

Постановление Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 г. N 640-пп "Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений многодетным семьям, нуждающимся в жилых помещениях на территории Белгородской области" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

25 апреля, 22 августа 2022 г., 2 мая, 2 октября, 25 декабря 2023 г., 5 ноября 2024 г.

*Информация об изменениях: Пreamбула изменена с 7 ноября 2024 г. - [Постановление Правительства Белгородской области от 5 ноября 2024 г. N 528-пп](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

В целях оказания государственной поддержки в решении жилищной проблемы многодетных семей Белгородской области, в рамках реализации [государственной программы](#) Белгородской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Белгородской области", утвержденной [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 25 декабря 2023 года N 789-пп, Правительство Белгородской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#) предоставления жилых помещений многодетным семьям, нуждающимся в жилых помещениях на территории Белгородской области (далее - Порядок, прилагается).

*Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 5 мая 2023 г. - [Постановление Правительства Белгородской области от 2 мая 2023 г. N 242-пп](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

2. Определить министерство строительства Белгородской области (Козлитина О.П.) государственным заказчиком, являющимся получателем средств областного бюджета для строительства жилых помещений многодетным семьям, нуждающимся в жилых помещениях на территории Белгородской области.

*Информация об изменениях: Пункт 3 изменен с 7 ноября 2024 г. - [Постановление Правительства Белгородской области от 5 ноября 2024 г. N 528-пп](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

3. Определить областное государственное бюджетное учреждение "Управление капитального строительства Белгородской области (Черных А.Г.) и акционерное общество "Белгородская ипотечная корпорация" (Деревянко П.А.) организациями, уполномоченными на участие в реализации положений [Порядка](#).

*Информация об изменениях: Пункт 4 изменен с 7 ноября 2024 г. - [Постановление Правительства Белгородской области от 5 ноября 2024 г. N 528-пп](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Белгородской области руководствоваться положениями [Порядка](#) при формировании списка многодетных семей, нуждающихся в жилых помещениях на территории Белгородской области.

*Информация об изменениях: Пункт 5 изменен с 5 мая 2023 г. - [Постановление Правительства Белгородской области от 2 мая 2023 г. N 242-пп](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

5. В целях предоставления в 2022 году жилых помещений многодетным семьям, нуждающимся в жилых помещениях на территории Белгородской области, рекомендовать органам местного самоуправления представить в департамент строительства и транспорта Белгородской области список многодетных семей на получение по договорам передачи в собственность граждан жилых помещений бесплатно в срок до 30 декабря 2021 года.

*Информация об изменениях: Пункт 6 изменен с 28 апреля 2022 г. - [Постановление Правительства Белгородской области от 25 апреля 2022 г. N 254-пп](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Базарова В.В., заместителя Губернатора Белгородской области - министра

имущественных и земельных отношений Белгородской области Зайнуллина Р.Ш.

7. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года и применяется к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении бюджета Белгородской области начиная с 2022 года и на плановый период 2023 и 2024 годов.

Губернатор
Белгородской области

В.В. Гладков

Приложение

Утвержден
постановлением
Правительства Белгородской области
от 20 декабря 2021 г. N 640-пп

Порядок предоставления жилых помещений многодетным семьям, нуждающимся в жилых помещениях на территории Белгородской области

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

25 апреля, 22 августа 2022 г., 2 мая, 2 октября, 25 декабря 2023 г., 5 ноября 2024 г.

I. Общие положения

Информация об изменениях: Пункт 1.1 изменен с 7 ноября 2024 г. - [Постановление Правительства Белгородской области от 5 ноября 2024 г. N 528-пп](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

1.1. Порядок предоставления жилых помещений многодетным семьям, нуждающимся в жилых помещениях на территории Белгородской области (далее соответственно - Порядок, многодетные семьи), устанавливает правила формирования государственного жилищного фонда Белгородской области и предоставления жилых помещений многодетным семьям по договорам безвозмездного пользования сроком на 5 лет, по истечении указанного срока - по договорам передачи в собственность граждан жилых помещений бесплатно (далее - договоры) в рамках реализации [государственной программы](#) Белгородской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Белгородской области", утвержденной [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 25 декабря 2023 года N 789-пп.

