

Постановление Администрации г. Иванова от 13 марта 2014 г. N 531 "Об утверждении Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования и Порядка предоставления молодой семье дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

24 апреля 2014 г., 20 октября 2015 г., 25 мая, 2 августа 2016 г., 17 марта, 14 июня 2017 г., 7 марта, 26 октября 2018 г., 12 февраля, 24 сентября 2019 г., 16 июня, 7 октября 2020 г., 26 февраля, 14 июля 2021 г., 19 июля 2022 г., 24 апреля, 13 сентября 2023 г., 24 декабря 2024 г.

Информация об изменениях: Преамбула изменена с 28 апреля 2023 г. - [Постановление Администрации г. Иванова от 24 апреля 2023 г. N 793](#)

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

В соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", [постановлением](#) Правительства Ивановской области от 06.12.2017 N 460-п "Об утверждении государственной программы Ивановской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области", руководствуясь [пунктом 19 части 3 статьи 44](#) Устава города Иванова, в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, а также учитывая вступление в силу с 01.01.2023 [муниципальной программы](#) "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города", утвержденной [постановлением](#) Администрации города Иванова от 11.11.2022 N 1803, Администрация города Иванова постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (далее - Правила) ([приложение N 1](#)).

1.2. Порядок предоставления молодой семье - участнице подпрограммы дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка (далее - Порядок) ([приложение N 2](#)).

2. Признать утратившими силу:

- [постановление](#) Администрации города Иванова от 25.05.2011 N 891 "Об утверждении правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования и порядка предоставления молодой семье - участнице подпрограммы дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка";

- [постановление](#) Администрации города Иванова от 30.08.2011 N 1723 "О внесении изменений в правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденные постановлением Администрации города Иванова от 25.05.2011 N 891";

- [постановление](#) Администрации города Иванова от 02.02.2012 N 202 "О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 25.05.2011 N 891 "Об утверждении правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования";

- [постановление](#) Администрации города Иванова от 24.12.2012 N 2934 "О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 25.05.2011 N 891 "Об утверждении правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования";

- [постановление](#) Администрации города Иванова от 01.04.2013 N 726 "О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 25.05.2011 N 891 "Об утверждении правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования и порядка предоставления молодой семье - участнице подпрограммы дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его [официального опубликования](#).

4. Настоящее постановление [опубликовать](#) в газете "Рабочий край".

Глава Администрации

города Иванова

А.С. Кузьмичев

Информация об изменениях: Приложение 1 изменено с 28 апреля 2023 г. - [Постановление Администрации г. Иванова от 24 апреля 2023 г. N 793](#)

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

**Приложение N 1
к постановлению
Администрации города Иванова
от 13 марта 2014 г. N 531**

Правила

предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

24 апреля 2014 г., 20 октября 2015 г., 25 мая, 2 августа 2016 г., 17 марта, 14 июня 2017 г., 7 марта, 26 октября 2018 г., 12 февраля, 24 сентября 2019 г., 16 июня, 7 октября 2020 г., 26 февраля, 14 июля 2021 г., 19 июля 2022 г., 24 апреля, 13 сентября 2023 г., 24 декабря 2024 г.

1. Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и цели предоставления молодым семьям - участникам мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" [подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города"](#), утвержденной [постановлением Администрации города Иванова от 11.11.2022 N 1803](#), социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - жилой дом, социальная выплата), а также использования таких выплат в рамках реализации мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" регионального проекта "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" [государственной программы](#) Ивановской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области", утвержденной [постановлением](#) Правительства Ивановской области от 06.12.2017 N 460-п (далее - Мероприятие, постановление Правительства Ивановской области от 06.12.2017 N 460-п).

2. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по

жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных [пунктом 5 части 4 статьи 4](#) Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

3. Право молодой семьи - участницы Мероприятия на получение социальной выплаты удостоверяется именной документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты (далее - Свидетельство), которое не является ценной бумагой.

4. Выдача Свидетельства, [форма](#) которого утверждена [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050), на основании решения о включении молодой семьи в список участников Мероприятия осуществляется Администрацией города Иванова в лице Главы города Иванова или уполномоченного им лица в соответствии с выпиской из утвержденного Правительством Ивановской области списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем финансовом году.

Предоставление субсидии бюджету города Иванова на реализацию Мероприятия и передача бланков свидетельств Администрации города Иванова осуществляется на основании соглашения, заключенного между Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области (далее - Департамент) и Администрацией города Иванова.

