

Решение Совета депутатов городского округа Пушкинский Московской области от 19 октября 2021 г. N 113/8 "Об установлении земельного налога на территории Городского округа Пушкинский Московской области" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

13 декабря 2021 г., 26 октября 2023 г., 25 ноября 2024 г., 20 февраля 2026 г.

ГАРАНТ: О земельном налоге в городах и районах Московской области см. [справку](#)

В соответствии с **31 главой** Налогового кодекса Российской Федерации, **Федеральным законом** от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", **Законом** Московской области от 3 декабря 2020 года N 250/2020-ОЗ "О преобразовании городского округа Ивантеевка Московской области, городского округа Красноармейск Московской области и Пушкинского городского округа Московской области, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования", **положением** "О бюджетном процессе в Городском округе Пушкинский Московской области", принятым **решением** Совета депутатов Городского округа Пушкинский Московской области от 02.07.2021 N 53/4, Совет депутатов Городского округа Пушкинский Московской области

решил:

1. Установить с 01 января 2022 года на территории Городского округа Пушкинский Московской области земельный налог (далее - налог).
2. Установить, что налогоплательщики и элементы налогообложения, а именно: объект налогообложения, налоговая база, налоговый период, налоговая ставка, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога, установлены **главой 31** Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим решением.
3. Установить, что объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в границах Городского округа Пушкинский Московской области.
4. Установить на территории Городского округа Пушкинский Московской области налоговые ставки земельного налога в следующих размерах:

*Информация об изменениях: Подпункт 4.1 изменен с 25 декабря 2024 г. - **Решение** Совета депутатов городского округа Пушкинский Московской области от 25 ноября 2024 г. N 540/57-НПА. Изменения **распространяются** на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 г. См. предыдущую редакцию*

- 4.1. В размере 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:
- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, не используемых по целевому назначению);
 - занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, для индивидуального жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
 - не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных **Федеральным законом** от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
 - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.
- 4.2. В размере 0,5 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, занятых гаражно-строительными кооперативами и гаражами физических лиц, а также приобретенных

(предоставленных) для погребов (за исключением земельных участков, занятых гаражами и погребями, используемых в предпринимательской деятельности).

4.3. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков, а также земельных участков, исключенных из п. 4.1, 4.2 настоящего Решения.

5. Предоставить налоговые льготы физическим лицам:

5.1. Предоставить налоговую льготу в виде освобождения от уплаты земельного налога следующим категориям налогоплательщиков - физических лиц, имеющих на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения земельные участки, указанные в пунктах 4.1, 4.2 настоящего Решения:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;
2) инвалиды I и II групп инвалидности;
3) инвалиды с детства, дети-инвалиды;
4) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

5) имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с **Федеральным законом** от 15.05.1991 N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", **Федеральным законом** от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча", **Федеральным законом** от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

*Информация об изменениях: Подпункт 8 изменен с 20 февраля 2026 г. - **Решение** Совета депутатов Городского округа Пушкинский Московской области от 20 февраля 2026 г. N 676/75-НПА*
*Изменения **распространяются** на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 г.*
См. предыдущую редакцию

8) многодетные семьи в составе членов многодетной семьи - лиц, состоящих в зарегистрированном браке, либо матери или отца, не состоящих в зарегистрированном браке, и их троих и более детей (родившихся и (или) усыновленных (удочеренных), пасынков и падчериц) до достижения старшим ребенком из трех младших детей возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения, имеющие право на предоставление мер социальной поддержки в соответствии с **Законом** Московской области от 12 января 2006 года N 1/2006-ОЗ "О мерах социальной поддержки семьи и детей в Московской области".

Налоговая льгота предоставляется в размере кадастровой стоимости 1500 кв. м площади одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении по выбору налогоплательщика.

Для получения налоговой льготы родители или законные представители ребенка представляют уведомление о выбранном земельном участке совместно с удостоверением многодетной семьи, выданным Управлением социальной защиты населения Московской области, которое подтверждает право налогоплательщика на получение налоговой льготы.

*Информация об изменениях: Пункт 5.1 дополнен подпунктом 9 с 26 ноября 2023 г. - **Решение** Совета депутатов городского округа Пушкинский Московской области от 26 октября 2023 г. N 384/33-НПА*
*Подпункт 9 **распространяется** на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 г.*

9) женщин, которым в установленном порядке присвоено почетное звание "Мать-героиня".

Льгота предоставляется в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении.

Документами, подтверждающими право налогоплательщика на налоговую льготу, является удостоверение ордена "Мать-героиня";

*Информация об изменениях: Пункт 5 дополнен подпунктом 10 с 25 декабря 2024 г. - **Решение***

Совета депутатов городского округа Пушкинский Московской области от 25 ноября 2024 г. N 540/57-НПА

Подпункт 10 распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 г.