Информация об изменениях: Пункт 1.2 изменен с 7 ноября 2024 г. - [Постановление Правительства Белгородской области от 5 ноября 2024 г. N 528-пп](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

1.2. Жилые помещения предоставляются по договорам безвозмездного пользования многодетным семьям при одновременном соблюдении следующих условий:

а) один (в случае неполной семьи) или оба родителя (усыновителя) постоянно проживают на территории Белгородской области не менее 5 (пяти) лет;

б) совместное проживание родителей (усыновителей) с детьми до достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения, или призыва на военную службу по мобилизации или заключения контракта о прохождении военной службы либо контракта о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей;

в) граждане признаны малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с

жилищным законодательством.

Для целей Порядка статус граждан из многодетных семей как малоимущих, нуждающихся в жилых помещениях, подтверждается через каждые три года после постановки на учет, а в отношении граждан, включенных в предварительный список многодетных семей - получателей жилых помещений на очередной финансовый год, - непосредственно после утверждения указанного списка в порядке, установленном жилищным законодательством.

При этом при определении для многодетной семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами многодетной семьи по договорам социального найма, и жилых помещений, части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам многодетной семьи на праве собственности, долей в праве собственности на жилые помещения.

*Информация об изменениях: Пункт 1.3 изменен с 7 ноября 2024 г. - [Постановление Правительства Белгородской области от 5 ноября 2024 г. N 528-пп](#)
См. предыдущую редакцию*

1.3. Для целей Порядка понятие многодетной семьи используется в значении, предусмотренном **Социальным кодексом** Белгородской области.

Жилые помещения предоставляются многодетным семьям до достижения на момент утверждения предварительного списка многодетных семей - получателей жилых помещений на очередной финансовый год старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения или прохождения военной службы по мобилизации или по контракту о прохождении военной службы либо по контракту о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей.

За многодетной семьей сохраняется право на предоставление жилого помещения в случае гибели (смерти), признания в установленном порядке пропавшим без вести, объявлении умершим в результате участия в специальной военной операции, ребенка (детей) до достижения старшим (единственным) ребенком, учтенным при определении состава многодетной семьи, возраста, установленного во **втором абзаце** настоящего пункта.

*Информация об изменениях: Заголовок изменен с 5 мая 2023 г. - [Постановление Правительства Белгородской области от 2 мая 2023 г. N 242-пп](#)
См. предыдущую редакцию*

II. Формирование списков многодетных семей

*Информация об изменениях: Пункт 2.1 изменен с 7 ноября 2024 г. - [Постановление Правительства Белгородской области от 5 ноября 2024 г. N 528-пп](#)
См. предыдущую редакцию*

2.1. Формирование списка многодетных семей - претендентов на получение жилых помещений, изъявивших желание получить жилое помещение, осуществляется органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) Белгородской области (далее - Список, орган местного самоуправления соответственно) в хронологической последовательности в соответствии с датой решения органа местного самоуправления о признании гражданина и членов его семьи нуждающимися в жилом помещении.

В случае, если в отношении нескольких многодетных семей решения органа местного самоуправления о признании гражданина и членов его семьи нуждающимися в жилом помещении приняты одной датой, то такие семьи располагаются в Списке в хронологическом порядке в зависимости от даты подачи заявления о признании гражданина и членов его семьи нуждающимися в жилом помещении.

