

Решение Думы Спировского муниципального округа Тверской области от 28 октября 2021 г. N 38 "Об установлении и введении на территории муниципального образования Спировский муниципальный округ Тверской области земельного налога" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
26 сентября 2024 г.

В соответствии с **главой 31 части второй** Налогового кодекса Российской Федерации, **Федеральным законом** от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", **Законом** Тверской области от 05.04.2021 N 19-30 "О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области Спировский муниципальный район, путем объединения поселений и создании вновь образованного муниципального образования с наделением его статусом муниципального округа и внесении изменений в отдельные законы Тверской области" Дума Спировского муниципального округа решила:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2022 года на территории муниципального образования Спировский муниципальный округ Тверской области земельный налог (далее - налог).

*Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 1 января 2025 г. - **Решение** Думы Спировского муниципального округа от 26 сентября 2024 г. N 272*

См. будущую редакцию

2. Установить налоговые ставки от кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

Земельные участки	Ставка налога, в %
Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемые для сельскохозяйственного производства	0,3
Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)	0,3
Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	0,3
Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3
Земельные участки, занятые бюджетными, автономными, казенными учреждениями образования, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания, предоставленные (приобретенные) для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций	0,3
Земельные участки, занятые бюджетными, автономными, казенными учреждениями здравоохранения	0,5

Прочие земельные участки	1,5
--------------------------	-----

3. Освобождаются от налогообложения в размере 100 процентов следующие категории налогоплательщиков:

3.1. бюджетные, автономные, казенные учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Спировский муниципальный округ Тверской области;

3.2. законодательные (представительные) и исполнительные органы власти всех уровней за земли, предоставляемые для обеспечения их деятельности;

3.3. органы местного самоуправления муниципального образования Спировский муниципальный округ Тверской области (их подразделения) в отношении свободных земель поселковой застройки и земель общего пользования;

3.4. дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

3.5. члены многодетных семей, имеющих в своем составе пятерых и более детей и воспитывающих их до восемнадцатилетнего возраста.

4. Освобождаются от налогообложения в размере 75 процентов члены многодетных семей, имеющих в своем составе четырех детей и воспитывающих их до восемнадцатилетнего возраста.

5. Освобождаются от налогообложения в размере 50 процентов члены многодетных семей, имеющих в своем составе трех детей и воспитывающих их до восемнадцатилетнего возраста.

6. В дополнение случаев уменьшения налоговой базы, предусмотренных [пунктом 5 статьи 391](#) Налогового кодекса Российской Федерации, установить уменьшение налоговой базы на сумму 50000 рублей одиноким матерям с проживающими вместе несовершеннолетними детьми.

7. Налоговая льгота предоставляется налогоплательщикам, указанных в [подпунктах 3.4 и 3.5 пункта 3, пунктах 4, 5, 6](#) настоящего решения, в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, из земельных участков для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведения садоводства, принадлежащих им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения и не используемых в предпринимательской деятельности.

8. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

9. Налогоплательщики уплачивают налог в порядке и сроки, установленные [статьей 397](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

10. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

- [решение](#) Совета депутатов Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области от 19.11.2019 N 57 "Об установлении налоговых ставок и налоговых льгот на земельный налог";

- [решение](#) Совета депутатов городского поселения поселок Спирово Спировского района Тверской области от 26.11.2019 N 58 "Об установлении налоговых ставок и налоговых льгот на земельный налог";

- [решение](#) Совета депутатов городского поселения п. Спирово Спировского района Тверской области от 15.09.2021 N 117 "О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов городского поселения поселок Спирово Спировского района Тверской области от 26.11.2019 N 58 "Об установлении налоговых ставок и налоговых льгот на земельный налог";

- решение Совета депутатов Козловского сельского поселения Спировского района Тверской области от 26.11.2019 N 52 "Об установлении налоговых ставок и налоговых льгот на земельный налог";

- [решение](#) Совета депутатов Краснознаменского сельского поселения Спировского района Тверской области от 21.11.2019 N 48 "Об установлении налоговых ставок и налоговых льгот на земельный налог";

- [решение](#) Совета депутатов Пеньковского сельского поселения Спировского района Тверской области от 26.11.2019 N 51 "Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Пеньковское сельское поселение Спировского района Тверской области".

11. Настоящее решение подлежит [официальному опубликованию](#) в газете "Спировские известия" и размещению на [официальном сайте](#) муниципального образования Спировский муниципальный округ Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

12. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем по истечении

Решение Думы Спировского муниципального округа Тверской области от 28 октября 2021 г. N 38 "Об
одного месяца со дня его [официального опубликования](#).

Глава Спировского района

Д.С. Михайлов

Председатель Думы

Е.В. Васильева