Оплата изготовления бланков Свидетельств осуществляется Департаментом за счет средств бюджета Ивановской области, предусматриваемых на финансирование Мероприятия. Бланки свидетельств передаются в Администрацию города Иванова в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем финансовом году.

Департамент вправе принять решение об отказе от оформления свидетельств на бланках и об оформлении Свидетельств на стандартных листах формата А4 (210 мм x 297 мм) или А5 (148 x 210 мм). В случае принятия такого решения Департамент направляет в Администрацию города Иванова номера Свидетельств в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

5. Срок действия Свидетельства устанавливается приказом Департамента с учетом требований [Правил](#) предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050.

6. Участником Мероприятия может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином

Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Правительством Ивановской области решения о включении молодой семьи - участницы Мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [пунктом 7](#) настоящих Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Информация об изменениях: Пункт 7 изменен с 1 января 2025 г. - [Постановление](#) Администрации г. Иванова от 24 декабря 2024 г. N 2686

См. предыдущую редакцию

7. В целях настоящих Правил под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, а также молодые семьи, признанные для цели участия в Мероприятии Администрацией города Иванова нуждающимися в жилых помещениях после 01.03.2005 по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на основании [статьи 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляется на основании заявления, подаваемого в Администрацию города Иванова в лице управления жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова (далее - Управление) либо в МКУ "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иванове" (далее - МКУ МФЦ), по форме согласно [приложению N 1](#) к настоящим Правилам.

В подтверждение предусмотренных [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации оснований признания граждан нуждающимися в жилых помещениях молодая семья подает в Управление либо в МКУ МФЦ:

а) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий, свидетельства о рождении детей);

б) документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство о заключении брака (на неполную семью и одиноко проживающих граждан не распространяется), свидетельство о расторжении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи, вступившее в законную силу);

в) справку о наличии или отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи объектов недвижимого имущества, выданную организацией, осуществляющей технический учет и техническую инвентаризацию объектов капитального строительства, - для лиц, родившихся ранее 31.01.1998;

г) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, договор передачи жилого помещения в собственность граждан, договор ренты или пожизненного содержания с иждивением, свидетельство о праве на наследство, ордер, договор найма, договор поднайма, договор безвозмездного пользования, решение о предоставлении жилого помещения, судебное постановление: решение суда, определение суда, постановление президиума суда надзорной инспекции, вступившие в законную силу);

д) технический паспорт жилого помещения (при наличии);

е) документы, подтверждающие наличие предусмотренных [пунктом 4 части 1 статьи 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации оснований признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, - медицинское заключение о тяжелой форме хронического заболевания (для граждан, проживающих в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при котором совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющих иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности);

ж) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (доверенность, оформленная в соответствии с действующим [гражданским законодательством](#)), в случае если заявление подает доверенное лицо;

з) согласие совершеннолетних членов семьи (гражданина) на обработку органами местного самоуправления Ивановской области, исполнительными органами государственной власти Ивановской области персональных данных о членах семьи (гражданина) (далее - Согласие). Согласие оформляется в

соответствии со [статьей 9](#) Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Копии документов, указанных в [подпунктах "а" - "ж"](#) настоящего пункта, предоставляются с подлинниками для сверки.

8. Молодая семья вправе представить по собственной инициативе указанные ниже документы:

- справку о зарегистрированных гражданах;

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости за последние пять лет, предшествующих подаче заявления о признании нуждающимися в улучшении жилищных условий, выданную федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальными органами либо подведомственным ему федеральным государственным бюджетным учреждением, наделенным соответствующими полномочиями (далее - орган регистрации прав);

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданную органом регистрации прав (в случае если заявителем не был представлен технический паспорт жилого помещения, а также в случае необходимости подтверждения права собственности на жилое помещение заявителя или собственника).

Молодая семья вправе представить по собственной инициативе следующие документы, находящиеся в распоряжении Администрации города Иванова:

- документ, подтверждающий признание жилого помещения непригодным для проживания либо признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (для граждан, проживающих в таких помещениях);

- договор социального (коммерческого) найма.

В случае если данные документы не представлены, Администрация города Иванова в лице Управления самостоятельно запрашивает документы (их копии или содержащиеся в них сведения), подлежащие представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

9. При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами "е" и "и" пункта 2](#) настоящих Правил не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

10. [Порядок и условия](#) признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, утверждены [постановлением](#) Правительства Ивановской области от 06.12.2017 N 460-п.

Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется на основании заявления, подаваемого в Администрацию города Иванова в лице Управления либо в МКУ МФЦ, по форме согласно [приложению N 2](#) к настоящим Правилам.

11. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в Мероприятии является добровольным.

Участники Мероприятия обязаны уведомлять Администрацию города Иванова в лице Управления обо всех изменениях в ранее представленных для участия в Мероприятии сведениях, в том числе паспортных данных, адресе, номере телефона, семейном положении и составе семьи, с представлением копий документов, подтверждающих соответствующие изменения, в течение пяти рабочих дней с даты возникновения указанных изменений.

12. Социальная выплата предоставляется в размере:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную **подпунктом "в" пункта 2** настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с настоящим пунктом Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

13. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные **подпунктами "е" и "и" пункта 2** настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с **пунктом 12** настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

14. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с **пунктом 15** настоящих Правил, количества членов молодой семьи - участницы Мероприятия и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городскому округу Иваново. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по городскому округу Иваново для расчета размера социальной выплаты устанавливается соответствующим постановлением Администрации города Иванова, но не выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ивановской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с **пунктом 12 - 14** настоящих Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

15. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 квадратных метра;

б) для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей, помимо молодых супругов, одного или более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей), - по 18 квадратных метров на одного человека.

16. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, где:

Н - норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по городскому округу Иваново, определяемый в соответствии с требованиями, установленными в **пункте 14** настоящих Правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с **пунктом 15** настоящих Правил.

Размер социальной выплаты определяется в соответствии с **пунктами 12 и 13** настоящих Правил по формуле:

$C = СтЖ \times 30\%$ - для молодых семей, не имеющих детей;

$C = СтЖ \times 35\%$ - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более,

где:

C - размер социальной выплаты;

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты.

17. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Правительством Ивановской области списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в Свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

*Информация об изменениях: Пункт 18 изменен с 27 декабря 2024 г. - **Постановление Администрации г. Иванова от 24 декабря 2024 г. N 2686***

[См. предыдущую редакцию](#)

18. Для участия в Мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами "а" - "д", "ж" и "з" пункта 2](#) настоящих Правил молодая семья подает в Администрацию города Иванова в лице Управления либо в МКУ МФЦ следующие документы:

а) заявление по [форме](#), утвержденной [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050, в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;

ж) копию документа, подтверждающего участие одного или обоих супругов молодой семьи либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее - специальная военная операция) (при наличии).

Копии документов, указанных в [подпунктах "б", "в", "е" и "ж"](#) настоящего пункта, представляются с подлинниками для сверки.

Информация об изменениях: Пункт 19 изменен с 27 декабря 2024 г. - [Постановление](#) Администрации г. Иванова от 24 декабря 2024 г. N 2686

[См. предыдущую редакцию](#)

19. Для участия в Мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами "е" и "и" пункта 2](#) настоящих Правил молодая семья подает в Администрацию города Иванова в лице Управления либо в МКУ МФЦ следующие документы:

а) заявление по [форме](#), утвержденной [постановлением](#) Правительства Ивановской области от 17.12.2010 N 1050, в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

ГАРАНТ: По-видимому, в тексте предыдущего абзаца допущена опечатка. Имеется в виду [постановление](#) Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "е" пункта 2](#) настоящих Правил;

д) копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "и" пункта 2](#) настоящих Правил;

е) копию договора жилищного кредита;

ж) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [пунктом 7](#) настоящих Правил на день заключения договора жилищного кредита, указанного в [подпункте "е"](#) настоящего пункта;

и) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального

(персонифицированного) учета каждого члена семьи;

л) копия документа, подтверждающего участие одного или обоих супругов молодой семьи либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции (при наличии).

От имени молодой семьи документы, предусмотренные [пунктами 18, 19, 23, 27 и 28](#) настоящих Правил, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

20. Администрация города Иванова в лице Управления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в [пунктах 18, 19](#) настоящих Правил.

Решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником Мероприятия принимается путем издания соответствующего постановления Администрации города Иванова в течение пяти рабочих дней с даты регистрации в Управлении или МКУ МФЦ указанного в [пунктах 18, 19](#) заявления. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется Администрацией города Иванова в лице Управления в течение трех рабочих дней с даты издания указанного постановления.

21. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником Мероприятия являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в [пункте 6](#) настоящих Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [пунктах 18, 19](#) настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, и/или бюджета Ивановской области, и/или местного бюджета членом указанной семьи, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных [Федеральным законом "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам \(займам\) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния"](#).

Повторное обращение с заявлением об участии в Мероприятии допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных [пунктом 21](#) настоящих Правил.