*Информация об изменениях: Пункт 2.2 изменен с 5 мая 2023 г. - [Постановление Правительства Белгородской области от 2 мая 2023 г. N 242-пп](#)
См. предыдущую редакцию*

2.2. Для включения в список на следующий финансовый год многодетная семья ежегодно в срок

до 1 июня подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

- а) заявление о включении в список;
- б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

*Информация об изменениях: Подпункт "г" изменен с 7 ноября 2024 г. - [Постановление Правительства Белгородской области от 5 ноября 2024 г. N 528-пп](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

г) документ, подтверждающий статус многодетной семьи, предъявив двухмерный штриховой код (QR-код) с мобильного устройства или с распечатанной версии;

д) документ о признании многодетной семьи малоимущей и нуждающейся в жилом помещении;

е) документы, подтверждающие совместное проживание членов многодетной семьи.

К документам, подтверждающим совместное проживание членов многодетной семьи, относятся документы регистрационного учета по месту жительства (паспорта членов семьи, для несовершеннолетних граждан Российской Федерации до достижения ими возраста 14 лет - свидетельства о регистрации по месту жительства на территории Российской Федерации, выданные органами регистрационного учета Российской Федерации) или копия решения суда об установлении факта совместного проживания членов семьи на территории Белгородской области с отметкой о дате вступления его в законную силу;

ж) согласие на обработку органами местного самоуправления, исполнительными органами Белгородской области персональных данных членов многодетной семьи, оформленное в соответствии со [статьей 9](#) Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных";

Информация об изменениях: Пункт 2.2 дополнен подпунктом "з" с 7 ноября 2024 г. - [Постановление Правительства Белгородской области от 5 ноября 2024 г. N 528-пп](#)

з) справка об обучении ребенка (детей), достигшего (достигших) 18 лет, в образовательной организации по очной форме обучения;

Информация об изменениях: Пункт 2.2 дополнен подпунктом "и" с 7 ноября 2024 г. - [Постановление Правительства Белгородской области от 5 ноября 2024 г. N 528-пп](#)

и) копии документов, подтверждающих, что ребенок (дети), достигший (достигшие) 18 лет, призван (призваны) на военную службу по мобилизации или заключил (заключили) контракт о прохождении военной службы либо контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, и принимает (принимают) участие в специальной военной операции на территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей (выписка из приказа командира воинской части, справка из военного комиссариата, справка из воинской части).

2.3. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных [пунктом 2.2 раздела II](#) Порядка, и в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня представления этих документов принимает решение о включении либо об отказе во включении многодетной семьи в список. Решение оформляется правовым актом органа местного самоуправления.

2.4. Основаниями для отказа во включении многодетной семьи в список являются:

а) несоответствие многодетной семьи требованиям, предусмотренным [пунктами 1.2, 1.3 раздела I](#) Порядка;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных [пунктом 2.2 раздела II](#) Порядка;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

2.5. Основаниями для исключения многодетной семьи из списка являются:

- личное заявление членов многодетной семьи об исключении из списка;

- несоответствие многодетной семьи требованиям, предусмотренным в [пунктах 1.2, 1.3 раздела I](#) Порядка;

- выявление в представленных многодетной семьей документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для включения в список, а также неправомерных действий должностных лиц, осуществляющих принятие решения о включении многодетной семьи в список;

- отзыв согласия на обработку персональных данных, указанного в [пункте 2.2. раздела II](#) Порядка.

Информация об изменениях: Пункт 2.6 изменен с 5 мая 2023 г. - [Постановление Правительства](#)

Белгородской области от 2 мая 2023 г. N 242-пп

[См. предыдущую редакцию](#)

2.6. Органы местного самоуправления ежегодно в срок до 1 июля формируют и представляют в министерство строительства Белгородской области (далее - министерство) Список по форме согласно [приложению N 1](#) к Порядку.

Информация об изменениях: Пункт 2.7 изменен с 5 мая 2023 г. - [Постановление Правительства Белгородской области от 2 мая 2023 г. N 242-пп](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2.7. Министерство в течение 10 (десяти) рабочих дней на основании поступивших от органов местного самоуправления Списков, а также с учетом объема средств областного бюджета, предусмотренного в законе об областном бюджете на очередной финансовый год, утверждает предварительный список многодетных семей - получателей жилых помещений на очередной финансовый год (далее - предварительный список).

