

**Решение Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 26 ноября 2024 г. N 23/255 "Об установлении земельного налога на территории муниципального образования "Городской округ Серпухов Московской области" (документ не вступил в силу)**

ГАРАНТ: О земельном налоге в городах и районах Московской области см. [справку](#)

В соответствии с [Бюджетным кодексом](#) Российской Федерации, [главой 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании [Устава](#) муниципального образования "Городской округ Серпухов Московской области", Совет депутатов Городского округа Серпухов Московской области

решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории муниципального образования "Городской округ Серпухов Московской области" земельный налог.

2. Настоящим решением в соответствии с [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации (далее - Кодекс) определяются налоговые ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, авансового платежа по налогу, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента - в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных [Федеральным законом](#) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- занятых индивидуальными гаражами и гаражно-строительными кооперативами;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 1,5 процента - в отношении прочих земельных участков;

3) 0,5 процента - в отношении земель особо охраняемых территорий и объектов, а также земель рекреационного назначения.

4. Налогоплательщики уплачивают налог в порядке и сроки, установленные [главой 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с [главой 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации, представляются налогоплательщиками в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Установить льготы по уплате земельного налога в виде уменьшения суммы исчисленного налога следующим категориям налогоплательщиков:

1) малоимущие семьи и малоимущие одиноко проживающие граждане, среднедушевой доход которых ниже [величины прожиточного минимума](#), установленной в Московской области на душу населения, - в виде уменьшения исчисленной суммы земельного налога на 50 процентов;

2) семьи, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, среднедушевой доход которых ниже [величины прожиточного минимума](#), установленной в Московской области на душу населения, -

в виде уменьшения исчисленной суммы земельного налога на 50 процентов;

3) пенсионеры, доход которых ниже двукратной **величины прожиточного минимума**, установленной в Московской области для пенсионеров, - в виде уменьшения исчисленной суммы земельного налога на 50 процентов;

4) участники, ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий - в виде уменьшения исчисленной суммы земельного налога на 100 процентов;

5) женщины, которым в установленном порядке присвоено звание "Мать-героиня" - в виде уменьшения исчисленной суммы земельного налога на 100 процентов.

6) военнослужащие, из числа мобилизованных и лиц, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, принимавших участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины - в виде уменьшения исчисленной суммы земельного налога на 100 процентов;

7) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры ордена Славы, Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР" - в виде уменьшения исчисленной суммы земельного налога на 100 процентов;

8) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с **Законом** Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции **Закона** Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с **Федеральным законом** от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с **Федеральным законом** от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне"- в виде уменьшения исчисленной суммы земельного налога на 100 процентов;

9) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику - в виде уменьшения исчисленной суммы земельного налога на 100 процентов;

Действие **подпунктов 1 - 9 пункта 6** настоящего решения распространяется на физических лиц при уплате ими земельного налога за имеющиеся в их собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, находящиеся на территории Городского округа Серпухов Московской области.

Физическим лицам, указанным в **подпунктах 1 - 9 пункта 6** настоящего решения, предоставляется налоговая льгота в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Физическим лицам, указанным в **подпунктах 1, 2 пункта 6** настоящего решения, предоставляется налоговая льгота одному из членов семьи, по одному земельному участку.

Расчет среднедушевого дохода семьи, дохода одиноко проживающего гражданина и дохода пенсионера производить исходя из суммы доходов за последний квартал года, предшествующего налоговому периоду, по которому предоставлена льгота, в порядке, установленном **Федеральным законом** от 05.04.2003 N 44-ФЗ "О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи" и **постановлением** Правительства Российской Федерации от 20.08.2003 N 512 "О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи".

В случае, если налогоплательщик относится к нескольким категориям, установленным настоящим пунктом, льгота предоставляется по одному из оснований.

10) российским организациям, осуществляющим деятельность в области информационных технологий, начиная с налогового периода получения документа о государственной аккредитации организации, осуществляющей деятельность в области информационных технологий, льготу по уплате земельного налога в виде уменьшения ставки на 50 процентов. Налоговая льгота, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется при условии соответствия организаций, указанных в настоящем пункте, условиям, установленным **пунктом 1.15 статьи 284** Налогового кодекса Российской Федерации. В случае, если по итогам налогового периода, организация не выполняет хотя бы одно из условий, установленных **пунктом 1.15 статьи 284** Налогового кодекса Российской Федерации, а также

в случае лишения ее государственной аккредитации, организация лишается права использовать налоговую льготу, установленную настоящим пунктом, с начала налогового периода, в котором допущено несоответствие установленным условиям либо она лишена государственной аккредитации.

11) государственным бюджетным учреждениям науки, деятельность которых направлена на исследование фундаментальных свойств материи, а также проведение научных исследований и разработок по приоритетному направлению фундаментальных исследований, как энергоэффективность, энергосбережение, ядерная энергетика, в отношении земельных участков, на которых располагаются объекты учреждений, используемые для научной деятельности - в виде уменьшения исчисленной суммы земельного налога на 100 процентов;

7. Документы, подтверждающие право на налоговые льготы, установленные [пунктом 6](#) настоящего решения, представляются налогоплательщиками в налоговые органы по месту нахождения земельного участка.

8. После проведения государственной кадастровой оценки земель и (или) уточнения видов разрешенного использования земельных участков установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка осуществляется при условии внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящее решение.

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его [официального опубликования](#).

10. Направить настоящее решение главе Городского округа Серпухов Московской области С.Н. Никитенко для подписания и [официального опубликования](#) (обнародования).

11. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам бюджета, финансов, налогов и муниципальной собственности (Шульга М.А.).

Заместитель председателя Совета депутатов  
Городского округа Серпухов

П.В. Гушин

Глава Городского округа Серпухов

С.Н. Никитенко

Подписано главой Городского округа Серпухов  
26.11.2024