

Постановление Правительства Москвы от 23 июля 2024 г. N 1672-ПП "О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 30 апреля 2013 г. N 284-ПП и от 28 марта 2017 г. N 120-ПП"

В целях обеспечения благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, в соответствии с [Законом](#) города Москвы от 8 июля 2009 г. N 25 "О правовых актах города Москвы" Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменение в [постановление](#) Правительства Москвы от 30 апреля 2013 г. N 284-ПП "Об оптимизации порядка утверждения архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства в городе Москве" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 14 мая 2014 г. N 258-ПП, от 21 мая 2015 г. N 305-ПП, от 21 мая 2015 г. N 306-ПП, от 21 мая 2015 г. N 307-ПП, от 17 июня 2015 г. N 367-ПП, от 22 декабря 2015 г. N 911-ПП, от 10 апреля 2018 г. N 282-ПП, от 18 октября 2019 г. N 1370-ПП, от 12 мая 2021 г. N 600-ПП, от 14 марта 2023 г. N 394-ПП, от 11 апреля 2023 г. N 558-ПП, от 14 июня 2023 г. N 1099-ПП, от 6 марта 2024 г. N 431-ПП, от 5 июня 2024 г. N 1253-ПП, от 11 июня 2024 г. N 1271-ПП), дополнив [абзац второй пункта 5](#) приложения 1 к постановлению [дефисом](#) в следующей редакции:

"- площадь квартир (без учета площадей балконов, лоджий, террас, холодных кладовых и приквартирных тамбуров) должна составлять не менее чем 28 кв. м для однокомнатных квартир, включая квартиры, в которых жилая комната не отделена внутриквартирными перегородками от кухни, и не менее чем 44 кв. м для двухкомнатных квартир."

2. Внести изменения в [постановление](#) Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. N 120-ПП "Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 15 мая 2018 г. N 441-ПП, от 19 июня 2018 г. N 575-ПП, от 29 августа 2018 г. N 1014-ПП, от 9 июля 2019 г. N 835-ПП, от 16 декабря 2019 г. N 1697-ПП, от 17 декабря 2019 г. N 1728-ПП, от 23 апреля 2020 г. N 428-ПП, от 19 апреля 2022 г. N 622-ПП, от 5 мая 2022 г. N 837-ПП, от 9 августа 2022 г. N 1749-ПП, от 28 марта 2023 г. N 479-ПП, от 14 июня 2023 г. N 1099-ПП, от 2 февраля 2024 г. N 199-ПП):

2.1. [Пункт 1.4.3.2](#) книги 1 приложения к постановлению дополнить подпунктом 4 в следующей редакции:

"4) минимальную площадь квартир, рассчитываемую без учета площадей балконов, лоджий, террас, холодных кладовых и приквартирных тамбуров, в зависимости от числа их жилых комнат."

2.2. [Книгу 1](#) приложения к постановлению дополнить [пунктом 3.4.1\(2\)](#) в следующей редакции:

"3.4.1(2). Минимальная площадь квартир устанавливается во всех территориальных зонах, в которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства с кодами 2.1.1, 2.5, 2.6, и в зависимости от числа их жилых комнат составляет:

1) для однокомнатных квартир, включая квартиры, в которых жилая комната не отделена внутриквартирными перегородками от кухни, - 28 кв. м;

2) для двухкомнатных квартир - 44 кв. м."

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 августа 2024 г.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы

С.С. Собянин