Изменения в утвержденный предварительный список вносятся министерством в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня представления органами местного самоуправления предложений о внесении изменений в случаях:

- исключения многодетной семьи из списка по основаниям, указанным в [пункте 2.5 раздела II](#) Порядка;

- изменения состава многодетной семьи;

- включения многодетной семьи, отказавшейся от участия в мероприятии в текущем году, и подавшей заявление о включении в список на обеспечение в следующем финансовом году после 1 июня текущего года.

При этом представление органами местного самоуправления предложений для внесения министерством изменений в утвержденный предварительный список на следующий финансовый год осуществляется до 20 июля текущего года включительно.

В случае изменения объемов средств областного бюджета, предусмотренного в законе об областном бюджете на текущий финансовый год либо следующий финансовый год, министерством осуществляется корректировка утвержденного предварительного списка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия закона об областном бюджете либо со дня внесения изменений в закон об областном бюджете.

При формировании предварительного списка министерством применяется показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Белгородской области, ежеквартально утверждаемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, действующий на дату утверждения предварительного списка.

При внесении изменений в утвержденный предварительный список применяется показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Белгородской области, ежеквартально утверждаемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, действующий на дату внесения изменений.

Информация об изменениях: Раздел II дополнен пунктом 2.8 с 5 мая 2023 г. - [Постановление Правительства Белгородской области от 2 мая 2023 г. N 242-пп](#)

2.8. Предварительный список утверждается министерством для определения объемов строительства в разрезе муниципальных образований Белгородской области с учетом численного состава многодетных семей.

Информация об изменениях: Пункт 2.9 изменен с 7 ноября 2024 г. - [Постановление Правительства Белгородской области от 5 ноября 2024 г. N 528-пп](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2.9. Министерство ежегодно не позднее 1 августа направляет в АО "Белгородская ипотечная корпорация" утвержденный предварительный список, в органы местного самоуправления - выписки из утвержденного предварительного списка.

Органы местного самоуправления в течение 30 дней с даты получения предварительного списка осуществляют проверку семей на их соответствие условиям, установленным [пунктами 1.2, 1.3 раздела I](#) Порядка, в том числе осуществляют проверку статуса граждан из многодетных семей как малоимущих в порядке, установленном жилищным законодательством.

В случае если по результатам проверки установлено, что семья не соответствует условиям, установленным [пунктами 1.2, 1.3 раздела I](#) Порядка, орган местного самоуправления направляет в течение 5 дней предложения для внесения министерством изменений в предварительный список и

включения в предварительный список следующей по очереди семьи, включенной органом местного самоуправления в Список и соответствующей условиям, установленным [пунктами 1.2, 1.3 раздела I](#) Порядка.

В случае внесения изменений в утвержденный предварительный список министерство направляет в АО "Белгородская ипотечная корпорация" измененный предварительный список, в органы местного самоуправления - выписки из измененного предварительного списка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения измененного предварительного списка.

Информация об изменениях: Пункт 2.10 изменен с 7 ноября 2024 г. - [Постановление Правительства Белгородской области от 5 ноября 2024 г. N 528-пп](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2.10. Предоставление по договорам безвозмездного пользования жилых помещений многодетным семьям осуществляется в соответствии с утвержденным министерством предварительным списком в хронологическом порядке в соответствии с датой решения органа местного самоуправления о признании гражданина и членов его семьи нуждающимися в жилом помещении по норме предоставления 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена многодетной семьи.

Органы местного самоуправления по окончании строительства жилых домов в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня регистрации на них права собственности Белгородской области направляют в министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области списки многодетных семей для предоставления по договорам безвозмездного пользования жилых помещений в текущем году с указанием адреса, кадастрового номера жилого помещения и данных о всех членах многодетной семьи (далее - список получателей) по форме согласно [приложению N 2](#) к Порядку.