22. Администрация города Иванова формирует и утверждает список молодых семей - участников Мероприятия, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году, и представляет до 1 июня года, предшествующего планируемому, в Департамент.

Департамент на основании Списков, поступивших от органов местного самоуправления, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование Мероприятия из областного бюджета и (или) местных бюджетов на соответствующий финансовый год, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации Мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, формирует сводный Список по форме, утверждаемой ответственным исполнителем [государственной программы](#) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710. Сводный Список формируется в той же хронологической последовательности, в которой молодые семьи - участники Мероприятия были поставлены на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Молодые семьи - участники Мероприятия, поставленные на учет в один и тот же день, указываются в сводном Списке по алфавиту.

Сводный Список утверждается Департаментом.

В сводный Список Департаментом могут вноситься изменения в порядке, утвержденном Правительством Ивановской области.

*Информация об изменениях: Пункт 23 изменен с 27 декабря 2024 г. - [Постановление Администрации г. Иванова от 24 декабря 2024 г. N 2686](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

23. **Порядок** формирования списков молодых семей - участников Мероприятия, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году, форма [списка](#) утверждены [постановлением](#) Правительства Ивановской области от 06.12.2017 N 460-п. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники Мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, молодые семьи, имеющие трех и более детей, а также молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции.

В случае признания членов молодой семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий в разное время датой признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий считается

наиболее ранняя из дат признания одного из членов семьи нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Для включения в список молодых семей - участников Мероприятия, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году, семья - участник Мероприятия предоставляет в Администрацию города Иванова в период с 1 января по 1 мая года, предшествующего планируемому, заявление о включении в данный список по **форме**, утвержденной **постановлением** Правительства Ивановской области от 06.12.2017 N 460-п, в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов) с приложением следующих документов:

а) копий документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

б) копии свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);

в) копий документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор купли-продажи, договор участия в долевом строительстве, договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, договор строительного подряда, договор мены, договор дарения, договор передачи жилого помещения в собственность граждан, договор ренты или пожизненного содержания с иждивением, свидетельство о праве на наследство, ордер, договор социального найма, договор найма, договор поднайма, договор безвозмездного пользования, решение о предоставлении жилого помещения, решение суда, вступившее в законную силу (в случае изменения жилищных условий молодой семьи - участника Мероприятия));

г) копии договора жилищного кредита или кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты в соответствии с **"е"** и **"и"** **пункта 2** настоящих Правил (в случае непредоставления ранее в Администрацию города Иванова указанных в настоящем пункте документов);

д) справки кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом (займом) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с **подпунктами "е"** и **"и"** **пункта 2** настоящих Правил;

е) расписки молодой семьи - участника Мероприятия о соответствии семьи условию участия в Мероприятии, установленному **подпунктом "г"** **пункта 18** настоящих Правил;

ж) копия документа, подтверждающего участие одного или обоих супругов молодой семьи либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции (при наличии).

Молодая семья вправе представить по собственной инициативе указанные ниже документы:

- справку о зарегистрированных гражданах;

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости за последние пять лет, предшествующих подаче заявления о включении в список молодых семей - участников Мероприятия, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году, выданную органом регистрации прав;

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданную органом регистрации прав (в случае необходимости подтверждения права собственности на жилое помещение заявителя или собственника).

В случае если данные документы не представлены, Администрация города Иванова в лице Управления самостоятельно запрашивает документы (их копии или содержащиеся в них сведения), подлежащие представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Администрация города Иванова в лице Управления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, представленных молодой семьей - участником Мероприятия.

Срок рассмотрения заявления о включении в список молодых семей - участников Мероприятия, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году, не должен превышать 30 дней со дня регистрации указанного заявления.

Комиссия по жилищным вопросам Администрации города Иванова по результатам рассмотрения представленных заявителем, запрошенных в порядке межведомственного информационного взаимодействия документов принимает решение о наличии правовых оснований для принятия решения о включении (отказе во включении) молодой семьи в список молодых семей - участников Мероприятия, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году.

Окончательное решение о включении (отказе во включении) молодой семьи в список молодых семей - участников Мероприятия, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году, принимается на основании рекомендации комиссии по жилищным вопросам Администрации города Иванова путем издания соответствующего постановления Администрации города Иванова.

В список не включаются молодые семьи - участники Мероприятия, не соответствующие требованиям, установленным **пунктом 6** настоящих Правил.

Также в список молодых семей - участников Мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, не включаются молодые семьи - участники Мероприятия, включенные в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в текущем году.

