Закон Белгородской области от 8 ноября 2011 г. N 74 "О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трёх и более детей" (с изменениями и дополнениями)

Информация об изменениях: Наименование изменено с 12 июля 2024 г. - [Закон Белгородской области от 1 июля 2024 г. N 385](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

**Закон Белгородской области
от 8 ноября 2011 г. N 74**

"О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трёх и более детей"

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

6 ноября 2012 г., 5 апреля 2013 г., 3 июня 2015 г., 20 декабря 2017 г., 3 сентября 2021 г., 11 октября, 30 ноября, 29 декабря 2023 г., 1 июля 2024 г., 25 марта 2025 г.

Принят Белгородской областной Думой 27 октября 2011 года

ГАРАНТ: [Решением](#) Белгородского областного суда от 23 декабря 2011 г. отказано в признании настоящего Закона противоречащим федеральному законодательству и недействующим положений статей 2 - 6 настоящего Закона

[Определением](#) СК по административным делам Верховного Суда РФ от 18 апреля 2012 г. N 57-АПГ12-2 решение Белгородского областного суда от 23 декабря 2011 г. оставлено без изменения, апелляционная жалоба - без удовлетворения

Информация об изменениях: [Законом](#) Белгородской области от 3 июня 2015 г. N 359 статья 1 настоящего Закона изложена в новой редакции, [вступающей в силу](#) по истечении десяти дней со дня [официального опубликования](#) названного Закона
[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона

Настоящий закон в соответствии с [Земельным кодексом](#) Российской Федерации устанавливает порядок и случаи предоставления гражданам, имеющим трёх и более детей, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно на территории Белгородской области, порядок постановки граждан, имеющих трёх и более детей, на учёт в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно на территории Белгородской области, порядок снятия граждан с данного учёта, а также устанавливает предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых этим гражданам.

Информация об изменениях: [Статья 2](#) изменена с 4 апреля 2025 г. - [Закон Белгородской области от 25 марта 2025 г. N 469](#)

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 24 февраля 2022 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 2. Основные понятия

В настоящем законе применяются следующие основные понятия:

земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности - земельные участки, находящиеся в собственности муниципальных образований в Белгородской области, или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, обеспеченные необходимыми объектами инженерной инфраструктуры;

граждане, имеющие трёх и более детей - лица, состоящие в зарегистрированном браке, либо одинокие матери (отцы), имеющие трёх и более детей (в том числе усыновлённых, пасынков и падчериц) в возрасте до 18 лет, а также детей в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях среднего общего, среднего профессионального или высшего образования по очной форме обучения либо участвующих (участвовавших) в специальной военной операции, и (или) детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, совместно проживающих с родителями (одинокой матерью, одиноким отцом). В целях настоящего закона под лицами, участвующими в специальной военной операции, понимаются лица, определённые Правительством Белгородской области в целях реализации Единого стандарта региональных мер

поддержки участников специальной военной операции и членов их семей. Родители (усыновители), дети должны являться гражданами Российской Федерации.

абзацы четвёртый - восьмой утратили силу с 12 июля 2024 г. - [Закон](#) Белгородской области от 1 июля 2024 г. N 385

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Информация об изменениях: [Законом](#) Белгородской области от 3 июня 2015 г. N 359 в статью 3 настоящего Закона внесены изменения, [вступающие в силу](#) по истечении десяти дней со дня [официального опубликования](#) названного Закона
[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 3. Случаи бесплатного предоставления земельных участков

Информация об изменениях: [Часть 1](#) изменена с 12 июля 2024 г. - [Закон](#) Белгородской области от 1 июля 2024 г. N 385

[См. предыдущую редакцию](#)

1. В порядке, установленном настоящим законом, гражданам, имеющим трёх и более детей и состоящим на учёте в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предоставляются земельные участки из состава земель населённых пунктов, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки), обеспеченные необходимыми объектами инженерной инфраструктуры.

