

## Решение Думы Калязинского муниципального округа Тверской области от 21 ноября 2023 г. N 38 "Об установлении и введении на территории Калязинского муниципального округа Тверской области земельного налога" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

1 ноября 2024 г.

В соответствии с [главой 31](#) Налогового кодекса РФ, [Федеральным законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Приказом](#) Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", [Законом](#) Тверской области от 13.04.2023 N 12-30 "О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области Калязинский муниципальный район, путем объединения поселений и создании вновь образованного муниципального образования с наделением его статусом муниципального округа и внесении изменений в отдельные законы Тверской области", Дума Калязинского муниципального округа решила:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2024 года на территории Калязинского муниципального округа Тверской области земельный налог (далее - налог).

*Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 1 января 2025 г. - [Решение](#) Думы Калязинского муниципального округа от 1 ноября 2024 г. N 168*

*См. будущую редакцию*

2. Установить следующие налоговые ставки от кадастровой стоимости земельных участков, признанных объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#) Налогового кодекса Российской Федерации, согласно таблицы:

N п/п	Категория земель, вид разрешенного использования земельного участка (далее - ВРИ) согласно <a href="#">Приказу</a> Росреестра от 10.11.2020 N П/0412		Ставка налога, %
	Наименование	код	
1	Сельскохозяйственное использование	<a href="#">1.0-1.20</a>	0,3
2	Жилая застройка	<a href="#">2.0</a> (за исключением <a href="#">2.1-2.3</a> )	0,3
3	Для индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности)	<a href="#">2.1</a>	0,1
4	Для ведения личного подсобного хозяйства (за исключением земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности)	<a href="#">2.2</a>	0,15
5	Блокированная жилая застройка	<a href="#">2.3</a>	0,1
6	Ведение огородничества (за исключением земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности)	<a href="#">13.1</a>	0,1
7	Ведение садоводства (за исключением земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности)	<a href="#">13.2</a>	0,1
8	Обеспечение обороны и безопасности	<a href="#">8.0</a>	0,3
9	Земельные участки общего назначения (за	<a href="#">13.0</a>	0,1

	исключением земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности), предусмотренные <b>Федеральным законом</b> от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"		
10	Здравоохранение	3.4	0,6
11	Прочие земельные участки	Виды разрешенного использования, за исключением отраженных в <b>строках 1 - 10</b>	1,5

### 3. Отчетные периоды.

Отчетные периоды для налогоплательщиков-организаций устанавливаются в соответствии с **пунктом 2 статьи 393** Налогового кодекса Российской Федерации.

### 4. Порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций.

Налогоплательщики - организации уплачивают налог и авансовые платежи по налогу в порядке, установленном **главой 31 части второй** Налогового кодекса Российской Федерации.

### 5. Налоговые льготы.

5.1. Дополнительно освобождаются от налогообложения следующие категории налогоплательщиков:

#### 5.1.1. В размере 100% от исчисленной суммы земельного налога:

- муниципальные бюджетные, автономные, казенные учреждения, обеспечение деятельности которых осуществляется за счет средств бюджета муниципального округа;
- органы местного самоуправления муниципального округа (их подразделения);
- учреждения Тверской области, в сфере физической культуры и спорта в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций.

*Информация об изменениях: Подпункт 5.1.2 изменен с 7 ноября 2024 г. - **Решение** Думы Калязинского муниципального округа от 1 ноября 2024 г. N 168*

*Изменения **распространяются** на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 г.*

***См. предыдущую редакцию***

#### 5.1.2. В размере 100% от исчисленной суммы земельного налога:

- члены добровольных пожарных дружин;
- граждане Российской Федерации, призванные в соответствии с **Указом** Президента Российской Федерации от 21.09.2022 N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации; лица, проходящие (проходившие) военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, лица, находящиеся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в **пункте 6 статьи 1** Федерального закона от 31.05.1996 N 61-ФЗ "Об обороне", при условии их участия в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины; лица, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации в ходе специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Украины с 24 февраля 2022 года, а также члены их семей (родители, супруга (супруг), состоящая (состоящий) в зарегистрированном браке с участником специальной военной операции, несовершеннолетние дети);
- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий, инвалиды I и II групп инвалидности, герои Советского союза, герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы, герои социалистического труда, вдовы участников ВОВ и ветеранов боевых действий;
- физические лица, обладающие статусом многодетной семьи Тверской области (родители и дети в возрасте до 18 лет).

5.1.3 В размере 50% от исчисленной суммы земельного налога:

- члены семей, воспитывающих детей-инвалидов;
- члены приемных и опекунских семей;
- дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

*Информация об изменениях: Подпункт 5.2 изменен с 1 января 2025 г. - [Решение](#) Думы Калязинского муниципального округа от 1 ноября 2024 г. N 168*

*См. будущую редакцию*

5.2. Освобождение от налогообложения в соответствии с [пунктом 5.1.2.-5.1.3.](#) настоящего решения производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот из земельных участков с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства и огородничества, принадлежащих ему на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения и не используемых в предпринимательской деятельности.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные [законодательством](#) о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Признать утратившими силу:

- [решение](#) Совета депутатов городского поселения г. Калязин Калязинского района от 25.11.2014 N 93 "О земельном налоге" со всеми внесенными изменениями (от 25.05.2015 N [109](#), от 20.10.2015 N [115](#), от 12.05.2016 N [133](#), от 13.09.2018 N [57](#), от 22.11.2019 N [81](#), от 28.04.2020 N [88](#));

- [решение](#) Совета депутатов Алферовского сельского поселения Калязинского района от 17.11.2014 N 99 "О земельном налоге" со всеми внесенными изменениями (от 24.08.2015 N [115](#), от 27.06.2016 N [141](#), от 04.10.2016 N [6](#), от 27.12.2017 N [49](#), от 22.11.2019 N [122](#), от 27.12.2019 N [125](#));

- [решение](#) Совета депутатов Нерльского сельского поселения Калязинского района от 18.11.2014 N 93 "О земельном налоге" со всеми внесенными изменениями (от 30.09.2015 N [109](#), от 26.04.2016 N [133](#), от 04.10.2016 N [6](#), от 22.12.2017 N [38](#), от 25.11.2019 N [89](#), от 27.12.2019 N [92](#));

- [решение](#) Совета депутатов Семедяевского сельского поселения Калязинского района от 18.11.2014 N 91 "О земельном налоге" со всеми внесенными изменениями (от 24.08.2015 N [102](#), от 29.12.2015 N [112](#), от 01.06.2016 N [120](#), от 13.10.2016 N [4](#), от 20.12.2017 N [40](#), от 22.11.2019 N [88](#), от 27.12.2019 N [89](#));

- [решение](#) Совета депутатов Старобисловского сельского поселения Калязинского района от 17.11.2014 N 94 "О земельном налоге" со всеми внесенными изменениями (от 24.08.2015 N [111](#), от 27.06.2016 N [133](#), от 06.10.2016 N [5](#), от 25.12.2017 N [49](#), от 25.11.2019 N [100](#), от 27.12.2019 N [104](#)).

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его [официального опубликования](#) и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

8. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте [www.калязин.тверская-область.рф](http://www.калязин.тверская-область.рф) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель Думы Калязинского муниципального округа

Т.В. Казакова