Информация об изменениях: Раздел III изменен с 5 мая 2023 г. - [Постановление Правительства Белгородской области от 2 мая 2023 г. N 242-пп](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

III. Формирование жилищного фонда Белгородской области для предоставления многодетным семьям

3.1. АО "Белгородская ипотечная корпорация", органы местного самоуправления ежегодно в срок до 1 декабря представляют в министерство предложения по земельным участкам, обеспеченным всей необходимой инфраструктурой, для строительства жилых помещений в соответствии с утвержденным предварительным списком.

3.2. На основании поступивших предложений от АО "Белгородская ипотечная корпорация" и органов местного самоуправления ежегодно не позднее 1 февраля Правительством Белгородской области утверждается перечень земельных участков для передачи в собственность Белгородской области в целях организации строительства жилых помещений, предназначенных для предоставления многодетным семьям.

3.3. Для целей Порядка под жилым помещением понимается индивидуальный жилой дом, построенный за счет средств областного бюджета.

3.4. Расходы, связанные со строительством жилых помещений, осуществляются на основании заключенных государственных контрактов в соответствии с [Порядком](#) организации и финансирования из областного бюджета строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социальной сферы и развития жилищно-коммунальной инфраструктуры государственной и муниципальной собственности, утвержденным [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 25 января 2021 года N 25-пп.

Информация об изменениях: Пункт 3.5 изменен с 7 ноября 2024 г. - [Постановление Правительства Белгородской области от 5 ноября 2024 г. N 528-пп](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3.5. В целях строительства жилых помещений между министерством и государственным бюджетным учреждением "Управление капитального строительства Белгородской области" заключается соглашение о передаче государственному бюджетному учреждению "Управление капитального строительства Белгородской области" полномочий государственного заказчика по заключению и исполнению от имени Белгородской области государственных контрактов (далее - соглашение о передаче полномочий).

Соглашение о передаче полномочий должно соответствовать условиям и требованиям,

установленным [пунктами 7 и 8](#) Порядка осуществления капитальных вложений в объекты государственной собственности Белгородской области и приобретения объектов недвижимого имущества в государственную собственность области за счет средств областного бюджета, утвержденного [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 15 сентября 2014 года N 334-пп.

3.6. По окончании строительства и ввода в эксплуатацию жилые помещения оформляются в собственность Белгородской области.

Информация об изменениях: Раздел III дополнен пунктом 3.7 с 7 ноября 2024 г. - [Постановление Правительства Белгородской области от 5 ноября 2024 г. N 528-пп](#)

3.7. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня регистрации права собственности за Белгородской областью жилые помещения в целях обеспечения их сохранности передаются органам местного самоуправления на ответственное хранение до момента передачи жилых помещений многодетным семьям.

Информация об изменениях: Нумерация пункта изменена с 7 ноября 2024 г. - [Постановление Правительства Белгородской области от 5 ноября 2024 г. N 528-пп](#)

3.8. В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня поступления в министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области списка получателей жилые помещения передаются многодетным семьям в порядке, установленном [разделом IV](#) Порядка.

Информация об изменениях: Заголовок изменен с 5 мая 2023 г. - [Постановление](#) Правительства Белгородской области от 2 мая 2023 г. N 242-пп
[См. предыдущую редакцию](#)

IV. Порядок предоставления многодетным семьям жилых помещений

Информация об изменениях: Пункт 4.1 изменен с 25 декабря 2023 г. - [Постановление Правительства Белгородской области от 25 декабря 2023 г. N 736-пп](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

4.1. Предоставление многодетным семьям жилых помещений и земельных участков, на которых они расположены, осуществляется министерством имущественных и земельных отношений Белгородской области по спискам получателей на основании договоров безвозмездного пользования.

Информация об изменениях: Пункт 4.2 изменен с 25 декабря 2023 г. - [Постановление Правительства Белгородской области от 25 декабря 2023 г. N 736-пп](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

4.2. Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области предоставляет жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено, членам многодетной семьи, отвечающей критериям, установленным [пунктами 1.2, 1.3 раздела I](#) Порядка, по договорам безвозмездного пользования на срок 5 лет.