В случае если на момент формирования Департаментом списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению Администрацией города Иванова из списка молодых семей - участников Мероприятия, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году, в течение 30 дней со дня получения выписок из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем финансовом году.

О принятом решении о включении молодой семьи в список молодых семей - участников Мероприятия, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году, или об исключении семьи из числа участников Мероприятия молодая семья письменно уведомляется Администрацией города Иванова в лице Управления в течение 10 дней со дня издания соответствующего постановления Администрации города Иванова.

При формировании списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации устанавливается квота для молодых семей, не относящихся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, молодым семьям, имеющим трех и более детей, а также к молодым семьям, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции, в размере не более 30 процентов общего количества молодых семей, включаемых в указанный список по отдельно взятому муниципальному образованию.

24. Департамент в течение 10 дней с даты утверждения списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем финансовом году доводит до Администрации города Иванова выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем финансовом году.

Администрация города Иванова в лице Управления письменно доводит до сведения молодых семей - участников Мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем финансовом году, решение Правительства Ивановской области по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем финансовом году.

25. Администрация города Иванова в лице Управления в течение пяти рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Ивановской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем финансовом году о необходимости представления документов для получения Свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому Свидетельству.

26. Администрация города Иванова производит оформление Свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем финансовом году, утвержденным Правительством Ивановской области, до 1 марта года предоставления субсидии.

В случае внесения Администрацией города Иванова изменений в утвержденные списки молодых семей - участников Мероприятия, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году, молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем финансовом году Администрация города Иванова уведомляет Департамент о произведенных изменениях. Изменения указанных списков представляются в Департамент по форме согласно **приложению 2** к Порядку формирования списков молодых семей - участников мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" регионального проекта "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг", утвержденному **постановлением** Правительства Ивановской области от 06.12.2017 N 460-п.

Изменения вносятся Администрацией города Иванова в случаях:

- изменения состава молодой семьи;
- отказа молодой семьи от участия в Мероприятии;
- недостоверности сведений, содержащихся в представленных молодой семьей документах;
- вступления в силу решения суда, содержащего требования о включении молодой семьи в

список молодых семей - участников Мероприятия, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году, молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем финансовом году либо об исключении молодой семьи из указанных списков.

Департамент строительства и архитектуры Ивановской области на основании представленных органами местного самоуправления изменений списков молодых семей - участников Мероприятия, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году, молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем финансовом году вносит соответствующие изменения в сводный список молодых семей - участников Мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, сформированный в соответствии с требованиями [пункта 2.4](#) Порядка, указанного в [абзаце втором](#) настоящего пункта, список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем финансовом году.

27. Для получения Свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем финансовом году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения Свидетельства направляет в Администрацию города Иванова заявление о выдаче Свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

в случае использования социальных выплат в соответствии с [подпунктами "а" - "д", "ж" и "з" пункта 2](#) настоящих Правил - документы, предусмотренные [подпунктами "б" - "д" пункта 18](#) настоящих Правил;

в случае использования социальных выплат в соответствии с [подпунктами "е" и "и" пункта 2](#) настоящих Правил - документы, предусмотренные [подпунктами "б" - "и" пункта 19](#) настоящих Правил.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Администрация города Иванова в лице Управления организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Основаниями для отказа в выдаче являются нарушение установленного настоящим пунктом срока представления необходимых документов для получения Свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям [пункта 32](#) настоящих Правил.

28. При возникновении у молодой семьи - участницы Мероприятия обстоятельств, потребовавших замены выданного Свидетельства, молодая семья предоставляет в Администрацию города Иванова заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча Свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье предоставить Свидетельство в банк в установленный срок.

Заявление о замене выданного Свидетельства о праве на получение социальной выплаты представляется в Администрацию города Иванова.

В течение 10 рабочих дней с даты получения заявления Администрация города Иванова выдает новое Свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном Свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

29. Социальная выплата предоставляется владельцу Свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам Мероприятия (далее - банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец Свидетельства в течение одного месяца с даты его выдачи сдает свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении одного месяца с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец Свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном [пунктом 28](#) настоящих Правил, в Администрацию города Иванова с заявлением о замене Свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в Свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца Свидетельства, а также своевременность предоставления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в Свидетельстве, данным, содержащимся

в предоставленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

30. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца Свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия Свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк после заключения договора банковского счета, его владельцу не возвращается.

