

Решение Думы Лесного муниципального округа Тверской области от 27 ноября 2024 г. N P1-37/4 "Об установлении и введении на территории Лесного муниципального округа Тверской области земельного налога" (документ не вступил в силу)

В соответствии с **главой 31 части второй** Налогового кодекса РФ, **Федеральным законом** от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь **Федеральным законом** от 12.07.2024 N 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую налогового кодекса Российской Федерации, отдельные Законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений Законодательных актов Российской Федерации", Дума Лесного муниципального округа Тверской области решила:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории Лесного муниципального округа Тверской области земельный налог (далее налог).

2. Установить следующие налоговые ставки от кадастровой стоимости земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со **статьей 389** Налогового кодекса Российской Федерации:

1) **0,3 процента** в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных **Федеральным законом** от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) **1,5 процента** в отношении прочих земельных участков.

3. Отчетные периоды.

Отчетные периоды для налогоплательщиков-организаций устанавливаются в соответствии с **пунктом 2 статьи 393** Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций.

Налогоплательщики-организации уплачивают налог и авансовые платежи по налогу в порядке, предусмотренном **главой 31 части второй** Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Налоговые льготы.

5.1. Дополнительно освобождаются от налогообложения следующие категории налогоплательщиков:

в размере 100% от исчисленной суммы земельного налога:

- муниципальные учреждения, учредителем которых является муниципальный округ;

- законодательные (представительные) и исполнительные органы власти Тверской области и органы местного самоуправления (их подразделения) - за земли, предоставляемые для обеспечения их деятельности;

- органы местного самоуправления (их подразделения), муниципальные учреждения - в отношении свободных земель и земель общего пользования (занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами);

- ветераны и инвалиды Великой отечественной войны и приравненные к ним категории граждан;

- дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- члены многодетных семей (родителям и детям до достижения ими возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения) в отношении одного земельного участка, не используемого в предпринимательской деятельности, по выбору налогоплательщика.

5.2 Освобождение от налогообложения налогоплательщиков - физических лиц в соответствии с [пунктом 5.1](#) настоящего решения производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот из земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения и не используемого в предпринимательской деятельности.

5.3 Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные [законодательством](#) о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его [официального опубликования](#) и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

7. Признать утратившим силу [решение](#) Думы Лесного муниципального округа Тверской области от 25.10.2022 г. N P1-20/9 "Об установлении и введении на территории Лесного муниципального округа Тверской области земельного налога" (с изменениями [от 21.03.2023 N P1-23/5](#) , [от 17.04.2023 г. N P1- 24/2](#)).

8. Настоящее решение подлежит размещению на [официальном сайте](#) администрации Лесного муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

9. [Опубликовать](#) настоящее решение в газете "Лесной вестник".

Глава Лесного муниципального округа

Т. Н. Кудрявцева

Председатель Думы Лесного муниципального округа

С.В. Козлова