущество, установленное статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить, что налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

4.1. 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пунктах 4.2 и 4.3 настоящего решения;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

4.2. 1,5 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

4.3. 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4.4. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Информация об изменениях: Пункт 5.1 изменен с 30 июня 2025 г. - Решение Думы Пителинского муниципального округа Рязанской области от 27 июня 2025 г. N 152
См. предыдущую редакцию

5.1. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении находящихся в собственности объектов налогообложения, указанных в подпунктах 4.1 - 4.4 настоящего решения:

- родителей граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

- родителей военнослужащих, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции;

- родителей граждан, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации) либо заключившие контракт (имеющие иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных

на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- многодетные семьи.

Информация об изменениях: Решение дополнено пунктом 5.2 с 22 апреля 2025 г. - Решение Думы Пителинского муниципального округа Рязанской области от 10 апреля 2025 г. N 92

5.2. Членам семей лиц, указанных в подпункте 5.1. настоящего решения налоговая льгота предоставляется только за период участия указанных лиц в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции).

Периодом участия в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции) для целей настоящего решения признается налоговый период, в течение которого лицо было привлечено к участию в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции) независимо от срока такого участия (выполнения задач) в течение налогового периода.

6. Признать утратившими силу:

- Решение Совета депутатов муниципального образования - Пителинское городское поселение Пителинского муниципального района Рязанской области от 21 ноября 2014 г. N 38 "Об установлении на территории муниципального образования - Пителинское городское поселение Пителинского муниципального района Рязанской области налога на имущество физических лиц в новой редакции" (в редакции от 14.10.2015 N 79, от 26.10.2018 N 174, от 19.02.2020 N 118);

- Решение Совета депутатов муниципального образования - Пеньковское сельское поселение Пителинского муниципального района Рязанской области от 20 ноября 2014 г. N 38 "Об установлении на территории муниципального образования - Пеньковское сельское поселение Пителинского муниципального района Рязанской области налога на имущество физических лиц" (в редакции от 12.11.2015 N 81, от 10.11.2016 N 115, от 30.11.2018 N 15, от 29.11.2019 N 70, от 25.03.2020 N 88, от 13.05.2022 N 158, от 10.10.2022 N 176, от 12.12.2022 N 185, от 17.02.2023 N 194);

- Решение Совета депутатов муниципального образования - Потапьевское сельское поселение Пителинского муниципального района Рязанской области от 21 ноября 2014 г. N 42 "Об установлении на территории муниципального образования - Потапьевское сельское поселение налога на имущество физических лиц" (в редакции от 12.11.2015 N 93, от 30.11.2018 N 24, от 25.11.2019 N 76, от 24.03.2020 N 96, от 15.04.2022 N 165, от 10.10.2022 N 186, от 12.12.2022 N 197, от 13.02.2023 N 204);

- Решение Совета депутатов муниципального образования - Нестеровское сельское поселение Пителинского муниципального района Рязанской области от 21 ноября 2014 г. N 44 "Об установлении на территории муниципального образования - Нестеровское сельское поселение Пителинского муниципального района Рязанской области налога на имущество физических лиц" (в редакции от 17.11.2015 N 95, от 25.11.2016 N 139, от 30.11.2018 N 15, от 25.11.2019 N 72, от 20.02.2020 N 86, от 01.04.2022 N 161, от 12.10.2022 N 177, от 02.12.2022 N 192, от 12.12.2022 N 198, от 13.02.2023 N 207);

- Решение Совета депутатов муниципального образования - Ермо-Николаевское сельское поселение Пителинского муниципального района Рязанской области от 17 ноября 2014 г. N 56 "Об установлении на территории муниципального образования - Ермо-Николаевское сельское поселение Пителинского муниципального района Рязанской области налога на имущество физических лиц" (в редакции от 26.11.2015 N 116, от 30.11.2018 N 18, от 29.11.2019 N 98, от 19.02.2020 N 118, от 28.03.2022 N 210, от 19.10.2022 N 238, от 25.11.2022 N 248).

7. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене Пителинского муниципального округа Рязанской области и на официальном сайте администрации Пителинского муниципального округа Рязанской области.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01 января 2025 года.

Председатель Думы
Пителинского муниципального округа
Рязанской области Л.Н. Мелёхина

И.о. главы
Пителинского муниципального округа
Рязанской области Е.В. Рожкова