Информация об изменениях: Пункт 4.3 изменен с 25 декабря 2023 г. - [Постановление Правительства Белгородской области от 25 декабря 2023 г. N 736-пп](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

4.3. В договор безвозмездного пользования включаются следующие условия:

- об обязанности вселения многодетной семьи в жилое помещение в течение 3 месяцев с даты подписания договора безвозмездного пользования;
- об обращении в орган регистрационного учета для регистрации по месту жительства в жилом помещении, предоставленном по договору безвозмездного пользования, в установленный действующим законодательством срок;
- об обязанности использования жилого помещения по целевому назначению - для проживания членов многодетной семьи и земельного участка, на котором оно расположено, - в соответствии с видом его разрешенного использования;
- о запрете на сдачу жилого помещения в аренду, наем, безвозмездное пользование или по иным договорам для проживания или иного использования третьими лицами;
- сведения о земельном участке, на котором расположено жилое помещение.

Информация об изменениях: Пункт 4.4 изменен с 25 декабря 2023 г. - [Постановление](#)

Правительства Белгородской области от 25 декабря 2023 г. N 736-пп
[См. предыдущую редакцию](#)

4.4. По истечении срока безвозмездного пользования при соблюдении условий, указанных в [пункте 4.3 раздела IV](#) Порядка, министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области передает на основании заявлений ([приложение N 3](#) к Порядку) членам многодетной семьи, указанным в договоре безвозмездного пользования (их наследникам), зарегистрированным в данном жилом помещении по месту жительства, жилое помещение в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи (их наследников) по договору передачи жилого помещения в собственность граждан бесплатно в установленном законодательством порядке и обеспечивает регистрацию перехода права собственности на жилые помещения.

- жилое помещение по договору передачи жилого помещения - в собственность граждан бесплатно в установленном законодательством порядке;

- земельный участок, на котором расположено жилое помещение, - в собственность за плату по цене, определяемой в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области обеспечивает регистрацию перехода права собственности на жилые помещения и земельные участки.

Члены многодетной семьи (их наследники), снявшиеся с регистрационного учета по месту жительства, в договор передачи жилого помещения в собственность граждан бесплатно и купли-продажи земельного участка, указанного в [третьем абзаце](#) настоящего пункта, не включаются.

*Информация об изменениях: Пункт 4.5 изменен с 25 декабря 2023 г. - [Постановление Правительства Белгородской области от 25 декабря 2023 г. N 736-пп](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

4.5. Распоряжение переданными многодетной семье в общую долевую собственность жилым помещением и земельным участком (долями в праве собственности на жилое помещение и земельный участок) осуществляется в соответствии с действующим законодательством при наличии предварительного разрешения органов опеки и попечительства на совершение сделок по отчуждению, в том числе обмену или дарению имущества несовершеннолетних детей, сдаче его в наем (в аренду), передаче его в безвозмездное пользование или в залог, сделок, влекущих отказ от принадлежащих несовершеннолетним детям прав, сделок по разделу имущества или выделу из него долей, а также любых других действий, влекущих уменьшение имущества несовершеннолетних детей.

*Информация об изменениях: Пункт 4.6 изменен с 7 ноября 2024 г. - [Постановление Правительства Белгородской области от 5 ноября 2024 г. N 528-пп](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

4.6. Право на получение государственной поддержки в решении жилищной проблемы многодетных семей Белгородской области путем предоставления жилого помещения в рамках реализации [государственной программы](#) Белгородской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Белгородской области", утвержденной [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 25 декабря 2023 года N 789-пп, предоставляется многодетной семье один раз.