2. В порядке, установленном настоящим законом, граждане, имеющие трёх и более детей, приобретают право на постановку на учёт в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, при одновременном соблюдении следующих условий (требований):

Информация об изменениях: [Пункт 1](#) изменен с 12 июля 2024 г. - [Закон](#) Белгородской области от 1 июля 2024 г. N 385

[См. предыдущую редакцию](#)

1) члены семьи постоянно проживают на территории Белгородской области, при этом один из родителей - не менее трёх лет;

Информация об изменениях: [Пункт 2](#) изменен с 12 июля 2024 г. - [Закон](#) Белгородской области от 1 июля 2024 г. N 385

[См. предыдущую редакцию](#)

2) ранее членам семьи не предоставлялся в собственность бесплатно земельный участок, находящийся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

Информация об изменениях: [Пункт 3](#) изменен с 12 июля 2024 г. - [Закон](#) Белгородской области от 1 июля 2024 г. N 385

[См. предыдущую редакцию](#)

ГАРАНТ: Решением Белгородского областного суда от 24 января 2014 г. отказано в признании п. 3 ч. 2 ст. 3 настоящего Закона противоречащим федеральному законодательству и недействующим [Определением](#) СК по административным делам Верховного Суда РФ от 21 мая 2014 г. N 57-АПГ14-1 решение Белгородского областного суда от 24 января 2014 г. оставлено без изменения, апелляционное представление - без удовлетворения

3) ранее члены семьи не приобретали в собственность бесплатно земельный участок для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) у организации, учредителем (участником, акционером) которой является Белгородская область или муниципальное образование Белгородской области, а также в их собственности отсутствует земельный участок, приобретённый у такой организации для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) по договору купли-продажи на условиях частичной оплаты рыночной стоимости, строительство индивидуального жилого дома на котором не завершено;

Информация об изменениях: Пункт 4 изменен с 4 апреля 2025 г. - [Закон Белгородской области от 25 марта 2025 г. N 469](#)

Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 24 февраля 2022 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

4) такие граждане состоят на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с [жилищным законодательством](#). Данное требование не распространяется на граждан, имеющих трёх и более детей, в случае участия в специальной военной операции одного или нескольких детей указанных граждан в возрасте от 18 до 23 лет.

3. [Исключена.](#)

Информация об изменениях: См. текст [части 3 статьи 3](#)

Информация об изменениях: Статья 3 дополнена частью 4 с 4 апреля 2025 г. - [Закон Белгородской области от 25 марта 2025 г. N 469](#)

Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 24 февраля 2022 г.

4. За гражданами, имеющими трёх и более детей, состоящими (состоявшими) на учёте в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, сохраняется (возобновляется) право на предоставление земельного участка в случае гибели (смерти), признания в установленном порядке пропавшим без вести, объявления умершим в результате участия в специальной военной операции лица (лиц), являвшегося на момент начала его участия в специальной военной операции ребёнком из семьи, имеющей трёх и более детей, в возрасте до 23 лет, независимо от возраста наступления указанных обстоятельств, до достижения старшим (единственным) ребёнком в такой семье возраста, установленного настоящим законом.

Информация об изменениях: Закон дополнен [статьей 3.1](#) с 11 октября 2023 г. - [Закон Белгородской области от 11 октября 2023 г. N 313](#)

Статья 3.1. Особенности предоставления земельных участков гражданам из числа военнослужащих, имеющих трёх и более детей

1. В порядке, установленном настоящим законом, военнослужащие Вооружённых Сил Российской Федерации (в том числе призванные на военную службу по мобилизации), принимающие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, военнослужащие органов федеральной службы безопасности, выполняющие задачи по отражению вооружённого вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооружённой провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, а также граждане из числа указанных военнослужащих, являющиеся ветеранами боевых действий, имеющие в составе семьи трёх и более детей, приобретают право на постановку на учёт в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, при одновременном соблюдении условий (требований), предусмотренных [пунктами 2 и 3 части 2 статьи 3](#) настоящего закона, а также следующих условий (требований):

Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 12 июля 2024 г. - [Закон Белгородской области от 1 июля 2024 г. N 385](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1) военнослужащий и члены его семьи постоянно проживают на территории Белгородской области;

2) общая площадь жилого помещения на одного члена семьи военнослужащего составляет менее учётной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии с жилищным законодательством.

2. Членами семьи военнослужащих, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, являются лица, определённые таковыми в соответствии с [Федеральным законом](#) от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих".

3. Военнослужащие, указанные в [части 1](#) настоящей статьи и (или) члены их семей, совершившие действия, в результате которых общая площадь жилого помещения на одного члена семьи стала менее учётной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии с жилищным законодательством, принимаются на учёт не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных

Информация об изменениях: [Законом Белгородской области от 3 июня 2015 г. N 359 статья 4 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования названного Закона](#)
[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 4. Порядок учёта граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков, и порядок предоставления земельных участков

Информация об изменениях: [Часть 1 изменена с 12 июля 2024 г. - Закон Белгородской области от 1 июля 2024 г. N 385](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

1. В целях постановки на учёт в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее - учёт), граждане, имеющие трёх и более детей, отвечающие условиям (требованиям), указанным в [части 2 статьи 3, статье 3.1](#) настоящего закона, подают заявление о постановке на учёт в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района (городского округа, муниципального округа), на территории которого они зарегистрированы по месту жительства.

