

**Постановление Администрации Вышневолоцкого городского округа Тверской области от 7 августа 2024 г. N 203 "О внесении изменений в Порядок обеспечения жилыми помещениями малоимущих многодетных семей, нуждающихся в жилых помещениях на территории Вышневолоцкого городского округа"**

В соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 27.02.2020 N 60-пп "О государственной программе Тверской области "Развитие демографической и семейной политики Тверской области" на 2020 - 2025 годы", Уставом Вышневолоцкого городского округа Тверской области, письмом Министерства семейной и демографической политики Тверской области от 27.04.2024 N 1517-АБ Администрация Вышневолоцкого городского округа постановляет:

1. Внести в Порядок обеспечения жилыми помещениями малоимущих многодетных семей, нуждающихся в жилых помещениях на территории Вышневолоцкого городского округа, утвержденный Постановлением Администрации Вышневолоцкого городского округа от 29.07.2022 N 181 "Об утверждении Порядка обеспечения жилыми помещениями малоимущих многодетных семей, нуждающихся в жилых помещениях на территории Вышневолоцкого городского округа" следующие изменения:

Пункт 14 изложить в следующей редакции:

"14. Выплата может быть использована на приобретение на первичном или вторичном рынке жилья для постоянного проживания изолированного жилого помещения, соответствующего требованиям, которым должно отвечать жилое помещение в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".

Жилое помещение должно располагаться на территории Вышневолоцкого городского округа.

Жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, не требовать капитального и текущего ремонта.

Сантехническое оборудование жилого помещения, оконные блоки должны быть исправными и функционирующими, не иметь повреждений (трещин, сколов, пятен и т.д.), смесители не должны подтекать.

Год постройки многоквартирного дома, в котором расположена квартира, или индивидуального жилого дома, на дату приобретения, должен быть не ранее 1975 года.

Жилое помещение должно быть свободно от прав третьих лиц, не находиться под арестом, в залоге и не являться предметом судебного спора. В отношении жилого помещения не должно быть запрета на использование по назначению или предписания об устранении каких-либо нарушений. Продавец жилого помещения не должен находиться в стадиях ликвидации, банкротства.";

пункт 18 дополнить подпунктами "и" - "л" следующего содержания:

"и) отчет(ы) об оценке рыночной стоимости жилого(ых) помещения(ий);

к) фотофиксацию жилого(их) помещения(ий), а именно цветные фотографии: фасадов, крыши, санузла, кухни, комнаты, вспомогательных помещений, сантехнического оборудования, отопительных приборов. Фотографии должны обеспечить в полном объеме четкую демонстрацию жилого(их) помещения(ий) и не содержать иных объектов, препятствующих указанной демонстрации. Фотофиксация выполняется на момент заключения договора купли-продажи жилого помещения. Фотофиксация предоставляется в бумажном виде, фотографии жилого(их) помещения(ий) должны быть напечатаны с разрешением не менее 300 dpi, с соблюдением контрастности и цветопередачи размером 15 см на 21 см;

л) копию заключения о соответствии помещения требованиям, которым должно(ны) отвечать жилое(ые) помещение(я) в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47".

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Вышневолоцкая правда" и разместить на официальном сайте муниципального образования Вышневолоцкий городской округ Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Вышневолоцкого городского округа Анисимову Е.И.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы Вышневолоцкого городского округа

Н.В. Шарапова