*Информация об изменениях: Приложение 1 изменено с 5 мая 2023 г. - [Постановление Правительства Белгородской области от 2 мая 2023 г. N 242-пп](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

Приложение N 1
к [Порядку](#)
предоставления жилых помещений
многодетным семьям, нуждающимся в жилых помещениях
на территории Белгородской области
(с изменениями от 25 апреля 2022 г., 2 мая 2023 г.)

Список многодетных семей – претендентов на получение жилых помещений, изъявивших желание получить жилое помещение в рамках реализации государственной программы Белгородской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области",
в _____ (планируемом) году

(наименование муниципального образования Белгородской области)

№ п/п	Состав семьи, чел.	Ф.И.О. заявителя	Дата решения о признании многодетной семьи нуждающейся в жилом помещении	Необходимая общая площадь жилого помещения, кв. м (18 кв.м × кол-во членов семьи (чел.))
1	2	3	4	5

Глава администрации
муниципального района
(городского округа)
Белгородской области

М.П. _____ (подпись, дата)

_____ (расшифровка подписи)

Информация об изменениях: Заголовок изменен с 2 октября 2023 г. - [Постановление Правительства Белгородской области от 2 октября 2023 г. N 548-пп](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение N 2
к Порядку
предоставления жилых помещений
многодетным семьям, нуждающимся в жилых помещениях
на территории Белгородской области
(с изменениями от 2 октября 2023 г.)

Список многодетных семей для предоставления по договору
безвозмездного пользования жилых помещений
в рамках реализации государственной программы Белгородской области
"Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами
жителей Белгородской области"
в _____ году

(наименование муниципального образования Белгородской области)

№ п/п	Предоставляемое жилое помещение			Состав семьи, чел.	Ф.И.О. заявителя	Дата решения о признании многодетной семьи нуждающейся в жилом помещении	Необходимая общая площадь жилого помещения, кв. м (18 кв.м × кол-во членов семьи (чел.))
	Адрес	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м				
1	2	3	4	5	6	7	8

Глава администрации
муниципального района
(городского округа)
Белгородской области

М.П. _____ (подпись, дата)

_____ (расшифровка подписи)

Информация об изменениях: Приложение дополнено приложением 3 с 2 октября 2023 г. - [Постановление Правительства Белгородской области от 2 октября 2023 г. N 548-пп](#)

Приложение N 3
к Порядку
предоставления жилых помещений
многодетным семьям, нуждающимся в жилых помещениях
на территории Белгородской области

В министерство имущественных и
земельных отношений Белгородской области

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

паспорт серия _____ номер _____,
выдан _____,
(дата, наименование выдавшего органа)

проживающего (-ей) по адресу: _____

телефон: _____,
адрес электронной почты: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

паспорт: серия _____ номер _____,
выдан _____,
(дата, наименование выдавшего органа)

проживающего (-ей) по адресу: _____

телефон: _____,
адрес электронной почты: _____

Заявление
о предоставлении имущества в собственность

В соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года N 640-пп "Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений многодетным семьям, нуждающимся в жилых помещениях, на территории Белгородской области" просим предоставить в долевую собственность находящийся в собственности Белгородской области жилой дом бесплатно и земельный участок за плату:

Адрес	
Кадастровый номер жилого помещения	
Кадастровый номер земельного участка	

В указанный жилой дом фактически вселились "___" _____ года на основании договора безвозмездного пользования от "___" _____ 202__ года, заключенного с министерством имущественных и земельных отношений Белгородской области.

К заявлению прилагаю:

Наименование документа	Количество листов
Копии документов, удостоверяющих личность (свидетельств о рождении детей)	
Согласия на обработку персональных данных	
Копия свидетельства о заключении брака (при наличии)	
Справка о регистрации по месту жительства, выданная _____ (наименование органа регистрационного учета) "___" _____ г.	

О готовности заключения договора передачи жилого дома в собственность гражданам бесплатно и купли-продажи земельного участка, месте, дате и времени его подписания просим уведомить нас следующим способом _____.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

(дата)

(при наличии) заявителя)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)	(подпись)	(дата)
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)	(подпись)	(дата)