31. Банк представляет ежемесячно, до 10 числа, в Администрацию города Иванова в лице Управления информацию по состоянию на первое число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами Свидетельств, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

32. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением указанных в абзаце одиннадцатом пункта 2 настоящих Правил, и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным [статьями 15 и 16](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Ивановской области.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами "а" - "д", "ж" и "з" пункта 2](#) настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "е" пункта 2](#) настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "и" пункта 2](#) настоящих Правил общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Молодые семьи - участники Мероприятия могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома), уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер

государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

33. Для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты Свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В случае приобретения распорядителем счета индивидуального жилого дома договор купли-продажи может предусматривать приобретение земельного участка, занятого приобретаемым индивидуальным жилым домом и необходимого для его использования.

34. В случае приобретения жилого помещения уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников Мероприятия, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников Мероприятия, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья.

35. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные **подпунктами "г" и "з" пункта 2** настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) договор жилищного кредита;
- в) в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи - договор купли-продажи жилого помещения;
- г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда;
- д) в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

36. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные **подпунктами "е" и "и" пункта 2** настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- а) договор банковского счета;
- б) копию договора жилищного кредита;
- в) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома - в случае использования социальной выплаты в соответствии с **подпунктом "е" пункта 2** настоящих Правил;

д) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных **пунктом 5 части 4 статьи 4** Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с **подпунктом "и" пункта 2** настоящих Правил, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом

строительстве;

е) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с **подпунктом "и" пункта 2** настоящих Правил, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

ж) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

37. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в Свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные **подпунктами "г" и "е" пункта 2** настоящих Правил, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в Администрацию города Иванова нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, в течение шести месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную **подпунктом "ж" пункта 2** настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в Администрацию города Иванова нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение шести месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные **подпунктами "з" и "и" пункта 2** настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в Администрацию города Иванова нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение шести месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

38. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную **подпунктом "в" пункта 2** настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы Мероприятия;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

39. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную **подпунктом "б" пункта 2** настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого

дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

40. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную **подпунктом "ж" пункта 2** настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

41. Банк в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных **пунктами 33 - 36, 38, подпунктами "а" и "б" пункта 39 и пунктом 40** настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных **пунктами 35, 36, 38, подпунктами "а" и "б" пункта 39 и пунктом 40** настоящих Правил, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение пяти рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных **пунктами 35, 36, 38, подпунктами "а" и "б" пункта 39 и пунктом 40** настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных **пунктами 35, 36, 38, подпунктами "а" и "б" пункта 39 и пунктом 40** настоящих Правил, направляет в Администрацию города Иванова заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов, а также копии указанных документов.

42. Расходование бюджетных средств на предоставление молодым семьям социальных выплат в размере, необходимом для предоставления социальной выплаты, осуществляется Управлением путем перечисления на счет, на котором в соответствии с **бюджетным законодательством** Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей бюджетных средств города Иванова, с отражением указанных операций на лицевом счете Управления. Основанием на проведение расхода является выписка из списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты и Свидетельство.

Расходование бюджетных средств на предоставление молодым семьям социальных выплат на строительство или приобретение жилья осуществляется Управлением в пределах средств, предусмотренных сводной бюджетной росписью бюджета города Иванова на соответствующий финансовый год и лимитами бюджетных обязательств.

Администрация города Иванова в лице Управления в течение семи рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление бюджетных средств на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных Свидетельствах и при их соответствии перечисляет банку средства на предоставление молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, при условии соответствия представленных документов настоящим Правилам.

При несоответствии заявки данным о выданных Свидетельствах либо при несоответствии представленных документов настоящим Правилам перечисление указанных средств не производится, о чем Администрация города Иванова в лице Управления в указанный срок письменно уведомляет банк.

Перечисление средств для предоставления социальных выплат с лицевого счета, предназначенного для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, осуществляется на основании выписки из списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения и заявки банка на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет.

Управление обеспечивает своевременный возврат неиспользованного остатка средств для предоставления социальной выплаты с лицевого счета, предназначенного для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета.

43. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение трех рабочих дней со дня поступления средств из бюджета города Иванова для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

44. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы, предусмотренные [пунктами 33 - 36, 38, подпунктами "а" и "б" пункта 39](#) и [пунктом 40](#) настоящих Правил, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее двух рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном [пунктом 41](#) настоящих Правил;

в) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее двух рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном [пунктом 41](#) настоящих Правил.

