

Решение Думы Спировского муниципального округа Тверской области от 26 сентября 2024 г. N 273 "О внесении изменений в решение Думы Спировского муниципального округа от 28.10.2021 N 39 "Об установлении и введении на территории муниципального образования Спировский муниципальный округ Тверской области налога на имущество физических лиц" (документ не вступил в силу)

В соответствии с [главой 32 части второй](#) Налогового кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [законом](#) Тверской области от 13.11.2014 N 91-ЗО "О единой дате начала применения на территории Тверской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", [Уставом](#) Спировского муниципального округа Тверской области Дума Спировского муниципального округа решила:

1. Внести в [решение](#) Думы Спировского муниципального округа от 28.10.2021 N 39 "Об установлении и введении на территории муниципального образования Спировский муниципальный округ Тверской области налога на имущество физических лиц" следующие изменения:

1) [таблицу](#) пункта 3 изложить в следующей редакции:

"

Объекты налогообложения	Ставка налога, в %
Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты; объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;	0,299
хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2,0
Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2,5
Прочие объекты налогообложения	0,5

";

2) [пункт 4](#) изложить в следующей редакции:

"4. Установить, что налоговые льготы при исчислении налога на имущество физических лиц применяются в порядке и на условиях, предусмотренных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

В дополнение льгот, установленных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, установить, что право на налоговую льготу имеют физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, и дети в многодетных семьях, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в возрасте до восемнадцати лет.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности. Освобождение от налогообложения в соответствии с настоящим пунктом настоящего решения производится в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот. Налогоплательщики, имеющие право на

налоговые льготы, установленные настоящим решением, представляют в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг".

2. Настоящее решение подлежит **официальному опубликованию** в газете "Спировские известия" и размещению на **официальном сайте** муниципального образования Спировский муниципальный округ Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его **официального опубликования**.

Глава Спировского муниципального округа

Д.С. Михайлов

Председатель Думы

Е.В. Васильева