

Решение Думы Бологовского муниципального округа Тверской области от 26 ноября 2024 г. N 119 "Об установлении и введении на территории Бологовского муниципального округа Тверской области налога на имущество физических лиц" (документ не вступил в силу)

В соответствии с [главой 32 части второй](#) Налогового кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [законом](#) Тверской области от 13.11.2014 N 91-ЗО "О единой дате начала применения на территории Тверской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", [законом](#) Тверской области от 26.05.2023 N 24-ЗО "О преобразовании муниципальных образований Тверской области путем объединения поселений, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области Бологовский муниципальный район, путем объединения поселений и создании вновь образованного муниципального образования с наделением его статусом муниципального округа и внесении изменений в отдельные законы Тверской области", Дума Бологовского муниципального округа Тверской области решила:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории Бологовского муниципального округа Тверской области налог на имущество физических лиц (далее налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется из их кадастровой стоимости.

3. Установить следующие ставки по налогу:

N п/п	Виды объектов налогообложения	Ставка налога (%)
1.	<ul style="list-style-type: none"> - жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты; - объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; - единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; - гаражи, машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подп. 2 п. 2 ст. 406 НК РФ; - хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; 	0,1
2.	<ul style="list-style-type: none"> - объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; - объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; 	2
3.	<ul style="list-style-type: none"> - объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; 	2,5
4.	<ul style="list-style-type: none"> - прочие объекты налогообложения 	0,5

4. Установить, что налоговые льготы применяются в порядке и на условиях, предусмотренных [статьей 407](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

В дополнение льгот, установленных [статьей 407](#) Налогового кодекса Российской Федерации, установить, что право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

- члены семей, воспитывающих детей-инвалидов;
- члены добровольной пожарной дружины.

Дополнительные налоговые льготы в виде полного освобождения от уплаты налога имеют члены многодетных семей, имеющих в составе трех и более детей до достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей

образовательную деятельность по очной форме обучения, в отношении одного объекта недвижимого имущества, не используемого в предпринимательской деятельности, по выбору налогоплательщика.

5. Освобождение от налогообложения в соответствии с [пунктом 4](#) настоящего решения производится в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные [законодательством](#) о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу [решение](#) Думы Бологовского муниципального округа Тверской области от 28.11.2023 N 20 "О налоге на имущество физических лиц".

7. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его [официального опубликования](#), но не ранее 01 января 2025 года и подлежит размещению на [сайте](#) муниципального образования "Бологовский район" Тверской области.

Председатель Думы Бологовского муниципального округа
Тверской области

А.В. Максимова