45. Социальная выплата считается предоставленной участнику Мероприятия со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные [пунктом 2](#) настоящих Правил.

Информация о предоставлении в соответствии с настоящими Правилами социальных выплат участникам Мероприятия размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение (получение) указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляется в соответствии с [Федеральным законом](#) от 17.07.1999 N 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".

46. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные Свидетельства подлежат хранению в течение трех лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, считаются недействительными.

47. В случае если владелец Свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия Свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он предоставляет в Администрацию города Иванова справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Подпрограмме на общих основаниях.

II. Обеспечение преемственности мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" регионального проекта "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Ивановской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области"

48. Все молодые семьи, включенные по состоянию на 31 декабря 2017 года в Список и не получившие Свидетельство, с 1 января 2018 года признаются участниками Мероприятия.

49. В качестве списка молодых семей - участников Мероприятия, изъявивших желание получить социальные выплаты в 2018 году, признается список молодых семей - участников [Мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы](#) Ивановской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами

жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области", утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 13.11.2013 N 458-п.

Приложение N 1
к Правилам

Главе города Иванова

от _____

_____ (ФИО)

проживающего(ей) по адресу: _____

_____ (почтовый адрес места жительства)

_____ (телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу признать мою семью нуждающейся в улучшении жилищных условий на основании **статьи 51** Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с:

_____ (указать причину: отсутствие жилого помещения; обеспеченность общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы; проживание в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям; проживание в жилом помещении, занятом несколькими семьями, в одной из которых имеется гражданин, страдающий тяжелой формой заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно)

Состав моей семьи _____ чел.:

1. Заявитель _____ (ФИО, число, месяц, год рождения)

2. Супруг(а) _____ (ФИО, число, месяц, год рождения)

3. _____ (родственные отношения, ФИО, число, месяц, год рождения)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

6) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Подпись заявителя

" ____ " _____ 20__ г.

_____ (ФИО)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

_____ (ФИО, должность лица, проверившего документы, подпись)

" ____ " _____ 20__ г.

**Приложение N 2
к Правилам**

Главе города Иванова
от гражданина(ки) _____

(Ф.И.О.)
проживающего(ей) по адресу: _____

(почтовый адрес места жительства)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу осуществить оценку наличия доходов, позволяющих получить кредит, или иных денежных средств для признания моей семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей и направить мне,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
"___" _____ г.,

уведомление о признании (отказе в признании) моей семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты.

Состав семьи:

супруга (супруг), дети:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Серия и номер документа, кем и когда выдан	Проживает по адресу

К заявлению мною прилагаются следующие документы:

1. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
3. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

"___" _____ 20___ г. Подпись заявителя _____

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

(Ф.И.О., должность лица, проверившего документы, подпись)

"___" _____ 20___ г.

*Информация об изменениях: Приложение 2 изменено с 28 апреля 2023 г. - [Постановление Администрации г. Иванова от 24 апреля 2023 г. N 793](#)
Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 г.
[См. предыдущую редакцию](#)*

**Приложение N 2
к постановлению
Администрации города Иванова**

**Порядок
предоставления молодой семье - участнице подпрограммы дополнительной социальной выплаты
при рождении (усыновлении) ребенка**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

25 мая 2016 г., 17 марта, 14 июня 2017 г., 26 октября 2018 г., 24 сентября 2019 г., 7 октября 2020 г., 24 апреля, 13 сентября 2023 г.

1. Молодой семье - участнице мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города" (далее - Мероприятие), включенной в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты соответствующем финансовом году, при рождении (усыновлении) одного и более ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета города Иванова (далее - дополнительная социальная выплата) в размере 5 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, рассчитанной в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, использованной при расчете размера социальной выплаты.

2. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье - участнице Мероприятия для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства), на каждого ребенка, рожденного (усыновленного) в период с даты утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем финансовом году до дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств.

3. Дополнительная социальная выплата может быть направлена для:

1) погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

2) погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных **пунктом 5 части 4 статьи 4** Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или на уплату цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита);

3) для компенсации собственных средств, использованных:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на приобретение

жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве;

ж) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве.

4. В случае рождения (усыновления) ребенка для получения социальной выплаты участник Мероприятия представляет в Управление следующие документы:

заявление о включении в список получателей дополнительной социальной выплаты в связи с рождением (усыновлением) ребенка в рамках Мероприятия ([приложение N 1](#) к настоящему Порядку);
свидетельство о рождении ребенка либо документы, подтверждающие усыновление ребенка.