Граждане, имеющие трёх и более детей, проживающие на территории городского округа "Город Белгород", имеют право обратиться с заявлением о постановке на учёт в уполномоченный орган местного самоуправления другого муниципального района (городского округа, муниципального округа). При этом обращение таких граждан в уполномоченные органы местного самоуправления нескольких муниципальных районов (городских округов, муниципальных округов) не допускается.

Заявление о постановке на учёт подаётся обоими родителями (усыновителями) или одинокой матерью (одиноким отцом). Заявление о постановке на учёт семьи военнослужащего может быть подано военнослужащим или его супругой (супругом). Перечень документов, прилагаемых к заявлению, устанавливается административными регламентами предоставления муниципальных услуг.

Решение о постановке на учёт или об отказе в постановке на учёт принимается уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района (городского округа, муниципального округа), в который подано заявление о постановке на учёт, в срок не более тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления.

2. Основаниями для отказа в постановке на учёт являются:

Информация об изменениях: [Пункт "а" изменен с 12 июля 2024 г. - Закон Белгородской области от 1 июля 2024 г. N 385](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

а) несоответствие граждан, имеющих трёх и более детей, критериям, установленным настоящим законом;

Информация об изменениях: [Пункт "б" изменен с 11 октября 2023 г. - Закон Белгородской области от 11 октября 2023 г. N 313](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

б) отсутствие у заявителей права на постановку на учёт в связи с несоблюдением условий (требований), предусмотренных [частью 2 статьи 3, статьёй 3.1](#) настоящего закона;

Информация об изменениях: [Пункт "в" изменен с 12 июля 2024 г. - Закон Белгородской области от 1 июля 2024 г. N 385](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

в) установление факта, что заявители уже состоят на учёте в органе местного самоуправления другого муниципального района (городского округа, муниципального округа);

г) наличие действующего решения о предварительном согласовании предоставления заявителям в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка);

д) обнаружение не соответствующих действительности сведений, содержащихся в заявлении о постановке на учёт и представленных вместе с заявлением документах.

Информация об изменениях: [Часть 3 изменена с 12 июля 2024 г. - Закон Белгородской области от 1 июля 2024 г. N 385](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Снятие граждан, имеющих трёх и более детей, с учёта осуществляется по решению уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района (городского округа, муниципального округа), которым было принято решение о постановке таких граждан на учёт.

Основаниями для снятия граждан, имеющих трёх и более детей, с учёта являются:

а) подача гражданами, состоящими на учёте, заявления о снятии с учёта;

Информация об изменениях: Пункт "б" изменен с 4 апреля 2025 г. - [Закон Белгородской области от 25 марта 2025 г. N 469](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

б) несоответствие граждан, имеющих трёх и более детей, критериям, установленным настоящим законом;

Информация об изменениях: Пункт "в" изменен с 4 апреля 2025 г. - [Закон Белгородской области от 25 марта 2025 г. N 469](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

в) установление и документальное подтверждение факта отсутствия у граждан права на постановку на учёт в связи с несоблюдением условий (требований), предусмотренных [частью 2 статьи 3, статьёй 3.1](#) настоящего закона;

г) принятие решения о предоставлении (предварительном согласовании предоставления) гражданам в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка);

д) предоставление гражданам в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка) организацией, учредителем (участником, акционером) которой является Белгородская область или муниципальное образование Белгородской области;

Информация об изменениях: Пункт "е" изменен с 4 апреля 2025 г. - [Закон Белгородской области от 25 марта 2025 г. N 469](#)

Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 24 февраля 2022 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

е) снятие граждан с учёта в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с жилищным законодательством. Положения настоящего пункта не применяются в отношении граждан, указанных в предложении втором [пункта 4 части 2 и части 4 статьи 3](#) настоящего закона.

Решение о снятии граждан, имеющих трёх и более детей, с учёта принимается уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района (городского округа, муниципального округа) в срок не более тридцати календарных дней со дня подачи гражданами, состоящими на учёте, заявления о снятии с учёта либо со дня поступления в уполномоченный орган информации, подтверждающей наличие оснований для снятия с учёта.

4. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам, имеющим трёх и более детей, состоящим на учёте, без проведения торгов в собственность бесплатно на основании решений органов местного самоуправления, уполномоченных на распоряжение земельными участками в соответствии с действующим земельным законодательством.

Информация об изменениях: Часть 5 изменена с 12 июля 2024 г. - [Закон Белгородской области от 1 июля 2024 г. N 385](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

5. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам, имеющим трёх и более детей, в соответствии с настоящим законом в границах муниципального района (городского округа, муниципального округа), на территории которого они состоят на учёте в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

Информация об изменениях: Часть 6 изменена с 29 декабря 2023 г. - [Закон Белгородской области от 29 декабря 2023 г. N 342](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

6. В целях приобретения земельного участка в собственность бесплатно, граждане, имеющие трёх и более детей, состоящие на учёте, подают в орган местного самоуправления, уполномоченный на

распоряжение земельными участками, заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом](#) от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности") или заявление о предоставлении земельного участка.

Рассмотрение заявления о предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка и принятие решения о предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка или решения об отказе в предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка осуществляется органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, в срок не более двадцати календарных дней со дня поступления соответствующего заявления.

Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявление о предоставлении земельного участка должны содержать сведения, предусмотренные соответственно [частью 1 статьи 39.15](#) и [частью 1 статьи 39.17](#) Земельного кодекса Российской Федерации, а также сведения об органе, в котором заявители состоят на учёте, и дате постановки на учёт.

В случае поступления в отношении одного земельного участка заявлений о предоставлении (о предварительном согласовании предоставления) земельного участка от нескольких граждан, имеющих трёх и более детей, состоящих на учёте, рассмотрение соответствующих заявлений осуществляется согласно очередности, установленной при осуществлении учёта таких граждан.

Орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, решение об отказе в предоставлении земельного участка по основаниям, предусмотренным соответственно [частью 8 статьи 39.15](#) и [статьей 39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об изменениях: Часть 7 изменена с 4 апреля 2025 г. - [Закон Белгородской области от 25 марта 2025 г. N 469](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

7. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка гражданам, имеющим трёх и более детей, действует в течение срока, предусмотренного [статьей 39.15](#) Земельного кодекса Российской Федерации, и является основанием для выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка либо кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, осуществления государственного кадастрового учёта земельного участка или государственного кадастрового учёта в связи с уточнением границ земельного участка, а также последующего предоставления земельного участка гражданам, имеющим трёх и более детей, в собственность бесплатно в порядке, установленном [статьей 39.17](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Порядок организации работы по образованию и предоставлению гражданам, имеющим трёх и более детей, земельных участков, устанавливается постановлением Правительства Белгородской области и принимаемыми в соответствии с ним муниципальными нормативными правовыми актами.

9. Земельные участки, находящиеся в собственности Белгородской области, могут быть переданы безвозмездно в муниципальную собственность в целях их предоставления гражданам бесплатно в соответствии с настоящим законом.

Решения о передаче в муниципальную собственность земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, пригодных для использования в целях реализации настоящего закона, принимаются Правительством Белгородской области на основании предложений органов местного самоуправления.

10. Проведение инженерного обустройства земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим законом, осуществляется в рамках реализации областных и местных программ инженерного обустройства населенных пунктов Белгородской области.

Информация об изменениях: [Законом Белгородской области от 3 июня 2015 г. N 359](#) статья 5 настоящего Закона изложена в новой редакции, [вступающей в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования названного Закона](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 5. Предельные размеры земельных участков

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим законом, устанавливаются равными соответственно предельным (максимальным и минимальным) размерам земельных участков, установленным градостроительными регламентами в отношении этих земельных участков, а в случае отсутствия таких регламентов -

[Земельным кодексом](#) Российской Федерации и другими федеральными законами, в соответствии с [пунктами 1, 2 статьи 11.9](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об изменениях: [Статья 5.1 изменена с 1 января 2024 г. - Закон Белгородской области от 30 ноября 2023 г. N 334](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 5.1. Информационное обеспечение мер по предоставлению земельных участков гражданам, имеющим трёх и более детей

Информация о предоставлении в соответствии с настоящим законом земельных участков гражданам, имеющим трёх и более детей, размещается в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере".

Размещение (получение) указанной информации в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере" осуществляется в соответствии с [Федеральным законом](#) от 17 июля 1999 года N 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".

Статья 6. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его [официального опубликования](#).

Губернатор
Белгородской области

Е.С. Савченко

г. Белгород
08 ноября 2011 г.
N 74