10) военнослужащих, из числа мобилизованных и лиц, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, принимавших участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины.

Льгота предоставляется в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения льгот.

Документами, подтверждающими право налогоплательщика на налоговую льготу, является справка из военного комиссариата (из войсковой части).

Льгота предоставляется в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, площадью не более 1500 кв. м. (включительно).

Документами, подтверждающими право налогоплательщика на налоговую льготу, является удостоверение многодетной семьи (матери/отца), выданное Управлением социальной защиты населения Московской области.

Льгота предоставляется в отношении одного земельного участка, по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения льгот.

5.2. Предоставить налоговую льготу в виде уменьшения исчисленной суммы земельного налога на 50 процентов малоимущим семьям и одиноко проживающим малоимущим гражданам, среднедушевой доход которых ниже **величины прожиточного минимума**, установленной в Московской области на душу населения на начало налогового периода, имеющим на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения земельные участки.

Документом, подтверждающим право налогоплательщика на налоговую льготу, является справка из органов социальной защиты населения.

Расчёт среднедушевого дохода семьи, одиноко проживающего гражданина и пенсионера производится из суммы доходов за последний квартал года, предшествующего налоговому периоду, по которому предоставляется льгота в порядке, установленном **Федеральным законом** от 05.04.2003 N 44-ФЗ "О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи" и **постановлением** Правительства Российской Федерации от 20.08.2003 N 512 "О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи".

5.3. Предоставить налоговую льготу в виде уменьшения исчисленной суммы земельного налога на 70 процентов Почётным гражданам города Красноармейска Московской области, Почётным гражданам города Ивантеевка Московской области, Почётным гражданам городского округа Ивантеевка Московской области, Почётным гражданам Пушкинского муниципального района Московской области, Почётным гражданам Городского округа Пушкинский Московской области.

Документом, подтверждающими право налогоплательщика на налоговую льготу является удостоверение "Почётный гражданин города Красноармейска Московской области", "Почётный гражданин города Ивантеевка Московской области", "Почётный гражданин городского округа Ивантеевка Московской области", "Почётный гражданин Пушкинского муниципального района Московской области", "Почётный гражданин Городского округа Пушкинский Московской области".

5.4. Предоставить налоговую льготу в виде уменьшения исчисленной суммы земельного налога на 50 процентов Ветеранам труда, зарегистрированным по месту жительства в Городском округе Пушкинский Московской области, достигшим возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

Документом, подтверждающим право налогоплательщика на налоговую льготу, является удостоверение "Ветеран труда", копия паспорта с адресом регистрации, справка из Пенсионного фонда о назначении пенсии.

Указанные льготы предоставляются в отношении одного земельного участка, расположенного на территории Городского округа Пушкинский Московской области, по выбору налогоплательщика, с видом разрешенного использования, указанного в п. 4.1, 4.2 настоящего Решения.

6. Освободить от налогообложения органы местного самоуправления Городского округа

Пушкинский, казённые, бюджетные, автономные муниципальные учреждения Городского округа Пушкинский, финансовое обеспечение деятельности которых осуществляется за счет средств бюджета Городского округа Пушкинский Московской области.

7. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы в соответствии с порядком, предусмотренным **Налоговым кодексом** Российской Федерации, а также вправе предоставить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

8. Признать утратившими силу с 1 января 2022 года:

8.1. **Решение** Совета депутатов Пушкинского городского округа Московской области от 31.10.2019 N 41/4 "Об установлении земельного налога на территории Пушкинского городского округа Московской области".

8.2. **Решение** Совета депутатов городского округа Ивантеевка Московской области от 15.11.2018 N 829/64 "О земельном налоге в городском округе Ивантеевка Московской области".

8.3. **Решение** Совета депутатов городского округа Красноармейск Московской области от 27.10.2010 N 46-5 "О земельном налоге".

9. **Опубликовать** настоящее решение в печатных средствах массовой информации: периодическое печатное издание газета "Маяк", периодическое печатное издание газета "Пульс Ивантеевки", периодическое печатное издание газета "Городок" и разместить на официальных сайтах: www.adm-pushkino.ru, www.new-ivanteevka.org, www.krasnoarm.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. Ввести в действие настоящее решение с даты его **официального опубликования** и установить, что оно применяется, начиная с уплаты земельного налога за налоговый период 2022 года.

Председатель Совета депутатов
Городского округа Пушкинский
Московской области

Р.Г. Иванов

Глава Городского округа Пушкинский
Московской области

М.В. Красноцветов