Пакет документов передается на рассмотрение комиссии по жилищным вопросам Администрации города Иванова.

5. Комиссия по жилищным вопросам Администрации города Иванова на основании представленных заявителем документов в течение 15 дней с момента получения заявления принимает одно из следующих решений:

- о наличии правовых оснований для принятия решения о включении семьи в списки молодых семей - получателей дополнительной социальной выплаты в связи с рождением (усыновлением) ребенка;

- о наличии правовых оснований для принятия решения об отказе во включении семьи в списки молодых семей - получателей дополнительной социальной выплаты в связи с рождением (усыновлением) ребенка.

Окончательное решение о включении (либо об отказе во включении) молодой семьи в списки молодых семей - получателей дополнительной социальной выплаты в связи с рождением (усыновлением) ребенка ([приложение N 2](#) к Порядку) принимается на основании рекомендации комиссии по жилищным вопросам Администрации города Иванова путем издания постановления Администрации города Иванова.

Управление в течение пяти дней со дня издания указанного постановления Администрации города Иванова направляет в адрес молодой семьи - участницы Мероприятия соответствующее уведомление.

6. Расходование средств городского бюджета на предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат осуществляется на основании документов, подтверждающих расходы молодых семей - участников Мероприятия на приобретение (строительство) жилья: договора жилищного кредита на приобретение жилья или строительство жилого дома, договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, справки кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита и сумме задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом или кредитом (займом), договора купли-продажи жилого помещения, договора строительного подряда, договора участия в долевом строительстве, договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве, выписок из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом) либо иных документов, подтверждающих произведенные расходы по приобретению жилого помещения (созданию объекта индивидуального жилищного строительства).

7. Предоставление молодой семье дополнительной социальной выплаты осуществляется в безналичной форме путем перечисления средств социальной выплаты с лицевого счета Управления, открытого в Финансово-казначейском управлении Администрации города Иванова, в пределах ассигнований, предусмотренных в бюджете города Иванова на текущий финансовый год на эти цели в соответствии с установленным Порядком исполнения бюджета города по расходам, на счет участника Мероприятия - в случае использования дополнительной выплаты в соответствии с [подпунктом 3 пункта 3](#) настоящего Порядка, организации, предоставившей жилищный кредит на приобретение жилого помещения (строительство индивидуального жилого дома), - в случае использования дополнительной выплаты в соответствии с [подпунктами 1, 2 пункта 3](#) настоящего Порядка.

Приложение N 1

_____ (орган местного самоуправления)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в список получателей дополнительной социальной выплаты в связи с рождением (усыновлением) ребенка в рамках мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города" молодую семью в составе:

супруг _____,
(ФИО, дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный
" ____ " _____ Г.,

проживает по адресу: _____;
_____;

супруга _____,
(ФИО, дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный
" ____ " _____ Г.,

проживает по адресу: _____;
_____;

дети: _____,
(ФИО, дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет):

(ненужное вычеркнуть)
серия _____ N _____, выданное(ый)
" ____ " _____ Г.,

проживает по адресу: _____;
_____;

_____ (ФИО, дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет):

(ненужное вычеркнуть)
серия _____ N _____, выданное(ый)
" ____ " _____ Г.,

проживает по адресу: _____;
_____;

_____ (ФИО, дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет):

(ненужное вычеркнуть)
серия _____ N _____, выданное(ый)
" ____ " _____ Г.,

проживает по адресу: _____;
_____;

1) _____;
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____;
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;

- (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
3) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
4) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
5) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
6) _____ .
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
" _____ " _____ 20____ г.

(должность лица)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи,
проверившего документы)

Информация об изменениях: Приложение 2 изменено с 15 сентября 2023 г. - [Постановление Администрации г. Иванова от 13 сентября 2023 г. N 1815](#)
 См. предыдущую редакцию

Приложение N 2
 к [Порядку](#)

СПИСОК

молодых семей - получателей дополнительной социальной выплаты в связи с рождением (усыновлением) ребенка в рамках мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" подпрограммы "Жилище" муниципальной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города"

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
 13 сентября 2023 г.

N п/п	Данные о членах молодой семьи - участницы Мероприятия						Дата признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий	Дата включения молодой семьи в список участников Мероприятия	
	ФИО (указываются все члены молодой семьи)	Родственные отношения (супруг, супруга, сын, дочь)	Число, месяц, год рождения	Паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		Данные свидетельства о заключении брака			
серия, номер				кем, когда выдан	серия, номер	кем, когда выдан			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10